

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/3

г. Саранск

«19» августа 2020 года

Место проведения собрания: прид. территория д. 60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Якуббаева Э.Х. собственник кв.55, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/093/2015-12/2 от 25.03.2015г.

Форма проведения общего собрания: заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 01 августа 2020 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезды многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/3, кв. 55 до 16 час.00 мин. 19 августа 2020 года.

Всего в заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 2632,1 м² собственники жилых помещений, обладающих 53,4 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4929,7 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов заочного голосования проводилось с 16 часов 05 минут до 16 часов 30 минут 19 августа 2020 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/3.

Лица, принявшие участие в форме заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

Вх. № 269 от 22.09.2020г

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская г.Саранск, РМ на 2020-2021 г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020 - 2021г.
3. Наделение председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, на решение вопроса о начале и завершение отопительного сезона в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ от лица собственников помещений.
4. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/3 по ул. Волгоградская, г.Саранск РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Якуббасву Э.Х. собственник кв.55, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/093/2015-12/2 от 25.03.2015 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Якуббасву Э.Х. собственника кв. № 55,

Секретарем собрания выбрать Сиваеву А.Н. собственника кв. № 4,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

<u>Васильев С.Б.</u>	собственника кв. № <u>59</u>
<u>Шабасву Р.Н.</u>	собственника кв. № <u>35</u>
<u>Якуббасву Э.Х.</u>	собственника кв. № <u>55</u>

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Якуббасву Э.Х. собственник кв.55, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/093/2015-12/2 от 25.03.2015 года

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ на 2020 -2021г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание,

тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020-2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4% * голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ на 2020-2021г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г.

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 23 руб. 74 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 сентября 2020 года.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Якуббаеву Э.Х. собственник кв.55, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/093/2015-12/2 от 25.03.2015 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, на решение вопроса о начале и завершение отопительного сезона в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ от лица собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета дома Якуббаеву Э.Х. кв. 55 выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/093/2015-12/2 от 25.03.2015г. полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, на решение вопроса о начале и завершение отопительного сезона в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ от лица собственников помещений.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Якуббаеву Э.Х. собственник кв.55, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/093/2015-12/2 от 25.03.2015 года

ПРЕДЛОЖЕНО Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Якуббаеву Э.Х. собственник кв.55, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/093/2015-12/2 от 25.03.2015 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/3 по ул. Волгоградская, г.Саранск РМ

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2632,1 голосов, что составляет 53,4 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г. на 3 л.
4. Локальная смете №1 на 6 л.
5. Письменные решение (БЮЛЛЕТЕНЬ для ГОЛОСОВАНИЯ) собственников

помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания  / Ахуббаев / 19.08.2020г.

Секретарь собрания  / Собаев / 19.08.2020г.

Члены счетной комиссии:  / Ахуббаев / 19.08.2020г.

 / Мабаев И. / 19.08.2020г.

 / Рыжанин / 19.08.2020г.

Инициатор проведения собрания:  / Ахуббаев / 19.08.2020г.