

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, дом № 25Б.**

г. Саранск

28 апреля 2020 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б на придомовой территории.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «31» марта 2020 года; 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Сидоров Николай Николаевич, собственник кв.81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания: «31» марта 2020 года с 19 час. 00 мин. до 20 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов очного собрания проводилось: «31» марта 2020 г., в 20. ч. 00 мин. г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, кв. 81.

Дата и место подсчета голосов заочного собрания проводилось: «28» апреля 2020 г., в 20. ч. 30 мин. г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, кв. 81.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.03.2020 г. (приложение №1).

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную заполненных решений собственника по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, приняли участие (заочно) в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, кв. 81. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование до «20» часов 00 минут «28» апреля 2020 года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, собственники помещений владеют 5344,9 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение №2).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, общая площадь жилых помещений составляет 5344,9 кв. м.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определен в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ из расчета 1 кв.м. общей площади помещения МКД, 1 голос.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, приняли участие собственники в количестве 127 человек владеющие 4003,79 кв. м., что составляет 74,9 % голосов (согласно письменным решениям голосования и приложению №2).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем, внесли свои данные в лист регистрации (приложение 2).

Ознакомиться с принятыми решениями можно по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б, кв. № 81, а также на информационных стендах в подъезде №1, №2, №3.

Дополнительная информация по телефону: 89379891798.

Контактное лицо: Сидоров Николай Николаевич.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКтябрьский"

*Вз. № 165 от 14.05.20*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания;
2. Решение о создании товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Севастопольская 25Б»;
3. Утверждение устава товарищества собственников недвижимости (ТСН);

4. Решение вопроса о членстве ТСН (приём заявлений от собственников помещений многоквартирного дома о вступлении в товарищество собственников недвижимости);
5. Выбор правления ТСН из собственников помещений;
6. Выбор председателя ТСН;
7. Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН);
8. Возложение обязанностей по регистрации Товарищества в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя ТСН;
9. Наделение полномочиями председателя ТСН на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ от лица собственников помещений на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников;
10. Предоставление председателю ТСН права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории Российской Федерации в Арбитражных Судах РФ любой инстанции, Судах общей юрисдикции РФ любой инстанции, Третейских Судах любой инстанции, в исполнительном производстве, со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений, расположенных в жилом доме;
11. Предоставление председателю ТСН права передоверия всех полномочий, предусмотренных п.10 повестки дня настоящего собрания, любому лицу по его усмотрению полностью или частично, на основании доверенности, совершенной в простой письменной форме, подписанной председателем ТСН на срок не превышающий три года;
12. Предоставление председателю ТСН право на привлечения любых экспертов и иных специалистов для решения любых вопросов, касающихся имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений, расположенных в жилом доме;
13. Предоставление председателю ТСН права государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25Б;
14. Утверждение целевого сбора в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор»;
15. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников МКД №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск;
16. Утверждение Правил проживания в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск.

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Собрания Сидорова Николая Николаевича (собственник квартиры № 81, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б), выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г.; секретарем Собрания – Сайгушкину Елену Владимировну (собственник квартиры № 40, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б) выписка из ЕГРН: № 13:23:1103202:4975-13/001/2017-4 от 11.12.2017. В счетную комиссию также избрать Сидорова Николая Николаевича (собственник квартиры № 81, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б), Сайгушкину Елену Владимировну (собственник квартиры № 40, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б).

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Собрания Сидорова Николая Николаевича (собственник квартиры № 81, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б), выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г.; секретарем Собрания – Сайгушкину Елену Владимировну (собственник квартиры № 40, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б) выписка из ЕГРН: № 13:23:1103202:4975-13/001/2017-4 от 11.12.2017.

В счетную комиссию также избрать Сидорова Николая Николаевича (собственник квартиры № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г.), Сайгушкину Елену

Владимировну (собственник квартиры № 40, выписка из ЕГРН: № 13:23:1103202:4975-13/001/2017-4 от 11.12.2017).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3861,24 (72,24%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 117,85 (2,2%) голосов.

**Вопрос №2.** Решение о создании товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Севастопольская 25Б»;

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Решение о создании товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Севастопольская 25Б».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Севастопольская 25Б».

