

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25.

город Саранск

«30» ноября 2020 г.

Место проведения: РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25.

Дата проведения собрания: собрание состоялось с 19.11.2020г по 19 часов 00 минут 30 ноября 2020 г. в форме заочного голосования.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 30 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 30 ноября 2020 г. с 19 часов 05 минут до 19 часов 30 минут в подъезде №3 по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе - Агафоновой Натальи Петровны, собственника квартиры 132 (Собственность 13 ГА 828605 от 13.12.2013 г).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25, собственники владеют 7040,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7040,10 голосов (1 кв. м общей площади помещения МКД=1 голос).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д.25, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, владеющие 3985,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,6 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2021г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2021г. Утверждение доп.соглашения к договору управления.
3. Определение места хранения протокола и его копий.

Вх. №357 от 02.12.2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещения Агафонову Н.П., собственника кв. 132, секретарем собрания избрать Хрусталева М.Г., собственника кв. 127, избрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Агафонова Наталья Петровна, кв. 132;
- Хрусталева Мария Георгиевна, кв. 127.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Агафонову Н.П., собственника кв. 132, секретарем собрания избрать Хрусталева М.Г., собственника кв. 127, избрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Агафонова Наталья Петровна, кв. 132;
- Хрусталева Мария Георгиевна, кв. 127.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3930,45	98,61 %	0	0 %	55,4	1,39 %

2. По второму вопросу: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2021 г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2021 г. Утверждение доп.соглашения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2021 г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимой для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2021 г. в следующем размере 20,41 руб.: Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 15 руб. 37 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2021 года. Утвердить доп.соглашение к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2021 г. Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимой для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2021г. в следующем размере 20,41 руб.: Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 15 руб. 37 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп. Размер платы за услуги и работы ввести в действие с 01 января 2021 года. Утвердить доп.соглашение к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3877,55	97,28 %	52,9	1,33 %	55,4	1,39 %

3. По третьему вопросу: **Определение места хранения протокола и его копий.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в органе ГЖН, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в органе ГЖН, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3985,85	100 %	0	0 %	0	0 %

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 97 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Агафонова Н.П.) 30.11.2020 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ (Хрусталева М.Г.) 30.11.2020 г.
(подпись)

Член счетной комиссии _____ (Агафонова Н.П.) 30.11.2020 г.
(подпись)

Член счетной комиссии _____ (Хрусталева М.Г.) 30.11.2020 г.
(подпись)

2