

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А

г. Саранск

«09» февраля 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория д. 46А по ул. Севастопольская

Инициатор проведения собрания: Председателя совета дома Иванова С.Ф.,  
собственник кв.91, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/090/2015-2740/2  
от 07.07.2015 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме было вывешено 23 января 2020 года на информационные  
доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №46А по ул.  
Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась 02 февраля 2020г.

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в  
обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным  
на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании  
путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по  
адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А, кв. 91 до 18 час.00 мин. 09  
февраля 2020 года.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли  
участие 3 753,22 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 61,2% голосов от  
общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам  
(гражданам) и юридическим лицам, составляет 6 135,34 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально  
его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1  
(один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 18  
часов 05 минут до 19 часов 30 минут 09 февраля 2020 года в подъезд №2 по адресу:  
Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 46А.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и  
приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся  
неотъемлемой частью настоящего протокола).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Вх. №78 от 12.02.2020г

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Признание недействительным вопроса №2 протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46а от 28 июля 2019 года об установлении ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ со стороны 2 подъезда (примерно 1-1,5 метров от фасада дома) в виде полусфер в количестве 7 штук за счет средств собственников помещений путем включения строки Целевой сбор на приобретение и монтаж полусфер в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2019 года со всех жилых и нежилых помещений.
3. Установление порядка распределения голосов собственников помещений МКД №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Иванову С.Ф. кв.91, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/090/2015-2740/2 от 07.07.2015 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3753,22 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

#### **По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Иванову С.Ф. собственника кв. №91,

Секретарем собрания выбрать Самуйловой В.В. собственника кв. №76,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Маслова Л.С. собственника кв. №70, Гарина Н.Н. собственника кв. №84, Димиева Н.М. собственника кв. №130.

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Иванову С.Ф. кв.91, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/090/2015-2740/2 от 07.07.2015 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Признание недействительным вопроса №2 протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46а от 28 июля 2019 года об установлении ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ со стороны 2

подъезда (примерно 1-1,5 метров от фасада дома) в виде полусфер в количестве 7 штук за счет средств собственников помещений путем включения строки Целевой сбор на приобретение и монтаж полусфер в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2019 года со всех жилых и нежилых помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3684,82 голосов, что составляет 98,2 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 1360,15 голосов, что составляет 36,2 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Признать недействительным вопрос №2 протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46а от 28 июля 2019 года об установлении ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск РМ со стороны 2 подъезда (примерно 1-1,5 метров от фасада дома) в виде полусфер в количестве 7 штук за счет средств собственников помещений путем включения строки Целевой сбор на приобретение и монтаж полусфер в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за август 2019 года со всех жилых и нежилых помещений (Приложение №4).

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Иванову С.Ф. кв.91, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/090/2015-2740/2 от 07.07.2015 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установление порядка распределения голосов собственников помещений МКД №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3753,22 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Установить (утвердить) порядок распределения голосов собственников помещений МКД №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ следующим образом: количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 м<sup>2</sup>=1 голос.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Иванову С.Ф. кв.91, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/090/2015-2740/2 от 07.07.2015 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2166,87 голосов, что составляет 57,7 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 1360,15 голосов, что составляет 36,2 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 226,2 голосов, что составляет 6,1 % голосов от числа проголосовавших.

13

2

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №46А ул.Севастопольская, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациям (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, газоснабжения, электроснабжения и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 февраля 2020 года. Утвердить допол.соглашение к договору управления.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №46А по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республики Мордовия на 2 л.,
3. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 82 л.,
4. Копия протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 46а от 28 июля 2019 года на 5 листах.

Председатель собрания Иванова Е.Ф. / Иванова /09.02.2020г.

Секретарь собрания Самойлова В.В. / Самойлова /09.02.2020г.

Члены счетной комиссии: Маслова Л.С. / Маслова / 09.02.2020г.

Фисеева Н.А. / Фисеева /09.02.2020г.

Тареева Н.Н. / Тареева /09.02.2020г.

Инициатор проведения собрания: Иванова Е.Ф. / Иванова / 09.02.2020г.