

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома**  
**по адресу: г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 74**  
**(в форме очно-заочного голосования)**  
**от «30» июля 2020 года**

**Инициаторы общего собрания**

Место составления: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74.

Вид общего собрания: внеочередное.

Инициатор: собственники квартир - Бякина Надежда Михайловна (№ 56) и Голова Ольга Юрьевна (кв.17).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Заполненные бланки письменных решений собственников помещений МКД сдается инициаторам голосования до «29» июля 2020 года собственнику квартиры № 56 - Бякиной Надежде Михайловне.

Дата подсчета голосов по вопросу повестки очно-заочного голосования «30» июля 2020 года счетной комиссии в составе: Морозовой Натальи Владимировны (кв.67) и Головой Ольги Юрьевны (кв.17).

Общая площадь помещений всех собственников: 5963,40 кв. м.

Всего приняли участие – 3453,42 кв. м., обладающих 57,91 % голосов от общего числа собственников. На момент окончания приема решений кворум имеется.

Повестка дня (перечень вопросов, включенных в письменное решение собственников (форме очно-заочного голосования) был определена инициативной группой с учетом результатов очно-заочного голосования, проведенного с 16.07.2020 года по 29.07.2020 года.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников 1 кв.м. собственности = 1 голос; порядка оформления протокола общего собрания; места (адреса) хранения указанного протокола.
4. Расторжение договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74 с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ОКТЯБРЬСКИЙ» по инициативе собственников с **01.09.2020 года**.
5. Выбор способа управления посредством управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74 с вновь выбранной управляющей организацией ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМФОРТ» с **«01» сентября 2019 года** сроком на 1 год, с дальнейшей пролонгацией.
6. Утверждение к договору управления тарифов: - плата за содержание общедомового имущества – 15,90 руб./кв.м. (с учетом лифта); плата за текущий ремонт общедомового имущества – 6,80 руб./кв.м.; плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом – 4,70 руб./кв.м.
7. Выбор совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74, из состава совета МКД. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом и иных договоров, связанных с управлением МКД (согласно ч. 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ).
9. Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 150 рублей с квартиры, путем внесения в квитанцию по оплате ЖКУ строки по сбору данных средств.
10. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г.).
11. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования –

"ОКТЯБРЬСКИЙ"  
6x 2020

22.08.2020



информационные стенды на входных группах многоквартирного дома и дача согласия собственников на обработку персональных данных.

12. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД - информационные стенды на входных группах многоквартирного дома.

### **Результаты голосования**

#### **1. Голосовали:**

Об избрание председателя и секретаря собрания.

#### **Решили:**

- Принято решение избрать Председателем собрания Бякину Надежду Михайловну (кв. 56).

- Принято решение избрать секретарем собрания Голову Ольгу Юрьевну (кв.17).

**Подано голосов: «За» - 97,45%, «Против» -2,55%, «Воздержался» -0,00%.**

#### **2. Голосовали:**

Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании.

#### **Решили:**

- Принято решение избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Морозовой Натальи Владимировны (кв.67), Головой Ольги Юрьевны (кв.17).

**Подано голосов: «За» - 95,16%, «Против» -2,55%, «Воздержался» -2,29%.**

#### **3. Голосовали:**

Об утверждении порядка распределения голосов собственников 1 кв.м. собственности = 1 голос; порядка оформления протокола общего собрания; места (адреса) хранения указанного протокола: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74, кв. 56..

#### **Решили:**

Определить порядок распределения голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос; порядок оформления протокола общего собрания; место хранения протокола по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74, кв. 56.

**Подано голосов: «За» - 98,282%, «Против» - 1,72 %, «Воздержался» - 0,00%.**

#### **4. Голосовали:**

Расторжение договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74 с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ОКТЯБРЬСКИЙ» по инициативе собственников с 01.09.2020 года.

#### **Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74 с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ОКТЯБРЬСКИЙ» по инициативе собственников с 01.09.2020 года.

