

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: РМ, г. Саранска, ул. Севастопольская, д. 42/2

г. Саранск

«27» сентября 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория д.42/2 по ул. Севастопольская

Инициатор проведения собрания: Соколов Денис Викторович, собственник кв.№17, свидетельство №13 ГА 915274 от 20.12.2014г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 15 сентября 2020г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения общего собрания: 18 час. 00 мин. 25 сентября 2020 года

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 27.09.2020г.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часов 30 минут «27» сентября 2020 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 42/2.

Всего на общем собрании в многоквартирном доме приняли участие 1155,25м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 60,1% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет 1 922,00 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Переизбрание Председателя совета дома.
3. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранска РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
4. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание договора управления

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. № 285 от 09.10.2020г

многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме 42/2 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2020-21г.г. в МКД №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ (Приложение №3). Утверждение платы за помещение (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2020-21г.г.

8. Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

9. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Соколова Д.В., кв. №17, свидетельство №13 ГА 915274 от 20.12.2014г., Глаголеву А.Н. кв. №13, Ситникову В.И., кв. №9

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Председателем собрания выбрать Соколова Д.В. собственника кв. №17,

Секретарем собрания выбрать Ситникову В.И. собственника кв. №9,

Членами счетной комиссии выбрать:

Глаголеву А.Н. собственника кв. №13, Титову Н.Ю. собственника кв. №16,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1155,25 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Соколова Д.В. собственника кв. №17,

Секретарем собрания выбрать Ситникову В.И. собственника кв. №9,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Титову Н.Ю. собственника кв. №16, Глаголеву А.Н. собственника кв. №13,

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Глаголеву А.Н. кв. №13, свидетельство №13 АЕ 240609 от 09.09.2002г

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Переизбрание Председателя совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1155,25 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Переизбрать Председателя совета дома Соколова А.В. кв.1 на Соколова Дениса Викторовича, кв.№17, свидетельство №13 ГА 915274 от 20.12.2014г.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Ситникову В.И., собственник кв. №9, выписка из ЕГРН №13-13-1/235/2007-142 от 13.09.2007года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранск РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1155,25 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ в размере **150** рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» октября 2020 г. В квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 150 рублей с помещения ежемесячно начиная с 01.10.2020г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Соколову Д.В. кв. №17.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Соколова Д.В., кв. №17, свидетельство №13 ГА 915274 от 20.12.2014г.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 524,4 голосов, что составляет 45,4 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 630,85 голосов, что составляет 54,6% голосов от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Проект договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение на предложенных условиях в соответствии с Приложением №3 не перезаключать.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Глаголеву А.Н. кв. №13, свидетельство №13 АЕ 240609 от 09.09.2002г

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделение председателя совета многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещение оборудования связи от лица собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1155,25 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Наделить председателя совета дома №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ Соколова Д.В. кв.17 полномочиями на подписание (заключение) договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ, договоров на размещения оборудования связи от лица собственников помещений.

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Соколова Д.В., кв. №17, свидетельство №13 ГА 915274 от 20.12.2014г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме 42/2 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1119,35 голосов, что составляет 96,9 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 35,9 голосов, что составляет 3,1 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 01 октября 2020г. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По седьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Соколова Д.В., кв. №17, свидетельство №13 ГА 915274 от 20.12.2014г.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2020-21г.г. в МКД №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ (Приложение №3). Утверждение платы за помещение (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2020-21г.г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 472,44 голосов, что составляет 40,9 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 682,81 голосов, что составляет 59,1 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По седьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Не утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №42/2 по ул. Севастопольская, г.Саранск на 2020-21г.(Приложение №4).

Не утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №42/2 по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ на 2020-21г.

**По восьмому вопросу СЛУШАЛИ:** Соколова Д.В., кв. №17, свидетельство №13 ГА 915274 от 20.12.2014г.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор места хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1155,25 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По восьмому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 и Председателя совета дома.

**По девятому вопросу СЛУШАЛИ:** Соколова Д.В., кв. №17, свидетельство №13 ГА 915274 от 20.12.2014г.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1155,25 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По девятому вопросу РЕШИЛИ:**

Способом доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные на дверях многоквартирного жилого дома №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

Решение по вопросам повестки дня не приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №42/2 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республики Мордовия на 2 л.,
3. Проект договора управления многоквартирным домом,
4. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД по ул. Севастопольская, д. 42/2 на 2020-2021 гг. на 2 л.,
5. ПИСЬМЕННОЕ РЕШЕНИЕ собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_\_ л.

Председатель собрания Савинский В.В. / [Подпись] / 27.09.2020г.

Секретарь собрания Ситникова В.И. / [Подпись] / 27.09.2020г.

Члены счетной комиссии: Тимова Н.В. / [Подпись] / 27.09.2020г.

Сидоров А.И. / [Подпись] / 27.09.2020г..

Инициатор проведения собрания: Савинский В.В. / [Подпись] / 27.09.2020г.