

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1
по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, дом № 25А.**

г. Саранск

15 октября 2020 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Место проведения общего собрания: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А около подъезда № 2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: «10» сентября 2020 года; 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников: Никишина Ирина Максимовна, кв. № 4, номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: № 13:23:1103202: 4557-13/001/2018-1 от 16.05.18 г.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания: «10» сентября 2020 года с 17 час. 45 мин. до 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов очного собрания проводилось: «10» сентября 2020 г., в 20. ч. 30 мин. г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4.

Дата и место подсчета голосов заочного собрания проводилось: «15» октября 2020 г., в 20. ч. 30 мин. г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию реестра голосования по указанным в повестке дня вопросам (приложение №6).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие (заочно) в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование до «20» часов 00 минут «15» октября 2020 года.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование. Решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения осуществлялось по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Место (адрес) хранения принятых решений собственниками помещений МКД, а также всех приложений определено: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, собственники жилых помещений владеют 5264,10 кв. м., нежилых помещений 0 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение №6).

Порядок подсчета голосов на общем собрании определен в соответствии с п.3 ст. 48 ЖК РФ из расчета 1 кв.м. общей площади помещения МКД, 1 голос.

В очной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, приняли участие собственники в количестве 81 человека (согласно листам регистрации в многоквартирном доме) владеющие 2638,80 кв. м., что составляет 50,13 % голосов, из них проголосовали по реестру собственников помещений с отраженными в повестке дня вопросами (Приложение № 7), владеющие 2638,80 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 50,13 % голосов.

В заочной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, приняли участие в количестве 41 человека (согласно письменным решениям голосования) владеющие 1172,90 кв.м., что составляет 22,28 % голосов, из них проголосовали по повестке дня собственники помещений, владеющие 1172,90 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 22,28 % голосов.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТАБРЬСКИЙ"

Вн. №290 от 10.10.20

Всего в очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, приняли участие собственники в количестве 122 человек (согласно письменным решениям голосования и приложению № 3) владеющие 3811,70 кв. м., что составляет 72,41 % голосов.

Объявление о проведении общего собрания было размещено 31.08.2020 г. (приложение №4).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Подписи волеизъявления собственников МКД по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, о принятии вопросов отраженные в повестке дня, размещены в (приложении № 3).

Ознакомиться с принятыми решениями и с документами на общем собрании, можно ежедневно с 18-00 до 19-00 по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д. 25А, кв. № 4, а также на информационных стендах, в подъезде №1, №2, №3.

Дополнительная информация по телефону: 89991502606

Контактное лицо: Никишина Ирина Максимовна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии общего собрания;
3. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;
4. О замене входных дверей тамбуров подъезда № 1, № 2, № 3 за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;
5. Об установке фильтров механической очистки воды мешочного типа высокой производительности за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;
6. Об установке ограждающего устройства (забор) на придомовой территории за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;
7. О принятии решения установки лежачих полицейских для ограничения скорости транспортных средств по статье «текущий ремонт»;
8. О поручении УК «ЖЭК «Октябрьский» заключить договор с организациями на основании решения собственников и по согласованию с председателем ТСН «ДОМ 25А»;
9. Об утверждении единовременного перевода денежных средств в размере 500 руб. 00 коп. с каждой квартиры;
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4) «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания Никишину Ирину Максимовну (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А), номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: 13:23:1103202:4603, № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.2018; секретарем общего собрания – Смакаева Дамира Шамильевича (собственник квартиры № 76, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А) номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: № 13-13/001-13/001/055/2016-14/2 от 26.08.2016.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем общего собрания Никишину Ирину Максимовну (собственник квартиры № 4, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А), номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: 13:23:1103202:4603, № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.2018; секретарем общего собрания – Смакаева Дамира Шамильевича (собственник квартиры № 76, по адресу: г. Саранск, ул. Севастопольская, д.25А) номер записи права собственности содержащиеся в ЕГРН: № 13-13/001-13/001/055/2016-14/2 от 26.08.2016.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3811,70 (100,00%) голосов; «против» (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии общего собрания;

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4) «Выбор счетной комиссии общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии выбрать:

- 1) Щукин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 47, по адресу: г.Саранск, ул. Севастопольская, д.25А),
- 2) Криворотова Мария Александровна (собственник квартиры № 77, по адресу: г.Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 3) Абрамов Владимир Александрович (собственник квартиры № 89, по адресу: г.Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

РЕШИЛИ: Членами счетной комиссии выбрать:

- 1) Щукин Виктор Владимирович (собственник квартиры № 47, по адресу: г.Саранск, ул. Севастопольская, д.25А),
- 2) Криворотова Мария Александровна (собственник квартиры № 77, по адресу: г.Саранск, ул. Севастопольская, д.25А);
- 3) Абрамов Владимир Александрович (собственник квартиры № 89, по адресу: г.Саранск, ул. Севастопольская, д.25А).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3749,70 (98,37%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 62,00 (1,63%) голосов.

Вопрос №3. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4) «Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» в соответствии с коммерческим предложением от ИП Цепак Алексей Александрович, ИНН 132812349986 (Приложение № 1 к настоящему протоколу);

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» в соответствии с коммерческим предложением от ИП Цепак Алексей Александрович, ИНН 132812349986 (Приложение № 1 к настоящему протоколу);

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3811,70 (100,00%) голосов; «против» (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос №4. О замене входных дверей тамбуров подъезда № 1, № 2, № 3 за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4) «О замене входных дверей тамбуров подъезда № 1, № 2, № 3 за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить входные двери тамбуров подъезда № 1, № 2, № 3 за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» в соответствии с коммерческим предложением от ИП Усанов Алексей Васильевич, ИНН 132202169911 (Приложение № 2 к настоящему протоколу);

РЕШИЛИ: Заменить входные двери тамбуров подъезда № 1, № 2, № 3 за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» в соответствии с коммерческим предложением от ИП Усанов Алексей Васильевич, ИНН 132202169911 (Приложение № 2 к настоящему протоколу);

формулировка вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4)

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3596,35 (94,35%) голосов; «против» 123,40 (3,24%) голосов; «воздержались» 91,95 (2,41%) голосов.

