

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саранск ул. Короленко д. 8

г.о. Саранск

«04» августа 2020г.

Дата проведения собрания с 27.07.2020 по 04.08.2020.

Место проведения: г. Саранск, ул. Короленко д. 8.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д.8

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма общего собрания – заочное

Инициатор проведения: Рахматуллин Р.Ф. собственник кв. № 5 в доме № 8 по ул. Короленко г.Саранска, реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение: № 13:23:1403202:3744-13/065/2020-2 от 26.03.2020

Председатель общего собрания: Рахматуллин Р.Ф. собственник кв. № 5 в доме № 8 по ул.Короленко г. Саранска.

Секретарь общего собрания: Хуницова Л.И. собственник кв. № 45 в доме № 8 по ул. Короленко г.Саранска.

Количество лиц (собственники, приглашенные лица), присутствующих на общем собрании 53, список прилагается (Приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3835,0 кв. м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1838,52, что составляет 55,12 % от общего числа голосов.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3835,0 кв.м.

**Повестка дня**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя совета многоквартирного дома на срок до принятия собственниками решения о смене председателя.
3. Выбор членов совета МКД
4. Расторжение договора управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор и утверждение новой управляющей организации и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая Компания «Доверие».
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за жилое помещение (услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме), с учетом технического обслуживания лифтов.
9. Заключение договоров на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведения, газоснабжение) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование.
12. Наделение управляющей компании полномочиями на обращение в судебные и надзорные органы от имени собственников помещений.
13. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений.
14. Принятие решения об установке видеонаблюдения за придомовой территорией и установке шлагбаума (за счет средств по строке «текущий ремонт» накопленных за период управления МКД ООО «Жилищно-

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»  
«ОКТАБРЬСКИЙ»

эксплуатационной компанией «Октябрьский»).

15. Наделение председателя совета МКД «Короленко 8». Рахматуллина Рината Фанисовича полномочиями на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с утвержденной управляющей организацией, а также договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на оказание услуг связи, интернета и телевидения).

16. Установление размера вознаграждения председателя совета МКД.

#### Решения по вопросам повестки дня

По 1-ому вопросу об выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии слушали Соловьеву Е.В. собственника помещения № 55

**Предложено** избрать председателем общего собрания - Рахматуллина Рината Фанисовича собственника помещения № 5 и наделить его (ее) правом подсчета голосов.

Секретарем общего собрания Кузнецову Людмилу Николаевну собственника помещения № 45 и наделить его (ее) правом подсчета голосов

**Решили:** избрать председателем общего собрания - Рахматуллина Рината Фанисовича собственника помещения № 5 и наделить его (ее) правом подсчета голосов.

Секретарем общего собрания Кузнецову Людмилу Николаевну собственника помещения № 45 и наделить его (ее) правом подсчета голосов

за - 1803, 815 голосов, что составляет 98,11% от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
против - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
воздержались - 34,7 голосов, что составляет 1,89 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 2-ому вопросу о выборе председателя совета МКД на срок до принятия собственниками решения о смене председателя МКД слушали

Соловьеву Е.В. собственника помещения № 55

**Предложено** Выбрать председателя совета МКД Рахматуллин Р. Ф. собственника помещения № 5, на срок до принятия собственниками решения о смене председателя совета МКД.

**Решили:** Выбрать председателя совета МКД Рахматуллин Р. Ф. собственника помещения № 5, на срок до принятия собственниками решения о смене председателя совета МКД.

за - 1447, 915 голосов, что составляет 95,02% от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
против - 55,9 голосов, что составляет 3,04% от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
воздержались - 34,7 голосов, что составляет 1,89% от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 3-му вопросу выбор членов совета МКД слушали Рахматуллина Р.Ф. собственника помещения № 5

**Предложено** Выбрать членами совета МКД: Сенкова В. В. собственника помещения № 41, Елховского Е. С. собственника помещения № 53, Соловьеву Е. В. собственника помещения № 55.

