

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б.

г. Саранск

«09» февраля 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория №25Б по ул. Севастопольская,

Дата проведения собрания в очной части: 03» февраля 2020 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 09.02.2020г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 22 января 2020г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Чиндяскина А.А., собственник кв.№8, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:4943-13/001/2017-3 от «14» 11 2017 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часов 30 минут «09» февраля 2020 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Севастопольская, д. 25Б.

Присутствовали: 2879,2 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 53,86 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 5344,9 м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. № 101 от 28.02.2020г.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

4. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Чиндяскину А.А. \_\_\_\_\_ собственника кв. 8 \_\_\_\_\_, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:4943-13/001/2017-3 от 14.11.17 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2718,3 голосов, что составляет 94,4 % голосов от числа проголосовавших, Против 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 160,9 голосов, что составляет 5,6 % голосов от числа проголосовавших. **По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Чиндяскину А.А. \_\_\_\_\_ собственника кв. № 8 \_\_\_\_\_,

Секретарем собрания выбрать Комарова В.В. \_\_\_\_\_ собственника кв. № 72 \_\_\_\_\_,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Уварова А.В. \_\_\_\_\_ собственника № 32 \_\_\_\_\_, Самаркину Ю.А. \_\_\_\_\_ собственника кв. № 25 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ собственника кв. № \_\_\_\_\_.

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Чиндяскину А.А. \_\_\_\_\_ собственника кв. 8 \_\_\_\_\_, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:4943-13/001/2017-3 от 14.11.17 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ на 2020г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 285 голосов, что составляет 9,9 % голосов от числа проголосовавших, Против 2469,5 голосов, что составляет 85,7 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 124,7 голосов, что составляет 4,3 % голосов от числа проголосовавших.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Не утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в

многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ на 2020г (Приложение №3).

Не утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ на 2020г.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Чиндяскину А.А.** \_\_\_\_\_ собственника кв. 8, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:4943-13/001/2017-3 от 14.11.17 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1963\_голосов, что составляет 68,2\_% голосов от числа проголосовавших, Против 692,9\_голосов, что составляет 24,1\_%голосов от числа проголосовавших, Воздержались 223,3\_голосов, что составляет 7,7\_% голосов от числа проголосовавших. **По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по пише приготовлению и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 февраля 2020 года. Утвердить допол.соглашение к договору управления

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Чиндяскину А.А.** \_\_\_\_\_ собственника кв. 8, выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:4943-13/001/2017-3 от 14.11.17 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2817,2\_голосов, что составляет 97,8\_% голосов от числа проголосовавших, Против 62,0\_голосов, что составляет 2,1\_%голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0,00\_голосов, что составляет 0,00\_% голосов от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Чиндяскину А.А.** \_\_\_\_\_ собственника кв. 8,

выписка из ЕГРН №13:23:1103202:4943-13/001/2017-3 от 14.11.17\_\_года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2879,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0,00 голосов, что составляет 0,00 % голосов от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ.
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25Б по ул. Севастопольская, г.Саранск РМ на 2020г.
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания Чист / Чист / 09.02.2020г.

Секретарь собрания Коч / Кочаров В.В. / 09.02.2020г.

Члены счетной комиссии: Сав / Мороз А.В. / 09.02.2020г.

Сав / Саворин / 09.02.2020г.

Инициатор проведения собрания Чист / Чист / 09.02.2020г.