

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 138А

г. Саранск

«26» июля 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: заочное.

Место проведения собрания: прид. территория №138А по ул. Волгоградская.

Начало проведения общего собрания: 19» июля 2020 года

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 26.07.2020г.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часов 30 минут «26» июля 2020 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 138А.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 09 июля 2020г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Бородулин С.В. собственник кв.№32, выписка из ЕГРГ №№ 13-13-01/159/2006-358 от 26.07.2006 г.

Присутствовали: 1409,3 м² собственники жилых помещений, обладающих

73,63 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1914,1 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020-21г.
- Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020-21г.
- Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

В 2 2 2
30.07.2020

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Бородушкин А. С. В. собственника кв. № 32,
выписка из ЕГРН № 13-13-01/159/2006-358 от 26.07.2006

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов
счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1409,3 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Бородушкин А. С. В. собственника кв. № 32

Секретарем собрания выбрать Колесникова В. А. собственника кв. № 24

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Бородушкин А. С. В. собственника № 32, Колесникова В. А. собственника кв. № 22

Аноскин А. Г. собственника кв. № 36

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Бородушкин А. С. В. собственника кв. № 32,
выписка из ЕГРН № 13-13-01/159/2006-358 от 26.07.2006.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех.
обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания
общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск,
РМ на 2020-21г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех.
обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы
по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020-21г.
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1409,3 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020-21г. (Приложение №4).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020-21г. в размере 22 руб. 37 коп:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 17 руб. 33 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом: за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 августа 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Борисовичи. С. собственника кв. № 32, выписка из ЕГРН № 13-13-01/1159/02006-358 от 26.07.2006г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1409,3 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, газоснабжения, электроснабжения и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с «01» августа 2020 года. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №138А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 1 л.,
3. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.
4. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138А по ул. Волгоградская г.Саранск, РМ на 2020-21г. на 2 л.,

Председатель собрания Бородулин СВ / 26.07.2020г.

Секретарь собрания Коробейник ВА / 26.07.2020г.

Члены счетной комиссии: Бородулин СВ / 26.07.2020г.

Коробейник ВА / 26.07.2020г.

Анискин А.П. / 26.07.2020г..

Инициатор проведения собрания Бородулин СВ / 26.07.2020г.