

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124

Дата составления протокола «18» декабря 2019 г.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений): г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124, кв. 135.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «28» октября 2019 года в 19ч. 00 мин. не имело кворума.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124, проводилось в заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 11 ноября 2019 г. по 11 декабря 2019 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений передавались по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, дом 124, кв. 135.

Инициатор проведения общего собрания: Кочкурова Наталья Петровна – собственник квартиры № 135 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 13-13-01/211/2009-004 от 06.07.2009).

Список лиц, принявших участие в общем собрании прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений – 9348,29

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5293,92 что составляет 56,63 % от общего числа голосов.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9348,29 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Установка ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома. Определение источников финансирования установки ограждающего устройства (шлагбаума).
3. Установка системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома, а также в подъездах многоквартирного дома. Определение источников финансирования установки системы видеонаблюдения.
4. Установка средств автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации. Определение источников финансирования установки системы видеонаблюдения.
5. Установка в каждом помещении многоквартирного дома системы очистки (фильтрации) воды, поступающей в многоквартирный дом. Определение источников финансирования установки системы очистки (фильтрации) воды.
6. Избрание совета многоквартирного дома. Установление количества членов совета многоквартирного дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
9. Установление размера вознаграждения председателя совета многоквартирного дома, порядка его определения, условий и порядка выплаты вознаграждения.
10. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией по вопросам проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя:
 - 11.1. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом;
 - 11.2. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома;
 - 11.3. плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

вк. №125 от 18.03.2020

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Принятие решения о ликвидации некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «Волгоградская 124» в связи с тем, что члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (положения ч. 2 ст. 141 ЖК РФ).

14. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, 124, заключенного между НО «ТСЖ «Волгоградская 124» и ООО «ЖЭК «Октябрьский».

15. Выбор способа управления многоквартирным домом.

16. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией.

17. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником помещения в предлагаемой редакции.

18. Заключение председателем Совета многоквартирного дома, действующего в интересах собственников помещений, договора управления многоквартирным домом с утвержденной управляющей организацией.

19. Заключение председателем Совета многоквартирного дома, действующего в интересах собственников помещений, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия решения.

20. Установления срока представления платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

21. Установление срока внесения собственниками платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

22. Предоставление председателю совета многоквартирного дома и утвержденной решением общего собрания собственников новой управляющей организации полномочий по взысканию с ООО «ЖЭК «Октябрьский» денежных средств, оплаченных собственниками МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, и неиспользованных ООО «ЖЭК «Октябрьский» по целевому назначению (на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД).

23. Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, копий решений собственников помещений по вопросам поставленных на голосование.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кочурова Наталью Петровну (собственник кв. № 135), которая предложила свою кандидатура на должность председателя собрания, в качестве секретаря собрания выбрать Реброва Алексея Геннадьевича (собственника квартиры № 171), выбрать членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Куршева Александра Евгеньевича (собственника квартиры № 163), Суркову Юлию Александровну (собственника квартиры № 126).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать в качестве секретаря собрания выбрать Реброва Алексея Геннадьевича (собственника квартиры № 171), выбрать членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Куршева Александра Евгеньевича (собственника квартиры № 163), Суркову Юлию Александровну (собственника квартиры № 126).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: выбрать в качестве секретаря собрания выбрать Реброва Алексея Геннадьевича (собственника квартиры № 171), выбрать членов счетной комиссии в составе 2-х человек: Куршева

Александра Евгеньевича (собственника квартиры № 163), Суркову Юлию Александровну (собственника квартиры № 126).

2. По второму вопросу: Установка ограждающего устройства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома. Определение источников финансирования установки ограждающего устройства (шлагбаума).

СЛУШАЛИ: Кочурову Н.П., которая предложила установить на территории многоквартирного дома ограждающего устройства (шлагбаума) за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить на территории многоквартирного дома ограждающего устройства (шлагбаума) за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
4835,02	91,33	210,17	3,97	248,73	4,70

РЕШИЛИ: установить на территории многоквартирного дома ограждающего устройства (шлагбаума) за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Установка системы видеонаблюдения на придомовой территории многоквартирного дома, а также в подъездах многоквартирного дома. Определение источников финансирования установки системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Кочурову Н.П., которая предложила установить на территории многоквартирного дома системы видеонаблюдения за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить на территории многоквартирного дома системы видеонаблюдения за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5201,92	98,26	0		92,00	1,74

РЕШИЛИ: установить на территории многоквартирного дома системы видеонаблюдения за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу: Установка средств автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации. Определение источников финансирования установки средств автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

