

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РМ, Г. САРАНСК, ПР. РОССИЙСКОЙ АРМИИ, д. 2/3.

г. Саранск

«04» апреля 2020г.

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория дома № 2/3 по пр. Российской Армии, г. Саранск, РМ.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Астрадамов Иван Валерьевич, собственник кв. №71, выписка из ЕГРН: №13:23:1109211:3269 от 18.09.2018г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вывешено 16.03.2020г. на информационные доски, расположенные в тамбуре подъезда многоквартирного дома № 2/3 по пр. Российской Армии, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «31» марта 2020г.

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

В связи с пандемией коронавируса «COVID-19» многие собственники обсуждали вопросы собрания он-лайн в чате через приложение "WhatsApp". Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 40 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, пр. Российской Армии, д. 2/3, почтовый ящик кв. №71.

Всего в очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие **5428,3м2** собственники жилых помещений, обладающих **57,66 %** голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим лицам (гражданам) и юридическим лицам, составляет **9414,7 м2.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 20 часов 00 минут до 21 часа 00 минут 04.04.2020 года в кв. №71 по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Российской Армии 2/3.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

Повестка собрания:

1. Определить и утвердить целевой сбор председателю совета дома Астрадамову И.В. в размере 100р. с жилого помещения без учета НДС начиная с месяца его избрания председателем МКД №2/3 по пр-ту Российской Армии.
2. Согласие на установку шлагбаума на придомовой территории (совместной стоянке), относящейся к многоквартирному дому №2/3 и дому 2/2 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ за счет средств собственников жилых помещений МКД по пр-ту Российской армии 2/3 и дома 2/2, г. Саранск, РМ
3. Согласие о необходимости ограждения клумбами или декоративными ограждениями тротуара перед подъездом, с целью недопущения заезда автомобилей на брусчатку придомовой

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

Вх. № 159 от 08.05.2020г.

территории, дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., за счет средств ООО «ЖЭК «Октябрьский».

4. Утвердить скорректированный план услуг и работ по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии, г.Саранск, РМ на 2020г.

5. Согласие повесить жалюзи в помещение охранника-консьержа дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., (ОКНО СНАРУЖИ) за счёт средств ООО «ЖЭК «Октябрьский».

6. Согласие перенести мусорные баки в предназначенную для этого нишу (по аналогии с магазином «Пятерочка») в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

7. Согласие на установку второго контейнера для мусора дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

8. Согласие на установку ограждения ниши с мусорным контейнером за счет средств ООО «ЖЭК «Октябрьский».

1. Определить и утвердить целевой сбор председателю совета дома Астрадамову И.В. в размере 100р. с жилого помещения без учета НДС начиная с месяца его избрания председателем МКД №2/3 по пр-ту Российской Армии.

СЛУШАЛИ: Астрадамова Ивана Валерьевича, собственника кв. №71, выписка из ЕГРН: №13:23:1109211:3269 от 18.09.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

5397,3 голосов (99,43%) ЗА

0 голосов (0%)

ПРОТИВ

31 голос
(0,57%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

РЕШИЛИ: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии, г.Саранск, РМ в размере 100 рублей с помещения ежемесячно начиная с «01» января 2020 г. и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку «Целевой сбор» в размере 100 рублей ежемесячно начиная с «01» января 2020г. ООО «ЖЭК «Октябрьский» произвести перерасчет по строке «Целевой сбор» за январь-февраль-март 2020г. путем включения в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за апрель 2020 года. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Астрадамову И.В. (собственник кв.71)

2. Согласие на установку шлагбаума на придомовой территории (совместной стоянке), относящейся к многоквартирному дому №2/3 и дому 2/2 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ за счет средств собственников жилых помещений МКД по пр-ту Российской армии 2/3 и дома 2/2, г. Саранск, РМ

СЛУШАЛИ: Астрадамова Ивана Валерьевича, собственника кв. №71, выписка из ЕГРН: №13:23:1109211:3269 от 18.09.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

4804 голосов (88,5%) ЗА

522,9 голосов
(9,63%)

ПРОТИВ

144,8
голосов
(2,32%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

РЕШИЛИ: Установить шлагбаум на придомовой территории (совместной стоянке), относящейся к многоквартирному дому №2/3 и дому 2/2 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ за счет средств собственников жилых помещений МКД по пр-ту Российской Армии, д. 2/3

Если собственники жилых помещений дома 2/2 по пр-ту Российской Армии, г. Саранск согласны с данным вопросом, подобрать и рассмотреть коммерческие предложения от компаний, способных осуществить данные виды работ и вынести их на рассмотрение на следующее собрание

собственников помещений МКД, расположенных по адресам: РМ, г. Саранск, пр. Российской Армии, д. 2/2 и д. 2/3.

