

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/4

г. Саранск

18 декабря 2020 года

Вид проведения собрания: ежегодное

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/4.

Дата проведения собрания: 11 декабря 2020 г.

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут

Окончание проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД было вывешено 01 декабря 2020 года на информационной доске, расположенные у входа в подъезд МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатором проведения общего собрания: Председатель совета дома Мурзаева Светлана Николаевна, собственник кв.14, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5329-13/065/2019-1 от 18.04.2019 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата окончания приема заполненных бюллетеней – 19 час.00 мин 18 декабря 2020 г.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось 18 декабря с 20 час 00 мин. до 21 час.30 минут по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская 27/4

Присутствовали: **838,5 м2** собственники жилых помещений, обладающих **59,1%** голосов от общего количества голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим и юридическим лицам, составляет **1418,2 м2.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашены для участия в нем (собственники жилых помещений, согласно приложению №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г.
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г.
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.
3. Наделение полномочий председателя совета МКД Мурзаеву Светлану Николаевну, представлять интересы всех собственников МКД №27/4 по ул. Севастопольская в суде и прокуратуре, а также вести гражданское дело в суде первой инстанции, или принимать решение о найме адвоката для обращения в суды всех инстанций.
4. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №27/4 ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. №395 от 26.12.2020г.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Веретенникову Марину Александровну, собственника кв. №21, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5337-13/065/2019-1 от 03.04.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем собрания выбрать Мурзаеву С.Н. собственника кв. №14 Секретарем собрания выбрать Веретенникову М.А., собственника кв. №21

Членами счетной комиссии выбрать Молоткова А.С., собственника кв. №1, Веретенникову М.А., собственника кв. №21, Мурзаеву С.Н. собственника кв. №14.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 838,5 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Мурзаеву С.Н., собственника кв. №14,

Секретарем собрания выбрать Веретенникову М.А., собственника кв. №21

Членами счетной комиссии выбрать: Молоткова А.С., собственника кв. №1

Веретенникову М.А., собственника кв. №21, Мурзаеву С.Н. собственника кв. №14.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Мурзаеву Светлану Николаевну, собственника кв. №14, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5329-13/065/2019-1 от 18.04.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/5 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г.

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 791,5 голосов, что составляет 94,4 голосов от числа проголосовавших

Против 47 голосов, что составляет 5,6% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г. (Приложение №3).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021 г. в размере 36 рублей 58 коп., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 кв.м. общей площади – 31 руб. 54 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 кв.м. общей площади – 5руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2021 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Мурзаеву Светлану Николаевну, собственника кв. №14, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5329-13/065/2019-1 от 18.04.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение полномочий председателя совета МКД Мурзаеву Светлану Николаевну, представлять интересы всех собственников МКД №27/4 по ул. Севастопольская в суде и прокуратуре, а также вести гражданское дело в суде первой инстанции, или принимать решение о найме адвоката для обращения в суды всех инстанций.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 838,5 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших

2

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

По третьему вопросу РЕШИЛИ: Уполномочить председателя совета МКД Мурзаеву Светлану Николаевну, представлять интересы всех собственников МКД №27/4 по ул. Севастопольская в суде и прокуратуре, а также вести гражданское дело в суде первой инстанции, или принимать решение о найме адвоката для обращения в суды всех инстанций.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Мурзаеву Светлану Николаевну, собственника кв. 14, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5329-13/065/2019-1 от 18.04.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 814,5 голосов, что составляет 57,4 % голосов от числа проголосовавших

Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших

Воздержались 23,5 голосов, что составляет 1,7% голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников МКД №27/4 по ул. Севастопольская, г. Саранск, определить в органе государственного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» г. Саранск, ул. Рабочая 75, и у председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 27/4, кв.14.

Решения по повестке дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД №27/4 по ул. Севастопольская г. Саранск на 1 л.
2. Реестр собственников помещений МКД доме №27/4 по ул. Севастопольская 27/4 г. Саранск, РМ на 1 л.
3. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №27/4 по ул.Севастопольская, г. Саранск, Республика Мордовия на 2021г.
4. Письменные решения (Бюллетени голосования) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников МКД на 20 л.

Председатель собрания Мурзаева Мурзаева С.Н. 18.12.2020г.

Секретарь собрания Веретенникова Веретенникова М.А. 18.12.2020г.

Члены счетной комиссии: Молотков Молотков А.С. 18.12.2020г.

Мурзаева Мурзаева С.Н. 18.12.2020г.

Веретенникова Веретенникова М.А. 18.12.2020г.

Инициатор проведения собрания Мурзаева Мурзаева С.Н. 18.12.2020г.