

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, дом № 25Б.

г. Саранск

10 декабря 2020 года

Вид общего собрания: внеочередное.Форма проведения собрания: заочное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, кв. 81.

Дата проведения: 19 ноября 2020 г. – 10 декабря 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сидоров Николай Николаевич, собственник кв.81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственника по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, кв. 81. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование до «19» часов 00 минут «10» декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов заочного собрания проводилось: «10» декабря 2020 г., в 19. ч. 30 мин. г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, кв. 81.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05.11.2020 г. (приложение №1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, собственники помещений владеют 5344,9 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение №2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, общая площадь жилых помещений составляет 5344,9 кв. м.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определен в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ из расчета 1 кв.м. общей площади помещения МКД, 1 голос.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, приняли участие собственники в количестве 17 человек, владеющие 4164,79 кв. м., что составляет 77,79 % голосов (согласно письменным решениям голосования и приложению №2).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Ознакомиться с принятыми решениями можно по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, кв. № 81, а также на информационных стендах в подъезде №1, №2, №3.

Согласно протоколу № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28 апреля 2020 года местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений МКД №25Б по ул. Севастопольская, 25Б, г. Саранск, РМ определено в органе государственного жилищного надзора, копий – в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя ТСН «Севастопольская 25Б».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-2021 гг.
 Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД, необходимые для надлежащего содержания общего имущества в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-2021 гг.).
 Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
3. Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»
 «ОКТАБРЬСКИЙ»

62. N376 от 17.12.2020



*Т. Сидорова
 № 25Б
 ул. Севастопольская*

4. Об установке фильтров механических мешочного типа высокой производительности за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» и за счет денежных средств, поступивших за размещение оборудования связи провайдеров;
5. О нанесении на придомовой территории (перед МКД и за МКД) разметки для парковки транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;
6. Об установке на придомовой территории искусственных дорожных неровностей («лежачий полицейский») для ограничения скорости транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;
7. Об установке на придомовой территории ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств сервисной компании ИП Макаров М.Н.
Утверждение места установки, внешнего вида и технических характеристик шлагбаума.
Утверждение ежемесячного целевого сбора с квартиры за услуги пользования шлагбаумом и включение в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Обслуживание шлагбаума»;
8. О замене входных дверей тамбуров подъездов №1, №2, №3 за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;
9. О поручении ООО «ЖЭК «Октябрьский» заключить договор с организациями на основании решения собственников по согласованию с председателем правления ТСН «Севастопольская 25Б».
10. О предоставлении права председателю правления ТСН «Севастопольская 25Б» изменять сроки начала и окончания отопительного сезона в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ по письменному заявлению в ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Сидорова Николая Николаевича (собственник квартиры № 81, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б), выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г.; секретарем Собрания – Сайгушкину Елену Владимировну (собственник квартиры № 40, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б) выписка из ЕГРН: № 13:23:1103202:4975-13/001/2017-4 от 11.12.2017. В счетную комиссию также избрать Сидорова Николая Николаевича (собственник квартиры № 81, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б), Сайгушкину Елену Владимировну (собственник квартиры № 40, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б).

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Собрания Сидорова Николая Николаевича (собственник квартиры № 81, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б), выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г.; секретарем Собрания – Сайгушкину Елену Владимировну (собственник квартиры № 40, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б) выписка из ЕГРН: № 13:23:1103202:4975-13/001/2017-4 от 11.12.2017.

В счетную комиссию также избрать Сидорова Николая Николаевича (собственник квартиры № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г.), Сайгушкину Елену Владимировну (собственник квартиры № 40, выписка из ЕГРН: № 13:23:1103202:4975-13/001/2017-4 от 11.12.2017).

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 4164,79 (77,92%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос №2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-2021 гг.