**РЕШИЛИ:** Создать товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Севастопольская 25Б».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3898,14 (72,93%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 80,95 (1,51%) голосов.

**Вопрос №3.** Утверждение устава товарищества собственников недвижимости (ТСН);

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Утверждение устава товарищества собственников недвижимости (ТСН);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить устав товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Севастопольская 25Б».

**РЕШИЛИ:** Утвердить устав товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Севастопольская 25Б».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3916,29 (73,28%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 62,5 (1,17%) голосов.

**Вопрос №4.** Решение вопроса о членстве ТСН (приём заявлений от собственников помещений многоквартирного дома о вступлении в товарищество собственников недвижимости).

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Решение вопроса о членстве ТСН (приём заявлений от собственников помещений многоквартирного дома о вступлении в товарищество собственников недвижимости)».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях создания ТСН принять заявления от собственников помещений многоквартирного дома о вступлении в Товарищество Собственников Недвижимости «Севастопольская 25Б».

**РЕШИЛИ:** В целях создания ТСН принять заявления от собственников помещений многоквартирного дома о вступлении в Товарищество Собственников Недвижимости «Севастопольская 25Б».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3879,69 (72,59%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 99,4 (1,86) голосов.

**Вопрос №5.** Выбор правления ТСН из собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно

собственников помещений».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать правление ТСН «Севастопольская 25Б» из собственников помещений в следующем составе:

- 1) Товалович Лидия Александровна (собственник квартиры № 11, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:4946-13/001/2017-2 от 25.10.2017);
- 2) Сайгушкина Елена Владимировна (собственник квартиры 40, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:4975-13/001/2017-4 от 11.12.2017
- 3) Воронин Станислав Юрьевич (собственник квартиры 76, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:5011-13/001/2017-2 от 12.12.2017);
- 4) Сидоров Николай Николаевич (собственник квартиры 81, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017.

**РЕШИЛИ:** Выбрать правление ТСН «Севастопольская 25Б» из собственников помещений в следующем составе:

- 1) Товалович Лидия Александровна (собственник квартиры № 11, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:4946-13/001/2017-2 от 25.10.2017);
- 2) Сайгушкина Елена Владимировна (собственник квартиры 40, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:4975-13/001/2017-4 от 11.12.2017
- 3) Воронин Станислав Юрьевич (собственник квартиры 76, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:5011-13/001/2017-2 от 12.12.2017);
- 4) Сидоров Николай Николаевич (собственник квартиры 81, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3817,19 (72,42%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 161,9 (3,03%) голосов.

**Вопрос №6.** Выбор председателя ТСН.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Выбор председателя ТСН».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем ТСН Сидорова Николая Николаевича (собственник квартиры 81, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б).

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем ТСН «Севастопольская 25Б» Сидорова Николая Николаевича (собственник квартиры 81, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25Б).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3879,69 (72,59%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 99,4 (1,86%) голосов.

**Вопрос №7.** Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Выбор ревизионной комиссии (ревизоров) Товарищества Собственников Недвижимости (ТСН) из собственников помещений».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать правление ТСН «Севастопольская 25Б» из собственников помещений в следующем составе:

- 1) Рябов Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры № 35, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:4970-13/001/2017-3 от 15.11.2017);
- 2) Кадеева Ольга Ильинична (собственник квартиры №2, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:4937-13/001/2017-5 от 13.11.2017);
- 3) Чашина Татьяна Александровна (собственник квартиры №75, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:5010-13/001/2017-2 от 01.11.2017).

**РЕШИЛИ:** Выбрать правление ТСН «Севастопольская 25Б» из собственников помещений в следующем составе:

- 1) Рябов Дмитрий Сергеевич (собственник квартиры № 35, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:4970-13/001/2017-3 от 15.11.2017);
- 2) Кадеева Ольга Ильинична (собственник квартиры №2, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:4937-13/001/2017-5 от 13.11.2017);
- 3) Чашина Татьяна Александровна (собственник квартиры №75, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:5010-13/001/2017-2 от 01.11.2017).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 3879,69 (72,59%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 99,4 (1,86%) голосов.

**Вопрос №8.** Возложить обязанности по регистрации Товарищества в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя Товарищества.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Возложить обязанности по регистрации Товарищества в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя Товарищества».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить обязанности по регистрации Товарищества в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя Товарищества.