Вопрос №5. Об установке фильтров механических очистки воды мешочного типа высокой производительности за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;
СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4) «Об установке фильтров механических очистки воды мешочного типа высокой производительности за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить фильтры механические очистки воды мешочного типа высокой производительности для очистки холодной воды от механических примесей за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;

РЕШИЛИ: Установить фильтры механические очистки воды мешочного типа высокой производительности для очистки холодной воды от механических примесей за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3811,70 (100,00%) голосов; «против» (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос №6. Об установке ограждающего устройства (забор) на придомовой территории за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4) «Об установке ограждающего устройства (забор) на придомовой территории за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» по согласованию с председателем ТСН «ДОМ 25А»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающее устройство (забор) на придомовой территории за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» по согласованию с председателем ТСН «ДОМ 25А»;

РЕШИЛИ: Установить ограждающее устройство (забор) на придомовой территории за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт» по согласованию с председателем ТСН «ДОМ 25А»;

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3653,30 (95,84%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 158,40 (4,16%) голосов.

Вопрос №7. О принятии решения установки лежачих полицейских для ограничения скорости транспортных средств по статье «текущий ремонт»;

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4) «О принятии решения установки лежачих полицейских для ограничения скорости транспортных средств по статье «текущий ремонт»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вдоль дома лежачие полицейские для ограничения скорости транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;

РЕШИЛИ: Установить вдоль дома лежачие полицейские для ограничения скорости транспортных средств за счет имеющихся средств собственников МКД по статье «текущий ремонт»;

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3714,50 (97,45%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 97,20 (2,55%) голосов.

Вопрос №8. О поручении УК «ЖЭК «Октябрьский» заключить договор с организациями на основании решения собственников и по согласованию с председателем ТСН «ДОМ 25А»;

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4) «О

5
поручении УК «ЖЭК «Октябрьский» заключить договор с организациями на основании решения собственников и по согласованию с председателем ТСН «ДОМ 25А»;
ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить УК «ЖЭК «Октябрьский» заключить договор с организациями на основании решения собственников и по согласованию с председателем ТСН «ДОМ 25А»;
РЕШИЛИ: Поручить УК «ЖЭК «Октябрьский» заключить договор с организациями на основании решения собственников и по согласованию с председателем ТСН «ДОМ 25А»;
Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 3811,70 (100,00%) голосов; «против» (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Вопрос №9. Об утверждении единовременного перевода денежных средств в размере 500 руб. 00 коп. с каждой квартиры.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4) «Об утверждении единовременного перевода денежных средств в размере 500 руб. 00 коп. с каждой квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный перевод денежных средств в размере 500 руб. 00 коп. с каждой квартир на счет председателя ТСН «ДОМ 25А» с квартиры в целях судебных расходов и получения утвержденной копии межевого дела из Росреестра. (р/с 2202 2005 4298 1913 Сбербанк).

РЕШИЛИ: Утвердить единовременный перевод денежных средств в размере 500 руб. 00 коп. с каждой квартир на счет председателя ТСН «ДОМ 25А» с квартиры в целях судебных расходов и получения утвержденной копии межевого дела из Росреестра. (р/с 2202 2005 4298 1913 Сбербанк).
Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3750,30 (98,39%) голосов; «против» 0 (0%) голосов; «воздержались» 61,40 (1,61%) голосов.

Вопрос №10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ.

СЛУШАЛИ: Никишину Ирину Максимовну, собственника кв. № 4, номер записи права собственности, содержащиеся в ЕГРН № 13:23:1103202:4557-13/001/2018-1 от 16.05.18. Озвучила формулировку вопроса согласно сообщению о проведении общего собрания (Приложение №4) «Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская, г. Саранск, РМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копии протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя ТСН «Дом 25А».

РЕШИЛИ: Местом хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Севастопольская г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копии протоколов в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя ТСН «Дом 25А».

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 3811,70 (100,00%) голосов; «против» (0%) голосов; «воздержались» 0 (0%) голосов.

Повестка дня собрания исчерпана.

Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжалования в суде решений, принятых общим собранием собственников, если такими решениями нарушены его права и законные интересы.

Собрание закрыто в 20 час. 00 мин.

Приложения к протоколу:

- 1. Коммерческое предложение об установке системы видеонаблюдения в 1 экз. на 1 л.;
- 2. Коммерческое предложение замене входных дверей в 1 экз. на 1 л.;
- 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 45 л.;
- 4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.;
- 5. Документ подтверждающий о размещении сообщения о проведении общего собрания в помещении данного дома в 1 экз. на 1 л.;
- 6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.;
- 7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (очная часть собрания) присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по ул. Севастопольская, дом. № 25А, г. Саранск в 1 экз. на 5 л.

Председатель общего собрания в многоквартирном доме	<u>Костин</u> (ФИО)	<u>Николаев</u> (подпись)	<u>15.10.2020</u> (Дата)
Секретарь общего собрания в многоквартирном доме	<u>Савин Д.С.</u> (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>15.10.2020</u> (Дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Григорьев М.А.</u> (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>15.10.2020</u> (Дата)
	<u>Абрамов В.А.</u> (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>15.10.2020</u> (Дата)
	<u>Сурган В.В.</u> (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>15.10.2020</u> (Дата)