СЛУШАЛИ: Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-2021 гг.».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-2021 гг.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД, необходимые для надлежащего содержания общего имущества в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-2021 гг.) в следующем размере: содержание жилого фонда – 9 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади, текущий ремонт и техническое обслуживание – 13 руб. 06 коп. за 1 кв.м. общей площади, услуги и работы по управлению МКД – 5 руб. 04 коп. Размер платы за работы и услуги вводится с 1 ноября 2020 года

Утвердить дополнительного соглашения к договору управления.

РЕШИЛИ: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-2021 гг. (приложение №6).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД, необходимые для надлежащего содержания общего имущества в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-2021 гг.) в следующем размере: содержание жилого фонда – 9 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади, текущий ремонт и техническое обслуживание – 13 руб. 06 коп. за 1 кв.м. общей площади, услуги и работы по управлению МКД – 5 руб. 04 коп.

Размер платы за работы и услуги вводится с 1 ноября 2020 года

Утвердить дополнительного соглашения к договору управления.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3818,94 (71,45%) голосов; «против» 129,2 (2,42%) голосов; «воздержались» 216,95 (4,05%) голосов.

Вопрос №3. Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения на придомовой территории и в местах общего пользования за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3702,58 (69,27%) голосов; «против» 351,51 (6,58%) голосов; «воздержались» 110,7 (2,07%) голосов.

Вопрос №4. Об установке фильтров механических мешочного типа высокой производительности за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» и за счет денежных средств, поступивших за размещение оборудования связи провайдеров.

СЛУШАЛИ: Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Об установке фильтров механических мешочного типа высокой производительности за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» и за счет денежных средств, поступивших за размещение оборудования связи провайдеров..

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить механические фильтры мешочного типа высокой производительности за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» и за счет денежных средств, поступивших за размещение оборудования связи провайдеров.

РЕШИЛИ: Установить механические фильтры мешочного типа высокой производительности за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» и за счет денежных средств, поступивших за размещение оборудования связи провайдеров.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3962,48 (74,14%) голосов; «против» 183,56 (3,43%) голосов; «воздержались» 18,45 (0,35%) голосов.

Вопрос №5. О нанесении на придомовой территории (перед МКД и за МКД) разметки для парковки транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «О нанесении на придомовой территории (перед МКД и за МКД) разметки для парковки транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Нанести на придомовой территории (перед МКД и за МКД) разметку для парковки транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Нанести на придомовой территории (перед МКД и за МКД) разметку для парковки транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3445,28 (64,5%) голосов; «против» 571,91 (10,7%) голосов; «воздержались» 73,9 (1,38%) голосов.

Вопрос №6. Об установке на придомовой территории искусственных дорожных неровностей («лежачий полицейский») для ограничения скорости транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Об установке на придомовой территории искусственных дорожных неровностей («лежачий полицейский») для ограничения скорости транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории искусственных дорожных неровностей («лежачий полицейский») для ограничения скорости транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Установить на придомовой территории искусственных дорожных неровностей («лежачий полицейский») для ограничения скорости транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3263,48 (61,06%) голосов; «против» 740,7 (13,86%) голосов; «воздержались» 197,41 (3,69%) голосов.

Вопрос №7. Об установке на придомовой территории ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств сервисной компании ИП Макаров М.Н.

Тверждение места установки, внешнего вида и технических характеристик шлагбаума.

Тверждение ежемесячного целевого сбора с квартиры за услуги пользования шлагбаумом и включение в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Обслуживание шлагбаума».

СЛУШАЛИ: Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Об установке на придомовой

территории ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств сервисной компании ИП Макаров М.Н.

тверждение места установки, внешнего вида и технических характеристик шлагбаума.

тверждение ежемесячного целевого сбора с квартиры за услуги пользования шлагбаумом и включение в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Обслуживание шлагбаума».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств сервисной компании ИП Макаров М.Н.

твердить место установки, внешний вид и технические характеристики шлагбаума.

твердить ежемесячный целевой сбор с квартиры за услуги пользования шлагбаумом в размере 35 рублей с квартиры и после установки шлагбаума включить в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Обслуживание шлагбаума».

