

Протокол №1

общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/5

г. Саранск

11 декабря 2020 года

Вид проведения собрания: годовое.

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/5.

Дата проведения собрания: 4 декабря 2020 г

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут

Окончание проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД было вывешено 24 ноября 2020 года на информационной доске, расположенные у входа в подъезд МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатором проведения общего собрания: председатель совета МКД Горшкова Лиана Расимовна, кв.10, выписка №13:23:1103202:5169-13/065/2018-2 от 6.09.2018г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Присутствовали: **838,9м2** собственники жилых помещений, обладающих **59%** голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим и юридическим лицам, составляет **1421,4 м2.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней заочной части голосования – 19 час.00 мин 11 декабря 2020 г.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось 11 декабря с 20 час 30 мин. до 21 час.30 минут по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/5

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (собственники жилых помещений, согласно приложению №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г. в размере **35 рублей 94 коп.**, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. общей площади – **30 руб. 54 коп.**

Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади – **5руб. 40 коп.** Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

3. Установка ограждающих устройств в виде искусственной неровности дороги (ИНД) на придомовой территории МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия, за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. №578 от 18.12.2020г

4. Расторжение договора №С27К5 с ПАО «Ростелеком» на оказание услуг по размещению оборудования связи от 12.09.2019 и заключение нового договора с данной организацией на безвозмездной основе, за выделенный доступ к интернету и IP адрес.
5. Уполномочить председателя совета МКД Горшкову Лиану Расимовну, представлять интересы всех собственников МКД №27/5 по ул. Севастопольская в суде и прокуратуре, а также вести гражданские дела в суде первой инстанции, или принимать решение о найме адвоката для обращения в суды всех инстанций.
6. Установка системы видеонаблюдения по периметру придомовой территории и в подъезде МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №27/5 ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Ерину Юлию Викторовну, собственник кв. №17.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания выбрать Горшкову Л.Р. собственника кв. №10
Секретарем собрания выбрать Поздняк Юлию Владимировну, собственника кв. №2
Членом счетной комиссии выбрать Ерину Юлию Викторовну, собственника кв. №17,
Горшкову Л.Р. собственника кв. №10, Поздняк Юлию Владимировну, собственника кв. №2

ГОЛОСОВАЛИ:

За 838,9 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв. №10,
Секретарем собрания выбрать Поздняк Юлию Владимировну, собственника кв. №2
Членом счетной комиссии выбрать Ерину Юлию Викторовну, собственника кв. №17,
Горшкову Л.Р. собственника кв. №10, Поздняк Юлию Владимировну, собственника кв. №2

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв. №10,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г. в размере 35 рублей 94 коп., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. общей площади – 30 руб. 54 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади – 5руб. 40 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится с 01 января 2021 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 792,3 голосов, что составляет 94,5% голосов от числа проголосовавших
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 46,6 голосов, что составляет 5,5% голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г. в размере 35 рублей 94 коп., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. общей площади – 30 руб. 54 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади – 5руб. 40 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2021 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв. 10
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить искусственную неровность дороги в виде лежащего полицейского на участке дороги, находящейся на придомовой территории МКД 27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 728,0 голосов, что составляет 86,8 голосов от числа проголосовавших
Против 110,9 голосов, что составляет 13,2% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ: Установить искусственную неровность дороги в виде лежащего полицейского на участке дороги, находящейся на придомовой территории МКД 27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования МКД в соответствии с Приложением №5.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв. 10
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор №С27К5 на оказание услуг по размещению оборудования связи от 12.09.2019 с ПАО «Ростелеком» и заключить с новым договор с данной организацией на безвозмездной основе, за выделенный доступ к интернету.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 762,0 голосов, что составляет 90,8 % голосов от числа проголосовавших
Против 30,5 голосов, что составляет 3,7% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 46,4 голосов, что составляет 5,5% голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ: Расторгнуть договор №С27К5 на оказание услуг по размещению оборудования связи от 12.09.2019 с ПАО «Ростелеком» и заключить с новым договор с ПАО «Ростелеком» на безвозмездной основе, за выделенный доступ к интернету.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв.10
ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя совета МКД Горшкову Лиану Расимовну, представлять интересы всех собственников МКД №27/5 по ул. Севастопольская в суде и прокуратуре, а также вести гражданское дело в суде первой инстанции, или принимать решение о найме адвоката для обращения в суды всех инстанций.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 838,9 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

По пятому вопросу РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета МКД Горшкову Лиану Расимовну, представлять интересы всех собственников МКД №27/5 по ул. Севастопольская в суде и прокуратуре, а также вести гражданское дело в суде первой инстанции, или принимать решение о найме адвоката для обращения в суды всех инстанций.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ: Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв. 10
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения по периметру придомовой территории и в подъезде МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ. за счет средств собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 838,9 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По шестому вопросу РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения по периметру придомовой территории и в подъезде МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ. за счет средств собственников помещений.

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв. 10
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 792,3 голосов, что составляет 94,5 % голосов от числа проголосовавших
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 16,6 голосов, что составляет 5,5 % голосов от числа проголосовавших.

По седьмому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, определить в органе государственного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» г. Саранск, ул. Рабочая 75, и у председателя МКД №27/5 кв.10

Решения по повестке дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД №27/5 по ул. Севастопольская г. Саранск на 1 л.
2. Реестр собственников помещений МКД доме №27/5 по ул. Севастопольская 27/5 г. Саранск, РМ на 3 л.
3. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия, на 2021г.
4. Письменные решения (Бюллетени голосования) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников МКД на 29 л.
5. Коммерческое предложение-счет, схема расположения, согласие Администрации ГО Саранска, на установку искусственной неровности на придомовой территории МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск.
6. Спецификация на установку видеонаблюдения по периметру придомовой территории и в подъезде МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

Председатель собрания Горшкова Л.П. / Горшкова Л.П. 11.12.2020

Секретарь собрания Поздняк Ю.В. / Поздняк Ю.В. 11.12.2020

Члены счетной комиссии: Ерина Ю.В. / Ерина Ю.В. 11.12.2020

Горшкова Л.П. / Горшкова Л.П. 11.12.2020

Поздняк Ю.В. / Поздняк Ю.В. 11.12.2020

Инициатор проведения собрания Горшкова Л.П. / Горшкова Л.П. 11.12.2020