

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6**

г. Саранск

18 октября 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/6.

Дата проведения собрания: «08» октября 2020 года

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «28» сентября 2020 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: председатель совета МКД Константинов С.В. кв. 13, выписка №13:23:1103202:5130 от 30.05.2018 г., доверенность №17 от 27.09.2018 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Присутствовали: 1084,3 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 46,3% голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим и юридическим лицам, составляет 1420,8 м<sup>2</sup>.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней заочной части голосования - 19 час. 00 мин. «18» октября 2020г.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось «18» октября 2020 г. с 19 час. 05 мин. до 20 часов 00 минут в подъезде № 1 по адресу: РМ, г.Саранск, ул.Севастопольская, д. 27/6.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2021 г.  
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-21г. в размере **33,42 руб.**, из них: Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - **28 руб. 02 коп.**  
Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - **5 руб. 40 коп.**  
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.
3. Установка ограждающих устройств в виде лежачего полицейского на придомовой территории многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

*бр. № 293 от 21.10.2020г*



**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кВ. №13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5130-13/065/2018-1 от «07» сентября 2018 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем собрания выбрать Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кВ. №13

Секретарем собрания выбрать Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24

Членами счетной комиссии выбрать: Константинова С.В. (ООО Система-СМ)

представителя собственника кВ. №13, Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24,

Настюшкина А.В. собственника кВ. №22

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1084,3 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кВ. №13,

Секретарем собрания выбрать Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24

Членами счетной комиссии выбрать:

Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кВ. №13,

Жерноклеева А.В. собственника кВ. №24,

Настюшкина А.В. собственника кВ. №22

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Константинова С.В. (ООО Система-СМ)

представителя собственника кВ. №13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5130-13/065/2018-1 от «07» сентября 2018 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2021 г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-21г. в размере **33,42 руб.**, из них: Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - **28 руб. 02 коп.**

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - **5 руб. 40 коп.**

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1084,3 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020-21 г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ на 2020-21г. в размере **33 руб. 42 коп.**, из них:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - **28 руб. 02 коп.**

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - **5 руб. 40 коп.**



Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 ноября 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Константинова С.В. (ООО Система-СМ) представителя собственника кв. №13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5130-13/065/2018-1 от «07» сентября 2018 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установка ограждающих устройств в виде лежачего полицейского на придомовой территории многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1030 голосов, что составляет 94,5 % голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших

Воздержались 53,47 голосов, что составляет 5,5 % голосов от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Установить ограждающее устройство в виде лежачего полицейского на придомовой территории многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования связи в местах общего пользования МКД в соответствии с Приложением №5.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №27/6 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2 л.,
3. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_\_ л.,
4. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №27/6 по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-21г. на 3 л.,
5. Коммерческое предложение -счет, *схема размещения, фирменные адреса-информации РО Саранск.*

Председатель собрания  /Константинов С.В. . 18.10.2020 г.

Секретарь собрания  / Жерноклеев А.В. 18.10.2020 г.

Члены счетной комиссии:  / Настюшкин А.В. . 18.10.2020 г.

 /Константинов С.В. 18.10.2020 г.

 /Жерноклеев А.В. 18.10.2020 г.

Инициатор проведения собрания:  Константинов С.В. 18.10.2020 г.