

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания членов ТСЖ «Севастопольская 29/1» и собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1

г. Саранск

«26» июля 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Место проведения собрания: прид. территория №29/1 по ул. Севастопольская

Дата проведения собрания в очной части: 19» июля 2020 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 26.07.2020г.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут «26» июля 2020 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 29/1.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 08 июля 2020г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Кашкина Т.М. собственник кв.№17, выписка из ЕГРН №13:23:1104091:644-13/065/2018-3 от 09.10.2018г.

Присутствовали: 1172,2м² собственники жилых помещений, обладающих 35,8% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3270,7м².

Кворум отсутствует. Собственники помещений №5,6,15 приняли участие в общем собрании, но по вопросам повестки дня не проголосовали.

Общее собрание собственников помещений: неправомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-21г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в

вх 232
06.08.2020
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-21г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

4. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №29/1 по ул.Севастопольская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.

Решение по вопросам повестки дня не приняты, собрание закрыто.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №29/1 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на ___ л.,
3. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.
4. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №29/1 по ул. Севастопольская г.Саранск, РМ на 2020-21г. на 3 л.,

Председатель собрания Кашкина / Кашкина Т.М / 26.07.2020г.

Секретарь собрания Тол / Борюнова Н.В / 26.07.2020г.

Члены счетной комиссии: Слу / Савенков Д.А / 26.07.2020г.

Кашкин / Кашкина Т.М / 26.07.2020г.

Инициатор проведения собрания Кашкина / Кашкина Т.М / 26.07.2020г.

2