

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. №50

«03» ноября 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: придом. территория дома №50 по ул.Волгоградская, г.Саранск.

Дата проведения собрания в очной части голосования: 02 ноября 2020 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 15 час. 00 мин. «03» ноября 2020г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 20 октября 2020 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №50 по ул.Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 15 часов 05 минут до 15 часов 30 минут «03» ноября 2020г. по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 50.

Инициаторы проведения общего собрания:

Фамилия, имя, отчество собственников - физических лиц// полное наименование и ОГРН юридических лиц	Номер принадлежащих им помещений	Реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения
Карева Мария Николаевна, представитель собственника Кудряшовой Татьяны Григорьевны Доверенность №13АА0893833 от 18.05.2019г. Доверенность №13АА0987773 от 08.10.2020г.	Квартира № 3	№13:23:1103201:1085-13/065/2020-1 от 07.09.2020

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Присутствовали: **1207,1 м²** собственники жилых помещений, обладающих **84,6%** голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет **1426,9 м²**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2,3,4 являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ: *вн. 352 от 02.12.2020г*

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, лиц, проводящих подсчет голосов (членов счетной комиссии).

2. Согласование перевода жилых помещений (квартир) №№ 1, 2, 3, в нежилые помещения в соответствии с проектами перепланировки квартир в нежилые помещения с устройством отдельных входов с фасада жилого дома, лестниц, крылец с козырьками, устройством подъездов, стоянок для автомобилей, тротуаров по земельному участку с кадастровым номером 13:23:1103201:837, на котором расположен вышеуказанный многоквартирный дом, с последующим использованием их собственниками для коммерческой деятельности, согласно действующего законодательства.

3. Выбор способа доведения до собственников помещений решений, принятых на внеочередном общем собрании, и итогов голосований по повестке дня.

4. Определение места хранения протокола внеочередного общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Абузярова Р.Р., кв. №23, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1074-13/066/2020-1 от 31.08.2020г., который предложил выбрать Председателем общего собрания Абузярова Р.Р. собственника кв.№23, Секретарем общего собрания Самаркина А.И. собственника кв. №26.

Лицами, проводящими подсчет голосов (Членами счетной комиссии) выбрать Абузярова Р.Р. собственника кв.№23, Самаркина А.И. собственника кв. №26, Махмутова Д.М. собственника квартиры №20.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем общего собрания Абузярова Р.Р. собственника квартиры №23, Секретарем общего собрания Самаркина А.И. собственника квартиры №26.

Лицами, проводящими подсчет голосов (Членами счетной комиссии)

Абузярова Р.Р. собственника квартиры №23,

Самаркина А.И. собственника квартиры №26.

Махмутова Д.М. собственника квартиры №20.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем общего собрания Абузярова Р.Р. собственника квартиры №23, Секретарем общего собрания Самаркина А.И. собственника квартиры №26.

Лицами, проводящими подсчет голосов (Членами счетной комиссии)

Абузярова Р.Р. собственника квартиры №23,

Самаркина А.И. собственника квартиры №26.

Махмутова Д.М. собственника квартиры №20.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кареву М.Н. представителя собственника квартиры №3 (доверенность №13АА0893833 от 18.05.2019г., доверенность №13АА0987773 от 08.10.2020г.), которая поставила вопрос о переводе жилого помещения (квартиры) № 1,2,3 в нежилое помещение в соответствии с проектами перепланировки квартир в нежилые помещения с устройством отдельных входов с фасада жилого дома, лестниц, крылец с козырьками, устройством подъездов, стоянок для автомобилей, тротуаров по земельному участку с кадастровым номером 13:23:1103201:837, на котором расположен вышеуказанный многоквартирный дом, необходимых индивидуальных сетей инженерно – коммунальной инфраструктуры, с последующим использованием их собственниками для коммерческой деятельности, согласно действующего законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать перевод жилого помещения (квартиры) №3 в нежилое помещение в соответствии с проектами перепланировки квартир в нежилые помещения с устройством отдельных входов с фасада жилого дома, лестниц, крылец с козырьками, устройством подъездов, стоянок для автомобилей, тротуаров по земельному участку с кадастровым номером 13:23:1103201:837, на котором расположен вышеуказанный многоквартирный дом, необходимых индивидуальных сетей инженерно – коммунальной инфраструктуры, с последующим использованием их собственниками для коммерческой деятельности, согласно действующего законодательства.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
879,6	72,86	327,5	27,13	0	0

РЕШИЛИ:

Согласовать перевод жилого помещения (квартиры) № 3 в нежилое помещение в соответствие с проектами перепланировки квартир в нежилое помещение с устройством отдельных входов с фасада жилого дома, лестниц, крылец с козырьками, устройством подъездов, стоянок для автомобилей, тротуаров по земельному участку с кадастровым номером 13:23:1103201:837, на котором расположен вышеуказанный многоквартирный дом, необходимых индивидуальных сетей инженерно – коммунальной инфраструктуры, с последующим использованием их собственниками для коммерческой деятельности, согласно действующего законодательства.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Тябина А.Г., собственник кв. №6, выписка из ЕГРН: 13:23:1103201:1088/13/065/2020-1 от 01.10.2020г, который предложил выбрать способ доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосований по повестке дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосований по повестке дня, информационные доски, расположенные при входе в подъезд многоквартирного жилого дома №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Определить способом доведения до собственников помещений решений, принятых на внеочередном общем собрании, и итогов голосований по повестке дня, информационные доски, расположенные при входе в подъезд многоквартирного жилого дома №50 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Махмутова Д.М. кв. №20, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1071-13/065/2020-1 от 07.09.2020г., который предложил определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул.Волгоградская, г.Саранск, РМ в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» (РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75) и у Председателя совета дома (РМ, г.Саранск, ул.Волгоградская, д. 50, кв.23).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» (РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75) и у Председателя совета дома (РМ, г. Саранск, ул.Волгоградская, д. 50, кв.23).

Решения по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул.Волгоградская, г.Саранск, Республики Мордовия на 1л.,
3. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №50 по

- ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ, присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования на 2 л.,
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул.Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2л.,
 5. Письменные решения собственников помещений на 22 листах,
 6. копия доверенности 13 АА №0893833 от «^{15.11.2019} 15» 2020 г. на 2 листах,
 7. копия гарантийного письма (расписка) на 1 листе.

Председатель общего собрания *Абузаров Р.Р.* 03.11.2020г.
(подпись, Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания *Самаркина Т.И.* 03.11.2020г.
(подпись, Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: *Абузаров Р.Р.* 03.11.2020г.
(подпись, Ф.И.О.)

Самаркина Т.И. 03.11.2020г.
(подпись, Ф.И.О.)

Мамин Д.М. 03.11.2020г.
(подпись, Ф.И.О.)

Инициатор проведения общего собрания: *Карева М.Н.* 03.11.2020г.
Карева М.Н.

Фамилия, имя, отчество собственника - физическое лицо и/или юридического лица	Почтовый адрес (индекс и район)	Сведения об уведомлении, направленном в адрес собственника из общества
Карева Мария Николаевна, пр-водомовлад. собственник	Квартире 703	323-110301-1083-136 2020 1 окт 07 2020
Будрицкая Татьяна Григорьевна, Доверенность №13АА0893833 от 14.09.2019г.		
Доверенность №13АА0893833 от 08.10.2019г.		