СЛУШАЛИ: Кочурову Н.П., которая предложила установить на территории многоквартирного дома системы видеонаблюдения за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить на территории многоквартирного дома системы видеонаблюдения за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: установить на территории многоквартирного дома системы видеонаблюдения за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Установка в каждом помещении многоквартирного дома системы очистки (фильтрации) воды, поступающей в многоквартирный дом. Определение источников финансирования установки системы очистки (фильтрации) воды.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила установить в каждом помещении многоквартирного дома системы очистки (фильтрации) воды, поступающей в многоквартирный дом, за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить в каждом помещении многоквартирного дома системы очистки (фильтрации) воды, поступающей в многоквартирный дом, за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
5 045,33	95,30	65,30	1,24	183,29	3,46

РЕШИЛИ: установить в каждом помещении многоквартирного дома системы очистки (фильтрации) воды, поступающей в многоквартирный дом, за счет денежных средств, оплаченных собственниками за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома. Установление количества членов совета многоквартирного дома. Определение срока действия совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила создать совет многоквартирного дома в составе пяти человек. Предложено утвердить следующих членов совета многоквартирного дома: Кочкурову Н.П. (собственник квартиры № 135), Ребров Алексей Геннадьевич (собственника квартиры № 171), Коротин Владимир Александрович (собственник квартиры № 110), Суркова Юлия Александровна (собственник квартиры № 126), Полушкин Александр Евгеньевич (собственника квартиры № 102). Срок действия совета многоквартирного дома – до переизбрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: создать совет многоквартирного дома в составе пяти человек. Предложено утвердить следующих членов совета многоквартирного дома: Кочкурову Н.П. (собственник квартиры № 135), Ребров Алексей Геннадьевич (собственника квартиры № 171), Коротин Владимир Александрович (собственник квартиры № 110), Суркова Юлия Александровна (собственник квартиры № 126), Полушкин Александр Евгеньевич (собственника квартиры № 102). Срок действия совета многоквартирного дома – до переизбрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: создать совет многоквартирного дома в составе пяти человек. Предложено утвердить следующих членов совета многоквартирного дома: Кочкурову Н.П. (собственник квартиры № 135), Ребров Алексей Геннадьевич (собственника квартиры № 171), Коротин Владимир Александрович (собственник квартиры № 110), Суркова Юлия Александровна (собственник квартиры № 126), Полушкин Александр Евгеньевич (собственника квартиры № 102). Срок действия совета многоквартирного дома – до переизбрания.

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение* общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решение о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила выбрать ее на должность председателя совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Кочкурову Наталью Петровну на должность председателя совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: выбрать Кочкурову Наталью Петровну на должность председателя совета многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу: Установление размера вознаграждения председателя совета многоквартирного дома, порядка его определения, условий и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила установить председателю совета многоквартирного дома вознаграждения в размере 100 (сто) рублей с одного помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить председателю совета многоквартирного дома вознаграждения в размере 100 (сто) рублей с одного помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: установить председателю совета многоквартирного дома вознаграждения в размере 100 (сто) рублей с одного помещения.

10. По десятому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией по вопросам проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией по вопросам проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией по вопросам проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по взаимодействию с управляющей организацией по вопросам проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя:

- 11.1. плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом;
- 11.2. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома;
- 11.3. плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила установить

плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5,04 рублей с одного квадратного метра площади помещения (жилого или нежилого);
плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,59 рублей с одного квадратного метра площади помещения (жилого или нежилого);
плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,95 рублей с одного квадратного метра площади помещения (жилого или нежилого).

ПРЕДЛОЖЕНО: установить

плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5,04 рублей с одного квадратного метра площади помещения (жилого или нежилого);
плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,59 рублей с одного квадратного метра площади помещения (жилого или нежилого);
плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,95 рублей с одного квадратного метра площади помещения (жилого или нежилого).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: установить

плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в размере 5,04 рублей с одного квадратного метра площади помещения (жилого или нежилого);
плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 7,59 рублей с одного квадратного метра площади помещения (жилого или нежилого);
плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 7,95 рублей с одного квадратного метра площади помещения (жилого или нежилого).

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила принять собственниками решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять собственниками решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о ликвидации некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «Волгоградская 124» в связи с тем, что члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (положения ч. 2 ст. 141 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила принять решение о ликвидации некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «Волгоградская 124».

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о ликвидации некоммерческой организации «Товарищество собственников жилья «Волгоградская 124».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: ликвидировать некоммерческую организацию «Товарищество собственников жилья «Волгоградская 124».

14. По четырнадцатому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, 124, заключенного между НО «ТСЖ «Волгоградская 124» и ООО «ЖЭК «Октябрьский».