3. Согласие о необходимости ограждения клумбами или декоративными ограждениями тротуара перед подъездом, с целью недопущения заезда автомобилей на брусчатку придомовой территории дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. за счет средств ООО «ЖЭК «Октябрьский».

СЛУШАЛИ: Астрадамова Ивана Валерьевича, собственника кв. №71, выписка из ЕГРН: №13:23:1109211:3269 от 18.09.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

4775,9 голосов
(87,18%)

ЗА

559,6 голосов
(10,31%)

ПРОТИВ

136,6 голосов
(2,51%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

РЕШИЛИ: Ходатайствовать в ООО «ЖЭК «Октябрьский» об установке бетонных полусфер в количестве 128 шт. через 1,5-2м перед входом в подъезд и с фасадной части многоквартирного дома с целью недопущения заезда автомобилей на брусчатку придомовой территории дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ за счёт денежных средств содержания общего имущества, включающий в себя «техническое обслуживание и текущий ремонт».

4. Утвердить скорректированный план услуг и работ по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии, г. Саранск, РМ на 2020г.

СЛУШАЛИ: Астрадамова Ивана Валерьевича, собственника кв. №71, выписка из ЕГРН: №13:23:1109211:3269 от 18.09.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

5297,1 голосов
(97,58%)

ЗА

77,2 голосов
(1,42%)

ПРОТИВ

54 голосов
(1%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

РЕШИЛИ: Утвердить скорректированный план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии, г. Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №4)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии, г. Саранск, РМ на 2020г.

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 18 руб. 81 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 40 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 апреля 2020 года.

5. Согласие повесить жалюзи в помещении охранника-консьержа дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ., (ОКНО СНАРУЖИ) за счёт средств ООО «ЖЭК «Октябрьский».

СЛУШАЛИ: Астрадамова Ивана Валерьевича, собственника кв. №71, выписка из ЕГРН: №13:23:1109211:3269 от 18.09.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

5222,3 голосов
(96,21%)

ЗА

206 голосов
(3,79%)

ПРОТИВ

голосов
(0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

РЕШИЛИ: Ходатайствовать в ООО «ЖЭК «Октябрьский» об установке жалюзи в помещении охранника-консьержа (пост пожарной сигнализации) многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ за счёт денежных средств содержания общего имущества, включающий в себя «техническое обслуживание и текущий ремонт».

6. Согласие перенести мусорные баки в предназначенную для этого нишу (по аналогии с магазином «Пятерочка») в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

СЛУШАЛИ: Астрадамова Ивана Валерьевича, собственника кв. №71, выписка из ЕГРН: №13:23:1109211:3269 от 18.09.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

5040,2 голосов (92,85%)	ЗА	297,4 голосов (5,48%)	ПРОТИВ	90,7 голосов (1,67%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------------	----	--------------------------	--------	----------------------------	-------------

РЕШИЛИ: Ходатайствовать в ООО «ЖЭК «Октябрьский» о переносе мусорных баков (контейнеров) на придомовую территорию многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ за счёт денежных средств содержания общего имущества, включающий в себя «техническое обслуживание и текущий ремонт».

7. Согласие на установку второго контейнера для мусора дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

СЛУШАЛИ: Астрадамова Ивана Валерьевича, собственника кв. №71, выписка из ЕГРН: №13:23:1109211:3269 от 18.09.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

5234,6 голосов (96,43%)	ЗА	101,2 голосов (1,86%)	ПРОТИВ	92,5 голосов (1,7%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------------	----	--------------------------	--------	---------------------------	-------------

РЕШИЛИ: Ходатайствовать в ООО «ЖЭК «Октябрьский» об установке второго контейнера для мусора на придомовой территории многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ за счёт денежных средств содержания общего имущества, включающий в себя «техническое обслуживание и текущий ремонт».