РЕШИЛИ: Установить на придомовой территории ограждающего устройства (шлагбаума) за счет средств сервисной компании ИП Макаров М.Н.

твердить место установки, внешний вид и технические характеристики шлагбаума.

твердить ежемесячный целевой сбор с квартиры за услуги пользования шлагбаумом в размере 35 рублей с квартиры и после установки шлагбаума включить в квитанцию по оплате ЖКУ строки «Обслуживание шлагбаума».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2721,46 (50,92%) голосов; «против» 1108,83 (20,75%) голосов; «воздержались» 234,3 (4,38%) голосов.

Вопрос №8. О замене входных дверей тамбуров подъездов №1, №2, №3 за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13-23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно повестке о проведении общего собрания (Приложение №3) «О замене входных дверей тамбуров подъездов №1, №2, №3 за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить входные двери тамбуров подъездов №1, №2, №3 за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: Заменить входные двери тамбуров подъездов №1, №2, №3 за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3046,29 (56,99%) голосов; «против» 536,55 (10,04%) голосов; «воздержались» 581,95 (10,89%) голосов.

Вопрос №9. О поручении ООО «ЖЭК «Октябрьский» заключить договор с организациями на основании решения собственников и по согласованию с председателем правления ТСН «Севастопольская 25Б».

СЛУШАЛИ: Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13-23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно повестке о проведении общего собрания (Приложение №3) «О поручении ООО «ЖЭК «Октябрьский» заключить договор с организациями на основании решения собственников и по согласованию с председателем правления ТСН «Севастопольская 25Б».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ЖЭК «Октябрьский» заключить договор с организациями на основании решения собственников и по согласованию с председателем правления ТСН «Севастопольская 25Б».

РЕШИЛИ: Поручить ООО «ЖЭК «Октябрьский» заключить договор с организациями на основании решения собственников и по согласованию с председателем правления ТСН «Севастопольская 25Б».

Итоги голосования по данному вопросу:

» 3730,55 (69,8%) голосов; «против» 115,06 (2,15%) голосов; «воздержались» 376,71 (7,05%) голосов.

прос №10. О предоставлении права председателю правления ТСН «Севастопольская 25Б» изменять сроки начала и окончания отопительного сезона в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ по письменному заявлению в ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ТУШАЛИ: Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН 13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно общению о проведении общего собрания (Приложение №3) «О предоставлении права председателю правления ТСН «Севастопольская 25Б» изменять сроки начала и окончания отопительного сезона в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ по письменному заявлению в ООО «ЖЭК «Октябрьский».

РЕДЛОЖЕНО: Предоставить право председателю правления ТСН «Севастопольская 25Б» изменять сроки начала и окончания отопительного сезона в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ по письменному заявлению в ООО «ЖЭК «Октябрьский».

ЕШИЛИ: Предоставить право председателю правления ТСН «Севастопольская 25Б» изменять сроки начала и окончания отопительного сезона в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ по письменному заявлению в ООО «ЖЭК «Октябрьский».

итоги голосования по данному вопросу:

«за» 4040,49 (75,6%) голосов; «против» 62,4 (1,17%) голосов; «воздержались» 61,9 (1,16%) голосов.

Повестка дня исчерпана, решения по повестке дня общего собрания приняты.

Собрание закрыто в 19 час. 00 мин.

приложения к протоколу:

1. Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Информация о технических характеристиках и месте установки шлагбаума на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 256 л.
6. План услуг и работ по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020-2021 гг. на 3 л.

Саранск
Т.С.И.
Севастопольская 25Б
Сидоров Н.Н.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Сидоров
Николай Николаевич



10.12.2020

Секретарь общего собрания
в многоквартирном доме

Сайгушкина
Елена Владимировна



10.12.2020

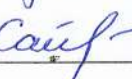
Счетная комиссия

Сидоров
Николай Николаевич



10.12.2020

Сайгушкина
Елена Владимировна



10.12.2020

Инициатор собрания

Сидоров
Николай Николаевич



10.12.2020