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, 124, заключенного между НО «ТСЖ «Волгоградская 124» и ООО «ЖЭК «Октябрьский», в порядке установленном договором управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, 124, заключенного между НО «ТСЖ «Волгоградская 124» и ООО «ЖЭК «Октябрьский», в порядке установленном договором управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, 124, заключенного между НО «ТСЖ «Волгоградская 124» и ООО «ЖЭК «Октябрьский», в порядке установленном договором управления.

15. По пятнадцатому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила выбрать способ управление многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управление многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: выбрать способ управление многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, в случае выбора способа управления управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила утвердить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Городская Коммунальная Служба» в качестве управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Городская Коммунальная Служба» в качестве управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: утвердить общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Городская Коммунальная Служба» в качестве управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником помещения в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции представленной на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции представленной на общем собрании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции представленной на общем собрании.

18. По восемнадцатому вопросу: Заключение председателем Совета многоквартирного дома, действующего в интересах собственников помещений, договора управления многоквартирным домом с утвержденной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила поручить избранному на общем собрании председателю совета многоквартирного дома заключить от имени собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, утвержденной на общем собрании собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить избранному на общем собрании председателю совета многоквартирного дома заключить от имени собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, утвержденной на общем собрании собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: поручить избранному на общем собрании председателю совета многоквартирного дома заключить от имени собственников договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, утвержденной на общем собрании собственников.

19. По девятнадцатому вопросу: Заключение председателем Совета многоквартирного дома, действующего в интересах собственников помещений, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия решения.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила поручить избранному на общем собрании председателю совета многоквартирного дома заключить от имени собственников договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия решения.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить избранному на общем собрании председателю совета многоквартирного дома заключить от имени собственников договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: поручить избранному на общем собрании председателю совета многоквартирного дома заключить от имени собственников договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с момента принятия решения.

20. По двадцатом вопросу: Установления срока представления платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила утвердить срок для представления собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг – не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок для представления собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг – не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: утвердить срок для представления собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг – не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим.

21. По двадцать первому вопросу: Установление срока внесения собственниками платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила установить срок внесения собственниками платы за жилое помещение и коммунальные услуги – по последнее число месяца, следующего из истекшим.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить срок внесения собственниками платы за жилое помещение и коммунальные услуги – по последнее число месяца, следующего из истекшим.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: установить срок внесения собственниками платы за жилое помещение и коммунальные услуги – по последнее число месяца, следующего из истекшим.

22. По двадцать второму вопросу: Предоставление председателю совета многоквартирного дома и утвержденной решением общего собрания собственников новой управляющей организации полномочий по взысканию с ООО «ЖЭК «Октябрьский» денежных средств, оплаченных собственниками МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, и неиспользованных ООО «ЖЭК «Октябрьский» по целевому назначению (на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД).

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила предоставить избранному на общем собрании председателю совета многоквартирного дома и утвержденной решением общего собрания собственников новой управляющей организации полномочий по взысканию с ООО «ЖЭК «Октябрьский» денежных средств, оплаченных собственниками МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, и неиспользованных ООО «ЖЭК «Октябрьский» по целевому назначению (на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить избранному на общем собрании председателю совета многоквартирного дома и утвержденной решением общего собрания собственников новой управляющей организации полномочий по взысканию с ООО «ЖЭК «Октябрьский» денежных средств, оплаченных собственниками МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества

МКД и неиспользованных ООО «ЖЭК «Октябрьский» по целевому назначению (на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

РЕШИЛИ: предоставить избранному на общем собрании председателю совета многоквартирного дома и утвержденной решением общего собрания собственников новой управляющей организации полномочий по взысканию с ООО «ЖЭК «Октябрьский» денежных средств, оплаченных собственниками МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, и неиспользованных ООО «ЖЭК «Октябрьский» по целевому назначению (на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД).

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, копий решений собственников помещений по вопросам поставленных на голосование.

СЛУШАЛИ: Кочкурову Н.П., которая предложила определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, копий решений собственников помещений по вопросам поставленных на голосование: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124, кв. 135.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, копий решений собственников помещений по вопросам поставленных на голосование: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124, кв. 135.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5293,92	100	0		0	

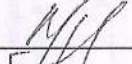
РЕШИЛИ: определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, копий решений собственников помещений по вопросам поставленных на голосование: г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124, кв. 135.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
3. Акт о размещении уведомления.
4. Уведомление о проведении общего собрания.
5. Решения собственников по вопросам поставленных на голосование (оригиналы решений направляются только в Государственную жилищную инспекцию Республики Мордовия).

Председатель общего собрания:  /Кочкурова Н.П./

Секретарь общего собрания:  /Ребров А.Г./

Лица, проводившие подсчет голосов:  /Куршев А.Е./

 /Суркова Ю.А./

18.12.2019 г.