**Решили:** Выбрать членами совета МКД: Сенкова В. В. собственника помещения № 41, Елховского Е. С. собственника помещения № 53, Соловьеву Е. В. собственника помещения № 55.

за - 1803, 815 голосов, что составляет 98,11% от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
против - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
воздержались - 34,7 голосов, что составляет 1,89% от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 4-му вопросу о расторжение договора управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский».  
слушали Рахматуллина Р.Ф. собственника помещения №5

**Предложено:** Расторгнуть договора управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский».

**Решили:**

Расторгнуть договора управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский».

**за** – 1589,615 голосов, что составляет 86,5 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
**против** – 145,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
**воздержались** – 103,2 голосов, что составляет 5,6 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 5-му вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом  
слушали Рахматуллина Р.Ф. собственника помещения №5  
**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

**за** – 1770,415 голосов, что составляет 96,3 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
**против** – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
**воздержались** – 62,1 голосов, что составляет 3,4 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 6-му вопросу о выборе и утверждение новой управляющей организации и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая Компания «Доверие»  
слушали Рахматуллина Р.Ф.

**Предложено:** выбрать и утвердить новую управляющую организацию ООО Управляющая Компания «Доверие». и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Короленко

**Решили:** выбрать и утвердить новую управляющую организацию ООО Управляющая Компания «Доверие». и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Короленко

**за** – 1589,615 голосов, что составляет 86,5 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
**против** – 145,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
**воздержались** – 103,2 голосов, что составляет 5,6 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 7-му вопросу об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения в предлагаемой редакции слушали Рахматуллина Р.Ф.

**Предложено:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения в предлагаемой редакции.

**Решили:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения в предлагаемой редакции.

**за** – 1624,715 голосов, что составляет 88,4 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
**против** – 145,7 голосов, что составляет 7,9 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
**воздержались** – 62,1 голосов, что составляет 3,4 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 8-му вопросу об утверждении размера платы за жилое помещение (услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме), с учетом технического обслуживания лифтов слушали Рахматуллина Р. Ф.

Предложено: установить тарифы сроком на один год:  
Плата за содержание общего имущества МКД - 11,19 руб/м<sup>2</sup>  
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД - 9,09 руб/м<sup>2</sup>  
Плата за услуги по управлению МКД - 5,04 руб/м<sup>2</sup>  
Решили: установить тарифы сроком на один год:  
Плата за содержание общего имущества МКД - 11,19 руб/м<sup>2</sup>  
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД - 9,09 руб/м<sup>2</sup>  
Плата за услуги по управлению МКД - 5,04 руб/м<sup>2</sup>

за - 1770,415 голосов, что составляет 96,3 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
против - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
воздержались - 68,1 голосов, что составляет 3,7 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 9-му вопросу о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведения, газоснабжение) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором. слушали Рахматуллина Р. Ф.

Предложено: заключить договора на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведения, газоснабжение) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» ноября 2020г.

- договор холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»;  
- договор газоснабжения непосредственно с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»  
- договор электроснабжения непосредственно с ООО «Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт»  
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ООО «РЕМОНДИС Саранск»

Решили: заключить договора на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведения, газоснабжение) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» ноября 2020г.

- договор холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»;  
- договор газоснабжения непосредственно с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»  
- договор электроснабжения непосредственно с ООО «Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт»  
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ООО «РЕМОНДИС Саранск»

за - 1680,615 голосов, что составляет 94,4 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
против - 89,8 голосов, что составляет 4,9 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
воздержались - 68,1 голосов, что составляет 3,7 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 10-му вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях слушали Рахматуллина Р. Ф.

Предложено: довести до собственников итоги голосования путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов дома.  
Решили: довести до собственников итоги голосования путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов дома.

