

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания учредителей Некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская, 60/1» и собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1

г. Саранск

«15» марта 2020 года

Вид проведения собрания: очередное

Место проведения собрания: придомовая территория д.60/1 ул. Волгоградская

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Демидова Т.А. кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 14 февраля 2020 года на информационные доски, расположенные при входе в 1-й и 2-й подъезд многоквартирного дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «29» февраля 2020г.

Начало проведения общего собрания: в 16 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 30 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1, кв. 13. Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 19 час.00 мин. «15» марта 2020г.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 3694,5 м² собственники жилых помещений, обладающих 78,23% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4 783,6м2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 20 часа 00 минут 15 марта года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вс. №123 от 16.03.2020г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Предоставить председателю ТСЖ права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории РФ и во всех судах любой инстанции, в исполнительном производстве со всеми правами какие представлены общим собранием собственников помещений дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
3. Установка аппарата очистки питьевой воды. Выбор подрядной организации. Утверждение ежемесячной арендной платы за установку аппарата по очистке и продажи питьевой воды. Заключение договора на право установки аппарата по очистке и продажи питьевой воды.
4. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
5. Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3694,5 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

Секретарем собрания выбрать Шкаеву Е.А. собственника кв.№7, выписка из ЕГРН № 13-13-01/167/2014-214 от 30.07.2014 года.

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Гурькиной Ю.И. собственника кв. №78 выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:3300-13/001/2018-2 от 29.03.2018г.

Шкаевой Е.А. собственника кв.№7, выписка из ЕГРН № 13-13-01/167/2014-214 от 30.07.2014 года.

Демидовой Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Председателю ТСЖ права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории РФ и во всех судах любой инстанции, в исполнительном производстве со всеми правами какие представлены общим собранием собственников помещений дома №60/1 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3694,5 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших, **По второму вопросу РЕШИЛИ:** Предоставить Председателю ТСЖ Демидовой Т.А. права совершать все предусмотренные действующим Российским законодательством действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории Российской Федерации и во всех судах любой инстанции в исполнительном производстве со всеми правами какие представлены общим собранием собственников помещений дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года и представителя И.П. Черкова М.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить аппарат очистки питьевой воды с определением места установки ,а также арендной платы за установку аппарата и заключения трехстороннего договора по его установки.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3401,2 голосов, что составляет 92% голосов от числа проголосовавших, Против 293 голосов, что составляет 8% голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,

По третьему вопросу решили:

Установить аппарат по очистке и продаже питьевой воды. Утвердить размер ежемесячной арендной платы за установку аппарата по очистке и продаже питьевой воды в размере 2000 руб. с 01.04.2020г. Заключить договор на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды с И.П. Черков М.И. в соответствии с Приложением № 4.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений , принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3694,5 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,

По четвертому вопросу РЕШИЛИ: Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений , принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня, выбрать информационные доски, расположенные при входе в подъезды дома №60/1 по ул.Волгоградская.Саранск РМ.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/1 по ул. Волгоградская г .Саранск РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3694,5 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.
По пятому вопросу РЕШИЛИ: Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/1 по ул. Волгоградская г.Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК Октябрьский» по адресу: РМ г. Саранск, ул.Рабочая д.75 и у Председателя ТСЖ по адресу: РМ г.Саранск ул.Волгоградская 60/1 к.в 13.

Решения по вопросам повестке дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые независимо от причин не участвовали в голосовании (ч.5. ст.46 ЖК РФ).

Приложение:

1. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на 2 л.,
3. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ Решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 80 л.
4. Договор на право установки аппарата по очистке и продажи питьевой воды.

Председатель собрания Безменова Г.А. Ф. / 15.03.2020г.

Секретарь собрания Шкрась Е.А. Е.Шкрась / 15.03.2020г.

Члены счетной комиссии: Безменова Г.А. Ф. / 15.03.2020г.

Шкрась Е.А. Е.Шкрась / 15.03.2020г.

Гурькина И.И. С. / 15.03.2020г.

Инициатор проведения собрания Безменова Г.А. Ф. / 15.03.2020г.