

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 50.

г. Саранск

03 ноября 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: придом. территория дома №50 по ул.Волгоградская,
г. Саранск, РМ.

Дата проведения собрания в очной части голосования: 02 ноября 2020 года

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на заочное голосование – до 15 час. 00 мин. «03» ноября 2020г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 20 октября 2020 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №50 по ул.Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: собственники помещений МКД.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Присутствовали: 1 207,1м² собственники жилых помещений, обладающих 84,6% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1426,9 м2.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 15 часов 05 минут до 15 часов 30 минут «03» ноября 2020г. по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 50.

Лица, принявшие участие в форме очно-заочного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2,3,4 являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 3.Выбор управляющей компании.
- 4.Утверждение срока действия договора управления.
5. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020-21г.г.

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

вх. № 345 от 06.11.2020

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020-21г.г.

6. Выбор членов совета многоквартирного дома.

7. Выбор председателя совета многоквартирного дома №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

8. Наделение председателя совета многоквартирного дома №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

9. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в МКД.

12. Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

13. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Абузярова Р.Р., кв. №23, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1074-13/066/2020-1 от 31.08.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Абузярова Р.Р. кв. №23,

Секретарем собрания Самаркина А.И. кв.№26.

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Абузярова Р.Р. кв. №23, Самаркина А.И. кв.№26, Махмутова Д.М., кв. №20

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Ляуткину И.С. кв.15, выписка из ЕГРН №13:23:1103201:1065-13/065/2020-2 от 11.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом через управляющую компанию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Ляуткину И.С. кв.15, выписка из ЕГРН №13:23:1103201:1065-13/065/2020-2 от 11.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей компании.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» (ОГРН 1141326001552 от 10 июня 2014 года) расположенную по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 для осуществления управления многоквартирным домом №50 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Тябина А.Г., собственник кв. №6, выписка из ЕГРН: 136:23:1103201:1088/13/065/2020-1 от 01.10.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение срока действия договора управления.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение №5). Договор управления многоквартирным домом №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ утвердить сроком на 1(один) год с пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1176,4	97,5	0	0	30,7	2,5

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Ляуткину И.С. кв.15, выписка из ЕГРН №13:23:1103201:1065-13/065/2020-2 от 11.09.2020г., Махмутова Д.М. кв. №20, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1071-13/065/2020-1 от 07.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020-21г.г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020-21г.г.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020-21г. (Приложение №6).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020-21г.:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 30 руб. 83 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп. Правоотношения сторон также регулируется договором управления многоквартирным домом №8 от 07 августа 2020 года, заключенный с застройщиком ООО СЗ «Саранскстройинвест».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1159,8	96,1	47,3	3,9	0	0

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Махмутова Д.М. кв. №20, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1071-13/065/2020-1 от 07.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор членов совета многоквартирного дома.

По шестому вопросу РЕШИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ в количестве 3 (трех) человек в следующем составе:

Абузаров Р.Р. кв. №23, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1074-13/066/2020-1 от 31.08.2020г.,

Самаркин А.И. кв.№26, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1077-13/065/2020-1 от 01.09.2020г.,

Махмутов Д.М., кв.№20, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1071-13/065/2020-1 от 07.09.2020г..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Абузярова Р.Р., кв. №23, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1074-13/066/2020-1 от 31.08.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя совета многоквартирного дома №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем совета многоквартирного дома №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ выбрать собственника Абузярова Руслана Рясимовича, собственник кв. №5, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1074-13/066/2020-1 от 31.08.2020г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ: Махмутова Д.М. кв. №20, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1071-13/065/2020-1 от 07.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя совета многоквартирного дома №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

По восьмому вопросу РЕШИЛИ:

Наделить председателя совета многоквартирного дома №50 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ Абузярова Р.Р., собственника кв. №5 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, договоров на размещение оборудования связи, планов, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

По девятому вопросу СЛУШАЛИ: Абузярова Р.Р., кв. №23, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1074-13/066/2020-1 от 31.08.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

По девятому вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ в размере 200 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» ноября 2020 г. Разрешить управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включать строку «Целевой сбор» в размере 200 рублей ежемесячно начиная с «01» ноября 2020 г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Абузярову Р.Р., собственнику кв.№23.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

По десятому вопросу СЛУШАЛИ: Тябина А.Г., собственник кв. №6, выписка из ЕГРН: 136:23:1103201:1088/13/065/2020-1 от 01.10.2020г, Абузярова Р.Р., кв. №23, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1074-13/066/2020-1 от 31.08.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По десятому вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ»), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения по газовым плитам и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 01 ноября 2020г.. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Абузярова Р.Р., кв. №23, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1074-13/066/2020-1 от 31.08.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудованию связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования информационно-рекламных щитов в местах общего пользования в МКД.

По одиннадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Разрешить размещение оборудование связи и информационно-рекламных щитов операторов (провайдеров) в местах общего пользования МКД №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ. Ежемесячный размер платы за размещение оборудования в местах общего пользования в МКД всех операторов связи за 1 комплект телекоммуникационного оборудования (шкафа) определяется на основании договора, заключенного между операторами связи и Председателем совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Абузярова Р.Р., кв. №23, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1074-13/066/2020-1 от 31.08.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о даче согласия на обработку персональных данных собственников многоквартирного дома №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

По двенадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники многоквартирного дома №50 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ дают согласие ООО «ЖЭК «Октябрьский», Председателю совета дома на обработку своих персональных данных в соответствии с федеральным законом «О персональных данных» от 27 июля 2006 года №152-ФЗ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

По тринадцатому вопросу СЛУШАЛИ: Махмутова Д.М. кв. №20, выписка из ЕГРН:13:23:1103201:1071-13/065/2020-1 от 07.09.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

По тринадцатому вопросу РЕШИЛИ:

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов

голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, в том числе с использованием системы в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ. Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и Председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1207,1	100	0	0	0	0

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул.Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на 2л.,
- 3.Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №50 по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ, присутствующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования на 2 л.,
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2 л.,
5. Копия договора управления многоквартирным домом на 22 л.,
6. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №50 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020-21г. на 3л.,
7. Письменное решение собственников помещений (БЮЛЛЕТЕНЬ для ГОЛОСОВАНИЯ), принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 22 л.

8. Копии документов
 Председатель собрания *Буды* / *Авсеров Р.Р.* / 03.11.2020г.
 Секретарь собрания *Ан* / *Самаркин А.И.* / 03.11.2020г.

Члены счетной комиссии: *Буды* / *Авсеров Р.Р.* / 03.11.2020г.
Ан / *Самаркин А.И.* / 03.11.2020г.
Ан / *Мещеряков В.Д.* / 03.11.2020г.