

### Протокол №3

Общего собрания собственников помещений многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/5

г. Саранск

8 февраля 2020 года

**Место проведения собрания:** придомовая территория многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/5.

**Дата проведения собрания:** 3 февраля 2020 г

**Начало проведения общего собрания:** в 19 часов 00 минут

**Окончание проведения общего собрания:** 20 часов 00 минут

**Инициатором проведения общего собрания:** председатель совета МКД Горшкова Лиана  
Расимовна, кв.10, выписка №13:23:1103202:5169-13/065/2018-2

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное

Присутствовали: **871,7 м2** собственники жилых помещений, обладающих **61,3 %** голосов  
от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим и юридическим лицам,  
составляет **1421,4 м2.**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней заочной части голосования - 20 час.00  
мин. 8 февраля 2020 г.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось 8 февраля с 20 час 30  
мин. до 21 час.30 минут в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.  
Севастопольская 27/5

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в  
праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей  
площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

**На собрание приглашены:** собственники жилых помещений, согласно приложению №2

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и  
текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2020 г.  
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и  
текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД  
№27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2020 г. в размере  
**35 рублей 94 коп.**, в том числе:  
Размер платы за содержание, тех. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в  
МКД за 1 кв.м. общей площади – **30 руб. 54 коп.**  
Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади – **5руб.  
40 коп.**  
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД №27 от  
13.11.2018.
3. Заключение собственниками помещений в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г.  
Саранск, Республика Мордовия прямых договоров на оказание коммунальных услуг  
холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МП  
городского округа Саранска «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство».  
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД №27 от  
13.11.2018.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

*Вн. № 83 от 14.02.2020г*



4. Согласование и перенос хозяйственной площадки, предназначенной под вывоз ТБО. Определение за счет, каких средств будет осуществляться перенос хозяйственной площадки, предназначенной под вывоз ТБО.

5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №27/5 ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Ерину Юлию Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председателем собрания выбрать Горшкову Л.Р. собственника кв. №10  
Секретарем собрания выбрать Поздняк Юлию Владимировну, собственника кв. №2  
Членом счетной комиссии выбрать Ерину Юлию Викторовну, собственника кв. №17

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 871,7 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв. №10,

Секретарем собрания выбрать Поздняк Юлию Владимировну, собственника кв. №2

Членом счетной комиссии выбрать: Ерину Юлию Викторовну, собственника кв. №17

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Горшкову Лиану Расимовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2020 г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2020 г. в размере 35 рублей 94 коп., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. общей площади – 30 руб. 54 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади – 5руб. 40 коп.

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД №27 от 13.11.2018.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 871,7 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2020 г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2020 г. в размере 35 рублей 94 коп., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. общей площади – 30 руб. 54 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади – 5руб. 40 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД №27 от 13.11.2018.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв. 10,



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия прямых договоров на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МП городского округа Саранска «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с 01 марта 2020г..

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД №27 от 13.11.2018.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 871,7 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия прямых договоров на оказание коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МП городского округа Саранска «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство» с 01 марта 2020г..

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД №27 от 13.11.2018.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв. 10

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Перенести хозяйственную площадку под вывоз ТБО, расположенную согласно ген.плану на новое место, согласно нормам СанПин, и осуществить данный перенос за счет собственников помещений МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 663,6 голосов, что составляет 76,1 % голосов от числа проголосовавших

Против 161 голосов, что составляет 18,5 % голосов от числа проголосовавших

Воздержались 47,1 голосов, что составляет 5,4 % голосов от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Перенести хозяйственную площадку под вывоз ТБО, расположенную согласно ген.плану на новое место, согласно нормам СанПин, и осуществить данный перенос за счет собственников помещений МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Горшкову Лиану Расимовну, собственника кв. 10

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить места хранения протоколов общих собраний собственников МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 871,7 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, определить в органе государственного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» г. Саранск, ул. Рабочая 75, и у председателя МКД №27/5 кв.10

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД №27/5 по ул. Севастопольская 27/5 г. Саранск от 24.01.2020 г
2. Реестр собственников помещений МКД доме №27/5 по ул. Севастопольская 27/5 г. Саранск, РМ на 3 л.
3. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего



имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика  
Мордовия на 2020 г.

4. Письменные решения (Бюллетени голосования) собственника помещени  
на общем собрании собственников помещений в МКД по ул.  
Севастопольская 27/5 г. Саранск в форме очно-заочного голосования.

Решение по повестке дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части  
установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в  
том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель собрания Горшкова Л.Р. / Горшкова Л.Р. 08.02.2020 г.

Секретарь собрания Поздняк Ю.В. / Поздняк Ю.В. 08.02.2020 г

Члены счетной комиссии: Ерина Ю.В. / Ерина Ю.В. 08.02.2020 г

Инициатор проведения собрания

Горшкова Л.Р. Горшкова Л.Р. 08.02.2020 г

1. Выбор инициатора проведения собрания
2. Утверждение плана работ по содержанию, текущему обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для поддержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2020 г.  
Утверждение размера платы за содержание (админ. расходы, текущее обслуживание и текущий ремонт, необходимых для поддержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2020 г. в размере 35 рублей 94 коп., в том числе:  
МКД за 1 кв.м. общей площади – 30 руб. 54 коп.  
Размер платы за содержание и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади – 5 руб. 40 коп.
3. Утверждение дополнительных соглашений к договору управления МКД №27 от 13.11.2018 г.
3. Заключение собственниками помещений в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия принятых договоров на оказание коммунальных услуг жилищного содержания и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МП городского округа Саранск «Саранское водоснабжение-канализационное хозяйство». Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД №27 от 13.11.2018 г.
4. Согласование и перенос хозяйственной площадки, предназначенной под вывоз ТБО. Определение их очес. такие средства будут осуществляться перенос хозяйственной площадки, предназначенной под вывоз ТБО.
5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №27/5 ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

По всем вопросам, относительно проведения общего собрания, Вы можете обратиться к председателю совета МКД №27/5 Горшковой Л.Р.

Горшкова Л.Р. 2020 г.