**Подано голосов: «За» - 95,80%, «Против» - 2,55 %, «Воздержался» - 1,65%.**

#### **5. Голосовали:**

О выборе способа управления посредством управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74 с вновь выбранной управляющей организацией ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМФОРТ» с «01» сентября 2020 года сроком на 1 год, с дальнейшей пролонгацией.

#### **Решили:**

Выбрать способ управления посредством управляющей организации, заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74 с вновь выбранной управляющей организацией ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМФОРТ» с «01» сентября 2020 года сроком на 1 год, с дальнейшей пролонгацией.

**Подано голосов: «За» - 90,54%, «Против» - 2,55%, «Воздержался» - 6,91%.**

#### **6. Голосовали:**

Об утверждении к договору управления тарифов: плата за содержание общедомового имущества – 15,90 руб./кв.м. (с учетом лифта); плата за текущий ремонт общедомового имущества – 6,80 руб./кв.м.; плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом –4,70 руб./кв.м.

#### **Решили:**



Утвердить к договору управления тарифы: плата за содержание общедомового имущества – 15,90 руб./кв.м. (с учетом лифта); плата за текущий ремонт общедомового имущества – 6,80 руб./кв.м.; плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом – 4,70 руб./кв.м.  
**Подано голосов: «За» - 87,19%, «Против» - 7,13%, «Воздержался» - 5,68%.**

**7. Голосовали:**

О выборе совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74 в количестве 3 – х человек в составе: Бякиной Надежды Михайловны (кв.56), Морозовой Натальи Владимировны (кв. 67), Головой Ольги Юрьевны (кв.17).

**Решили:**

Выбрать совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74 в количестве 3 – х человек в составе: Бякиной Надежды Михайловны (кв.56), Морозовой Натальи Владимировны (кв. 67), Головой Ольги Юрьевны (кв.17).

**Подано голосов: «За» - 95,16%, «Против» - 4,84%, «Воздержался» - 0,00%.**

**8. Голосовали:**

О выборе председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74, из состава совета МКД. Наделение председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом и иных договоров, связанных с управлением МКД (согласно ч. 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ).

**Решили:**

Выбрать председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 74, из состава совета МКД – Бякину Надежду Михайловну. Наделить председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом и иных договоров, связанных с управлением МКД (согласно ч. 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ)

**Подано голосов: «За» - 97,45%, «Против» - 2,55%, «Воздержался» - 0,00%.**

**9. Голосовали:**

Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 150 рублей с квартиры, путем внесения в квитанцию по оплате ЖКУ строки по сбору данных средств.

**Решили:**

Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 150 рублей с квартиры, путем внесения в квитанцию по оплате ЖКУ строки по сбору данных средств.

**Подано голосов: «За» - 85,93%, «Против» - 8,36%, «Воздержался» - 5,71%.**

**10. Голосовали:**

О заключении прямых договоров, а именно: с обществом с ограниченной ответственностью «Ватт-Электросбыт», Муниципальным предприятием городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия ООО «РЕМОНДИС Саранск» с «01» сентября 2020 года.

**Решили:**

Заключение прямых договоров, а именно: с обществом с ограниченной ответственностью «Ватт-Электросбыт», Муниципальным предприятием городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия ООО «РЕМОНДИС Саранск» с «01» сентября 2020 года.

**Подано голосов: «За» - 96,00%, «Против» - 2,29 %, «Воздержался» - 1,71 %.**

**11. Голосовали:**

Об определении места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования – информационные стенды на входных группах многоквартирного дома и дача согласия собственников на обработку персональных данных.

**Решили:**

Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования – информационные стенды на входных группах многоквартирного дома и дача согласия собственников на обработку персональных данных.

**Подано голосов: «За» - 94,38%, «Против» - 0,00%, «Воздержался» - 5,62%.**



12. Голосовали:

Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД - информационные стенды на входных группах многоквартирного дома.

Решили:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД - информационные стенды на входных группах многоквартирного дома.

Подано голосов: «За» - 98,77%, «Против» - 1,23%, «Воздержался» - 0,00.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Бякина Н.М.

Голова О.Ю.

Счетная комиссия: Морозова Н.В. \_\_\_\_\_

Голова О.Ю. \_\_\_\_\_