**РЕШИЛИ:** Возложить обязанности по регистрации Товарищества в Инспекции Федеральной налоговой службе на Председателя Товарищества.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 3879,69 (72,59%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 99,4 (1,86%) голосов.

**Вопрос №9.** Наделение полномочиями председателя ТСН на заключение в т.ч. на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, аналогичного договора управления МКД существовавшего до регистрации ТСН.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Наделение полномочиями председателя ТСН на заключение в т.ч. на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников, аналогичного договора управления МКД существовавшего до регистрации ТСН».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями председателя ТСН Сидорова Н.Н. кв. 91, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ от лица собственников помещений на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя ТСН Сидорова Н.Н. кв. 91, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, планов, отчетов и актов выполненных работ в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ от лица собственников помещений на условиях на свое усмотрение, от имени и в интересах (в пользу) собственников.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 3879,69 (72,59%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 99,4 (1,86%) голосов.

**Вопрос №10.** Предоставление председателю ТСН права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с

представлением на всей территории Российской Федерации в Арбитражных Судах РФ любой инстанции, Судах общей юрисдикции РФ любой инстанции, Третейских Судах любой инстанции, в исполнительном производстве, со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений, расположенных в жилом доме.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Предоставление председателю ТСН права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории Российской Федерации в Арбитражных Судах РФ любой инстанции, Судах общей юрисдикции РФ любой инстанции, Третейских Судах любой инстанции, в исполнительном производстве, со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений, расположенных в жилом доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставление председателю ТСН права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории Российской Федерации в Арбитражных Судах РФ любой инстанции, Судах общей юрисдикции РФ любой инстанции, Третейских Судах любой инстанции, в исполнительном производстве, со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25Б, Товариществу собственников недвижимости "Севастопольская 25Б", в том числе Общему собранию членов и Правлению Товарищества собственников недвижимости "Севастопольская 25Б", действующим законодательством РФ как истцу, ответчику, заявителю, заинтересованному лицу, третьему лицу, потерпевшему, взыскателю, должнику, кредитору.

Для осуществления всего вышеперечисленного предоставляются в полном объеме все необходимые и требующиеся для этого, в том числе, но ни в коей мере не исчерпываясь этим, права на:

- подписание искового заявления и отзыва (возражений) на исковое заявление, предъявление их в суд, равно как и на подписание и представление любых иных документов: ходатайств, заявлений, жалоб, объяснений и так далее;
- подписание заявления об обеспечении иска, о предоставлении встречного обеспечения, и предъявление его в суд, а также подписание и предъявление в суд заявления об отмене обеспечительных мер, о процессуальном правопреемстве;
- уплату государственной пошлины;
- передачу спора на рассмотрение третейского суда;
- предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, уточнение, изменение, дополнение исковых требований;
- заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам;
- подписание апелляционной и кассационной жалоб, заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора и по вновь открывшимся обстоятельствам, отзыва на все перечисленные жалобы и заявления;
- обжалование любого судебного акта и иного акта, обжалование которых возможно в соответствии с действующим законодательством РФ;
- подписание и предъявления в суд заявления о замене стороны правопреемником в спорном или установленном судебным актом правоотношении (процессуальное правопреемство);
- совершение всех действий, связанных с исполнительным производством, в т.ч. право на получение любого исполнительного документа, предъявление и отзыв исполнительного документа, получение присужденного имущества или денег, обжалование действий судебного пристава-исполнителя;
- ознакомление с материалами дел, в которых, так или иначе, участвуют доверители, в том числе с правом делать выписки, копии по материалам этих дел и любые иные действия, не запрещенные действующим законодательством РФ;
- получение Решений, Определений, Постановлений, Исполнительных листов, Судебных приказов, Судебных поручений и любых иных актов, так или иначе затрагивающие права, обязанности, свободы и законные интересы Общества;

\* решение вопросов, в том числе, подписание, представление и истребование необходимых документов, в государственных органах, в том числе правоохранительных и налоговых, и в иных органах и организациях;

\* совершение любых иных юридических и фактических действий, которые являются необходимыми для представления, осуществления и защиты прав доверителей, обязанностей, законных интересов и свобод в вышеперечисленных Судах, органах и организациях, в таком объеме и с такой степенью заботливости, каковые возможно было бы ожидать от самих доверителей;

