

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А

г. Саранск

«20» сентября 2020 года

Вид проведения собрания: годовое
Место проведения собрания: прид. территория №124А по ул. Волгоградская
Дата проведения собрания в очной части: 18 сентября 2020 года
Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.
Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.
Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 20.09.2020г.
Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 08 сентября 2020г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома- Шиповская В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 20 часов 05 минут до 20 часов 30 минут «20» сентября 2020 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А.

Присутствовали: 238 8 м² собственники жилых помещений, обладающих 55,7 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4 280, 9 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Вс. № 287 от 12.10.2020г.

многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г.
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.
3. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №124А по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ. Выбор подрядной организации.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 23848 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Шиповскую В.И. собственника кв. № 30
Секретарем собрания выбрать Зименко Е.В. собственника кв. № 29.

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Шиповскую В.И. собственника № 30, Зименко Е.В. собственника кв. № 29,
Атемкишепову Е.И. собственника кв. № 34.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск на 2021г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2021г.
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2216,2 голосов, что составляет 92,8 % голосов от числа проголосовавших,
Против 92,1 голосов, что составляет 3,8 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 49,5 голосов, что составляет 3,4 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г. (Прил. №3).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2021г в следующем размере 23,22 руб. из них:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 18 руб. 18 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2021 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №124А по ул.Волгоградская, г. Саранск, РМ. Выбор подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2387,8 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ. Заключить договор на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения с ООО «Исателеком». Утвердить стоимость работ согласно Приложения №5.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 3 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская г.Саранск, РМ на 2021г.с локальной сметой №1 на 8 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.
5. Коммерческое предложение на установку системы видеонаблюдения под ключ.

Председатель собрания Муж / Шиповская ИИ 20.09.2020г.

Секретарь собрания Женщина / Земченко ИИ 20.09.2020г.

Члены счетной комиссии: Муж / Шиповская ИИ 20.09.2020г.

Женщина / Земченко ИИ 20.09.2020г.

Женщина / Петенко ИИ 20.09.2020г.

Инициатор проведения собрания Муж / Шиповская ИИ 20.09.2020г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ, на 2021г. Утверждение размера платы за содержание (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) и необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2021г.
3. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ. Выбор подрядной организации.

Повестка дня: Решение общего собрания, принятое в установленном законодательстве порядке является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а также для тех, которые по какой-либо причине не приняли участия в голосовании (ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 217-ФЗ).

Собрание состоится в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ по адресу: ул. Волгоградская, д. 124А, в 30 в 19:00 до 21:00 с 08.09.2020 года по 18.09.2020 года.

Каждый собственник помещения МКД имеет право присутствовать при голосовании лично или поручить это сделать другому лицу (ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 217-ФЗ) по адресу: ул. Волгоградская, д. 124А, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А.

Собрание проводится по инициативе: Председателя общего дома Шиповской ИИ, собственники кв. №30, свидетельство ТЗ ТА 332250 от 22 октября 2009г.