за - 1714,515 голосов, что составляет 93,3 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
против - 55,9 голосов, что составляет 3,0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
воздержались - 68,1 голосов, что составляет 3,7 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 11- му вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование слушали Рахматуллин Р. З.

**Предложено:** Определить местом хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал – в Управлении Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия для хранения в течение трех лет; копии - у председателя домового комитета.

**Решили:** Определить местом хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал – в Управлении Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия для хранения в течение трех лет; копии - у председателя домового комитета.

– 1450,415 голосов, что составляет 96,3 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
 **против** – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
 **воздержались** – 68,1 голосов, что составляет 3,7 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 12- му вопросу о наделении управляющей компании полномочиями на обращение в судебные и надзорные органы от имени собственников помещений слушали Рахматуллин Р. З.

**Предложено:** Наделить управляющую компанию полномочиями на обращение в судебные и надзорные органы от имени собственников помещений.

**Решили:** Наделить управляющую компанию полномочиями на обращение в судебные и надзорные органы от имени собственников помещений.

– 1440,415 голосов, что составляет 96,3 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
 **против** – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
 **воздержались** – 68,1 голосов, что составляет 3,7 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 13- му вопросу о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений слушали Рахматуллин Р. З.

**Предложено:** наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений.

**Решили:** наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений.

– 1403,815 голосов, что составляет 98,11 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
 **против** – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
 **воздержались** – 34,7 голосов, что составляет 1,89 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 14- му вопросу о принятии решения об установке видеонаблюдения за придомовой территорией и установке шлагбаума (за счет средств по строке «текущий ремонт» накопленных за период управления МКД ООО «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский»).

**Предложено:** установить видеонаблюдения за придомовой территорией и установке шлагбаума (за счет средств по строке «текущий ремонт» накопленных за период управления МКД ООО «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский»).

**Решили:** установить видеонаблюдения за придомовой территорией и установке шлагбаума (за счет средств по строке «текущий ремонт» накопленных за период управления МКД ООО «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский»).

за - 1568,915 голосов, что составляет 85,3 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
против - 29,8 голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
воздержались - 180 голосов, что составляет 9,8 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 15-му вопросу о наделении председателя совета МКД № 8 по ул. Короленко, Рахматуллина Рината Фанисовича полномочиями на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с утвержденной управляющей организацией, а также договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на оказание услуг связи, интернета и телевидения). слушали Рахматуллин Р.Ф.

Предложено: Наделение председателя совета МКД № 8 по ул. Короленко, Рахматуллина Рината Фанисовича полномочиями на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с утвержденной управляющей организацией, а также договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на оказание услуг связи, интернета и телевидения).

Решали: Наделение председателя совета МКД № 8 по ул. Короленко, Рахматуллина Рината Фанисовича полномочиями на заключение от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с утвержденной управляющей организацией, а также договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на оказание услуг связи, интернета и телевидения).

за - 1147,915 голосов, что составляет 95,07 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
против - 55,9 голосов, что составляет 3,04 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
воздержались - 34,7 голосов, что составляет 1,89 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 16-му вопросу о установлении размера обязательных платежей до переизбрания председателя совета МКД слушали Рахматуллин Р.Ф.

Предложено: установить вознаграждение председателю совета МКД в размере 100 руб. в месяц, на весь период исполнения им обязанностей Председателя совета МКД с каждого помещения МКД. Плату за вознаграждение председателя совета МКД включить в квитанцию за ЖКУ.

Решали: установить вознаграждение председателю совета МКД в размере 100 руб. в месяц, на весь период исполнения им обязанностей Председателя совета МКД с каждого помещения МКД. Плату за вознаграждение председателя совета МКД включить в квитанцию за ЖКУ.

за - 1103,815 голосов, что составляет 98,11 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
против - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;  
воздержались - 34,7 голосов, что составляет 1,89 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

Собрание закрыто.

Секретарь собрания:

Кузнецова Л.А.

Председатель собрания:

Рахматуллин Р.Ф.