Предоставление полномочий Председателю ТСН «Севастопольская 25Б» по соблюдению претензионного порядка от имени ТСН «Севастопольская 25Б» в том числе, но, не ограничиваясь, при обращении в любой суд судебной системы Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:** Предоставление председателю ТСН права совершать все предусмотренные действующим законодательством РФ действия, права, обязанности и формальности, связанные с представлением на всей территории Российской Федерации в Арбитражных Судах РФ любой инстанции, Судах общей юрисдикции РФ любой инстанции, Третейских Судах любой инстанции, в исполнительном производстве, со всеми правами, какие предоставлены общему собранию собственников помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25Б, Товариществу собственников недвижимости "Севастопольская 25Б", в том числе Общему собранию членов и Правлению Товарищества собственников недвижимости "Севастопольская 25Б", действующим законодательством РФ как истцу, ответчику, заявителю, заинтересованному лицу, третьему лицу, потерпевшему, взыскателю, должнику, кредитору.

Для осуществления всего вышеперечисленного предоставляются в полном объеме все необходимые и требующиеся для этого, в том числе, но ни в коей мере не исчерпываясь этим, права на:

\* подписание искового заявления и отзыва (возражений) на исковое заявление, предъявление их в суд, равно как и на подписание и представление любых иных документов: ходатайств, заявлений, жалоб, объяснений и так далее;

\* подписание заявления об обеспечении иска, о предоставлении встречного обеспечения, и предъявление его в суд, а также подписание и предъявление в суд заявления об отмене обеспечительных мер, о процессуальном правопреемстве;

\* уплату государственной пошлины;

\* передачу спора на рассмотрение третейского суда;

\* предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, уточнение, изменение, дополнение исковых требований;

\* заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам;

\* подписание апелляционной и кассационной жалоб, заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора и по вновь открывшимся обстоятельствам, отзыва на все перечисленные жалобы и заявления;

\* обжалование любого судебного акта и иного акта, обжалование которых возможно в соответствии с действующим законодательством РФ;

\* подписание и предъявления в суд заявления о замене стороны правопреемником в спорном или установленном судебным актом правоотношении (процессуальное правопреемство);

\* совершение всех действий, связанных с исполнительным производством, в т.ч. право на получение любого исполнительного документа, предъявление и отзыв исполнительного документа, получение присужденного имущества или денег, обжалование действий судебного пристава-исполнителя;

\* ознакомление с материалами дел, в которых, так или иначе, участвуют доверители, в том числе с правом делать выписки, копии по материалам этих дел и любые иные действия, не запрещенные действующим законодательством РФ;

\* получение Решений, Определений, Постановлений, Исполнительных листов, Судебных приказов, Судебных поручений и любых иных актов, так или иначе затрагивающие права, обязанности, свободы и законные интересы Общества;

\* решение вопросов, в том числе, подписание, представление и истребование необходимых документов, в государственных органах, в том числе правоохранительных и налоговых, и в иных органах и организациях;

\* совершение любых иных юридических и фактических действий, которые являются необходимыми для представления, осуществления и защиты прав доверителей, обязанностей, законных интересов и свобод в вышеназванных Судах, органах и организациях, в таком объеме и с такой степенью заботливости, каковые возможно было бы ожидать от самих доверителей;

Предоставление полномочий Председателю ТСН «Севастопольская 25Б» по соблюдению претензионного порядка от имени ТСН «Севастопольская 25Б» в том числе, но, не ограничиваясь, при обращении в любой суд судебной системы Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3898,14 (72,93) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 62,5 (1,17%) голосов.

**Вопрос №11.** Предоставление председателю ТСН права передоверия всех полномочий, предусмотренных п.10 повестки дня настоящего собрания, любому лицу по его усмотрению полностью или частично, на основании доверенности, совершенной в простой письменной форме, подписанной председателем ТСН на срок не превышающий три года.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13-23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Предоставление председателю ТСН права передоверия всех полномочий, предусмотренных п.13 повестки дня настоящего собрания, любому лицу по его усмотрению полностью или частично, на основании доверенности, совершенной в простой письменной форме, подписанной председателем ТСН на срок не превышающий три года».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить председателю ТСН права передоверия всех полномочий, предусмотренных п.10 повестки дня настоящего собрания, любому лицу по его усмотрению полностью или частично, на основании доверенности, совершенной в простой письменной форме, подписанной председателем ТСН на срок не превышающий три года.

