

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Республика Мордовия,

п. Саранск, ул. Волгодарская, д. 138А  
о проведении капитального ремонта при формировании фонда капитального  
ремонта на специальном счете

Дата проведения общего собрания: 08.09.2020 года.

Дата подведения итогов общего собрания: 08.09.2020 года.

Порядковый номер общего собрания в течение календарного года: № 1.

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, п. Саранск,

ул. Волгодарская, д. 138А

Время открытия общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Вид собрания: Внеочередное  
(годовое/внеочередное)

Форма проведения: заочное собрание.  
(очное/заочное/очно-заочное)

Инициатор проведения собрания: Берберов С.В., кв. № 32

(для юридических лиц указывается полное наименование и номер государственного регистрационного номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия п. Саранск, ул. Волгодарская, д. 138А (далее - общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме 21.08.2020 путем размещения объявления на дверях подъездов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, п. Саранск, ул. Волгодарская, д. 138А (далее - многоквартирный дом), 1914,1 кв. м, общее число голосов 1914,1 (1 кв. м = 1 голосу).

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании 1636,8 кв. м (Список прилагается, приложение № 1), что составляет 85,5 % (не менее 66,7%) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (от общей площади всех помещений в многоквартирном доме), что подтверждается реестром регистрации собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица (-о), приглашенные (-ое) для участия в общем собрании: Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Мордовия, п. Саранск, ул. Волгодарская, д. 138А

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись) к соответствующему адресу.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. О проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, сроках проведения капитального ремонта, видах, объеме и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметной стоимости работ).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТАБРЬСКИЙ"

вх. № 264 от 17.09.2020

5. О выборе подрядной организации.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
7. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Торорджиева С.В., кв. № 32  
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))  
 который предложил избрать председателем общего собрания Торорджиева С.В., собственника кв. № 32, секретарем общего собрания Колесникова В.А., собственника кв. № 21.

**Итоги голосования:**

«ЗА» — 1636,8 голос, «ПРОТИВ» — 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос.

**Решили (постановили):**

Избрать председателем общего собрания Торорджиева С.В.,  
 собственника кв. № 32, избрать секретарем общего собрания Колесникова В.А.,  
 собственника кв. № 21.

2. По второму вопросу повестки дня слушали

(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))  
 который предложил избрать счетную комиссию в составе:  
Торорджиева С.В., собственника кв. № 32,  
Колесникова В.А., собственника кв. № 21.

**Итоги голосования:**

«ЗА» — 1636,8 голос, «ПРОТИВ» — 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос.

**Решили (постановили):**

Избрать счетную комиссию в составе: Торорджиева С.В.,  
 собственника кв. № 32, Колесникова В.А., собственника кв. № 21.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Торорджиева С.В., кв. № 32  
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации избрать местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в ООО "НПЖ "Сев.мордовская" и в Торорджиева совет домо"  
(Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив)

и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» — 1636,8 голос, «ПРОТИВ» — 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос.

**Решили (постановили):**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в ООО "МЖ" "Светловский" 44 Прогрессивное совете доме (Управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив) и НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – входные двери подъездов многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали  
Трофимов С.В. совещание кв. № 32  
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))  
который предложил, провести капитальный ремонт  
розлива стояка  
(вид ремонта)

многоквартирного дома по адресу: Рп. г. Саранск, ул. Волжарафская, д. 138А

Присутствующим на собрании предложена для ознакомления предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметная стоимость работ) на сумму 486132,0 рублей, которую необходимо утвердить на общем собрании.

Предложено определить проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Рп. г. Саранск, ул. Волжарафская, д. 138А в 2020-21 году, а также определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

капитальный ремонт розлива стояка, разработка проектно-сметной документации на сумму не более 20 тыс. руб.

Итоги голосования:  
«ЗА» 4666 голос, «ПРОТИВ» – 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голос.

Решили (постановили):  
Провести капитальный ремонт  
розлива стояка  
(вид ремонта)

многоквартирного дома по адресу: Рп. г. Саранск, ул. Волжарафская, д. 138А в 2020-21 году, утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (сметную стоимость работ) на сумму 486132,0 рублей, утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

капитальный ремонт розлива стояка, разработка проектно-сметной документации на сумму не более 20 тыс. руб.

5. По пятому вопросу слушали Трофимов С.В. кв. № 32  
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

который предложил, выбрать в качестве подрядной организации  
ООО "МЖ" "Светловский" ИНН: 1326228193

Решили (постановили):  
Выбрать в качестве подрядной организации  
ООО "МЖ" "Светловский" ИНН: 1326228193

Итоги голосования:

«ЗА» 16368 голос, «ПРОТИВ» — 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос.

6. По шестому вопросу повестки слушали

Терещинский С.В., собственник кв. № 32  
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))  
котор предложил, принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Р.п. Саранск, ул. Волгодонская, д. 138А в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в Сбербанк России, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2020-21 году.

Итоги голосования:

«ЗА» 16368 голос, «ПРОТИВ» — 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос.

Решили (постановили):

Принять участие в финансировании капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Р.п. Саранск, ул. Волгодонская, д. 138А, в рамках средств накопленных на специальном счете, открытом в Сбербанк России, владельцем которого является региональный оператор НО «Республиканский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», проводимом в 2020-21 году.

7. По седьмому вопросу слушали Терещинский С.В., собственник кв. № 32  
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения, ФИО или наименование юр. лица приглашенного (выступающего))

котор рассказал о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме, делегировании ему полномочий на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено выбрать Терещинский С.В., собственник кв. № 32 в качестве  
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения)

уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено делегировать Терещинскому С.В., кв. № 32 полномочия на  
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения)

подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-3 от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Итоги голосования:

«ЗА» 16368 голос, «ПРОТИВ» — 0 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 голос.

Решили (постановили):

Выбрать Терещинский С.В., кв. № 32 в качестве уполномоченного  
(ФИО собственника, наименование юр. лица, номер помещения)

действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, делегировать ему полномочия на подписание договора подряда, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласовании и подписании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту, а также осуществление иных полномочий от имени собственников помещений многоквартирного дома, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Мордовия № 52-З от 08.08.2013 г. «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с частью 5 статьи 45, частью 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителей собственников));
3. Документ, подтверждающий направление оригинала протокола общего собрания собственников в Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

*Бородаев СВ*

*Колесников В.А*

*Бородаев СВ*

*Колесников В.А*