8. Согласие на установку ограждения ниши с мусорным контейнером за счет средств ООО «ЖЭК «Октябрьский».

СЛУШАЛИ: Астрадамова Ивана Валерьевича, собственника кв. №71, выписка из ЕГРН: №13:23:1109211:3269 от 18.09.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

5220,1 голосов (96,16%)	ЗА	154,2 голосов (2,84%)	ПРОТИВ	54 голосов (1%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----------------------------	----	--------------------------	--------	--------------------	-------------

РЕШИЛИ: Ходатайствовать в ООО «ЖЭК «Октябрьский» об установке ограждения контейнерной площадки с мусорными контейнерами на придомовой территории многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ за счёт денежных средств содержания общего имущества, включающий в себя «техническое обслуживание и текущий ремонт» в соответствии с планом-схемой территории (Приложение №5).

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения:

1. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №2/3 по пр. Российской Армии, г. Саранск, РМ на 2 л.;
3. Бюллетень голосования решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 35 л.
4. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №2/3 по пр. Российской Армии, г. Саранск, РМ на 2020г на 3 л.,
5. План-схема территории, на которой создается место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов на 1 л.

Председатель собрания

Астраханов И.В. /ИИ/ /04.04.2020г.

Секретарь собрания

Мокроусов В.А. /ММ/ /04.04.2020г.

Члены счетной комиссии:

Мокроусов В.А. /ММ/ /04.04.2020г.

Зинькина И.И. /ИИ/ /04.04.2020г.

ИИИ /ИИИ/ /04.04.2020г.

Зинькина /ЗИ/ /04.04.2020г.

Инициатор проведения собрания:

Астраханов И.В. /ИИ/ /04.04.2020г.

Повестка собрания:

1. Рассмотреть и утвердить Уставной сбор председателем общества дома Астраханов И.В. в размере 1000 руб. с момента подписания без учета НДС начиная с месяца его избрания председателем МКД №23 по пр-ту Российской Армии.
2. Рассмотреть на установку ограждения на придомовой территории (длина 10 м, ширина 1 м) многоквартирному дому №23 и дому №2 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. (длина 10 м, ширина 1 м) многоквартирному дому №23 по пр-ту Божьейской г. Саранск, РМ. и дому №2 по пр-ту Божьейской г. Саранск, РМ.
3. Рассмотреть на установку ограждения (длина 10 м, ширина 1 м) многоквартирному дому №23 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. из смет средств ООО «СК» г. Саранск, РМ.
4. Утвердить Уставной сбор за содержание и эксплуатацию помещений многоквартирному дому №23 по пр-ту Российской Армии г. Саранск, РМ. Утвердить размер и порядок начисления (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД, необходимые для надлежащего содержания общего имущества) в многоквартирном доме №23 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.
5. Рассмотреть доложить членом и председателем общества председателем дома №23 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. ООО «СК» (ИНН 63-01-000000) из смет средств ООО «СК» г. Саранск, РМ.
6. Рассмотреть доложить членом и председателем общества председателем дома №23 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ. ООО «СК» (ИНН 63-01-000000) из смет средств ООО «СК» г. Саранск, РМ.
7. Рассмотреть на установку ограждения (длина 10 м, ширина 1 м) многоквартирному дому №23 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.
8. Рассмотреть на установку ограждения (длина 10 м, ширина 1 м) многоквартирному дому №23 по пр. Российской Армии г. Саранск, РМ.

Собрание жильцов и собственников многоквартирного дома №23 по пр. Российской Армии, г. Саранск, РМ. было проведено в многоквартирном доме №23 по пр. Российской Армии, г. Саранск, РМ. в соответствии с п. 71 ст. 19-ФЗ от 19-09-2002 г. № 18-ФЗ от 18.03.2018г. на 19.03.2020г.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета МКД - Астраханов И.В. из № 11, выписка из ЕГРН выдана от ЕГРН №13 23:110/2019/3289 от 18.03.2020г.