**РЕШИЛИ:** Предоставить председателю ТСН права передоверия всех полномочий, предусмотренных п.10 повестки дня настоящего собрания, любому лицу по его усмотрению полностью или частично, на основании доверенности, совершенной в простой письменной форме, подписанной председателем ТСН на срок не превышающий три года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3817,39 (71,42%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 161,7 (3,03%) голосов.

**Вопрос №12.** Предоставление председателю ТСН право на привлечения любых экспертов и иных специалистов для решения любых вопросов, касающихся имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений, расположенных в жилом доме.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13-23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Предоставление председателю ТСН право на привлечения любых экспертов и иных специалистов для решения любых вопросов, касающихся имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений, расположенных в жилом доме».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставление председателю ТСН право на привлечения любых экспертов и иных специалистов для решения любых вопросов, касающихся имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений, расположенных в жилом доме.

**РЕШИЛИ:** Предоставление председателю ТСН право на привлечения любых экспертов и иных специалистов для решения любых вопросов, касающихся имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений, расположенных в жилом доме.

Итоги голосования по данному вопросу:



«за» 3754,99 (70,25%) голосов; «против» 98,7 (1,85%) голосов; «воздержались» 187,2 (3,5%) голосов.

**Вопрос №13.** Предоставление председателю ТСН права государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25Б.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13-23-1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Предоставление председателю ТСН права государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25Б».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставление председателю ТСН права государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25Б для осуществления вышеперечисленного предоставляются в полном объеме все необходимые и требующиеся для этого, в том числе, но ни в какой мере не исчерпываясь этим, права на представление интересов собственников во всех компетентных органах, предприятиях, учреждениях организациях на территории г. Саранска, в том числе в администрациях, органах по имущественным и градостроительным отношениям, органах инвентаризации и оценки недвижимости, Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия, перед любыми физическими и юридическими лицами, в органах государственной власти и иных органах, по следующим вопросам:

- оформления и регистрации прав на имущество, находящееся в общей долевой собственности и совершения в связи с этим всех необходимых действий, в том числе по получению необходимой документации, архивных сведений, оформления документов для проведения работ по межеванию земли и подготовки межевых дел, совершение действия и подписания заявлений по оформлению технических планов и регистрации недвижимости, находящегося в общей долевой собственности, с правом получения технических планов, выписок (справок) из Единого государственного реестра недвижимости, с правом вносить любые изменения в сведения, содержащиеся в Государственном кадастре недвижимости, с правом уточнения границ и площади земельных участков,
- регистрации и снятия ограничений и обременения, а также регистрацией сделок, договоров и соглашений в отношении имущества, находящегося в общей долевой собственности,
- подписания и совершения всех действий, связанных с выполнением указанных поручений, в том числе подавать и получать справки, заявления и необходимые документы любого содержания, в том числе заявления о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, на исправление технических ошибок, внесения изменений ЕГРП, заказывать, оформлять, подавать (представлять), подписывать (заключать, заверять своей подписью копии), получать любые документы (оригиналы, дубликаты и копии), любую проектную и тендерную документацию, любые справки и акты, заявления, ходатайства, уведомления, обращения, запросы, протоколы, решения, свидетельства, выписки из них, оплачивать необходимые сборы и пошлины.

**РЕШИЛИ:** Предоставление председателю ТСН права государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саранск ул. Севастопольская, дом 25Б для осуществления вышеперечисленного предоставляются в полном объеме все необходимые и требующиеся для этого, в том числе, но ни в какой мере не исчерпываясь этим, права на представление интересов собственников во всех компетентных органах, предприятиях, учреждениях организациях на территории г. Саранска, в том числе в администрациях, органах по имущественным и градостроительным отношениям, органах инвентаризации и оценки недвижимости, Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия, Филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Мордовия, перед любыми физическими и юридическими лицами, в органах государственной власти и иных органах, по следующим вопросам:

- оформления и регистрации прав на имущество, находящееся в общей долевой собственности и совершения в связи с этим всех необходимых действий, в том числе по получению необходимой документации, архивных сведений, оформления документов для проведения работ по межеванию земли и подготовки межевых дел, совершение действия и подписания заявлений по оформлению технических планов и регистрации недвижимости, находящегося в общей долевой собственности, с правом получения технических планов, выписок (справок) из Единого государственного реестра недвижимости, с правом вносить любые изменения в сведения, содержащиеся в Государственном кадастре недвижимости, с правом уточнения границ и площади земельных участков,
- регистрации и снятия ограничений и обременения, а также регистрацией сделок, договоров и соглашений в отношении имущества, находящегося в общей долевой собственности,
- подписания и совершения всех действий, связанных с выполнением указанных поручений, в том числе подавать и получать справки, заявления и необходимые документы любого содержания, в том

после заявления о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации, на исправление технических ошибок, внесения изменений ЕГРП, заказывать, оформлять, подавать (представлять), подписывать (заключать, заверять своей подписью копии), получать любые документы (оригиналы, дубликаты и копии), любую проектную и тендерную документацию, любые справки и акты, заявления, ходатайства, уведомления, обращения, запросы, протоколы, решения, свидетельства, выписки из них, оплачивать необходимые сборы и пошлины.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3756,89 (70,29%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 222,2 (4,16%) голосов.

**Вопрос №14.** Утверждение целевого сбора в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13-23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Утверждение целевого сбора в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранска, РМ в размере 100 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» мая 2020 г. и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей ежемесячно начиная с «01» мая 2020г., а также утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранска, РМ в размере 350 рублей одновременно с помещения и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за апрель 2020 года строку «Целевой сбор» в размере 350 рублей одновременно. Целевой сбор выплачивать Председателю ТСН Сидорову Н.Н. (собственник кв.81, выписка из ЕГРН №13-23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранска, РМ в размере 100 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» мая 2020 г. и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей ежемесячно начиная с «01» мая 2020г., а также утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранска, РМ в размере 350 рублей одновременно с помещения и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за май 2020 года строку «Целевой сбор» в размере 350 рублей одновременно. Целевой сбор выплачивать Председателю ТСН Сидорову Н.Н. (собственник кв.81, выписка из ЕГРН №13-23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г.).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3835,99 (71,77%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 124,7 (2,33%) голосов.

**Вопрос №15.** Об определении места хранения материалов общих собраний собственников МКД №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13-23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Об определении места хранения материалов общих собраний собственников МКД №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №25Б по ул.Севастопольская, 25Б, г.Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя ТСН «Севастопольская 25Б».

**РЕШИЛИ:** Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №25Б по ул.Севастопольская, 25Б, г.Саранск, РМ определить в органе государственного

жалобщего надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя ТСН «Севастопольская 25Б».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3916,59 (73,28%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 62,5 (1,17%) голосов.

**Вопрос №16.** Утверждение Правил проживания в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск.

**СЛУШАЛИ:** Сидорова Николая Николаевича, собственника кв. № 81, выписка из ЕГРН №13-23:1103202:5016-13/001/2017-2 от 08.12.2017 г. Озвучил формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №3) «Утверждение Правил проживания в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Правила проживания в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Правила проживания в МКД №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3916,59 (73,28%) голосов; «против» 61,8 (1,16%) голосов; «воздержались» 62,5 (1,17%) голосов.

Повестка исчерпана, решения по повестке дня общего собрания приняты.

Собрание закрыто в 20 час. 00 мин.

Приложения к протоколу:

1. Акт о размещении информации о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Лист регистрации участников общего собрания собственников в форме очного голосования 1 экз. на 1 л.
5. Устав ТСН «Севастопольская 25Б» в 1 экз. на 11 л.
6. Правила проживания в МКД по ул. Севастопольская, 25Б, г. Саранск, РМ 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 264 л.

Председатель общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме

Сидоров  
Николай Николаевич



28.04.2020

Секретарь общего собрания  
в многоквартирном доме

Сайгушкина  
Елена Владимировна



28.04.2020

Счетная комиссия

Сидоров  
Николай Николаевич




28.04.2020

Сайгушкина  
Елена Владимировна



28.04.2020

Собственники помещений в многоквартирном доме, проголосовавшие за принятие решений о создании ТСН и утверждение его устава:

№ п/п	№ кв.	ФИО	Подпись	Дата
1.	1	Фролов Алексей Николаевич		05.05.2020