

Протокол № 2, 2020 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Саранск, ул. Короленко, д.6

город Саранск

07.12.2020 г.

Место проведения: город Саранск, ул. Короленко, д.6 (общедомовой чат)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 ноября 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 27 ноября 2020 года по 20 часов 00 минут 7 декабря 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 7 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 20 февраля 2020 г., город Саранск, ул. Короленко, д. 6, холл 1 подъезда.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Саранск, ул. Короленко, д. 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ермаков Олег Васильевич, собственника квартиры 45 (Собственность 13-13/001-13/001/012/2015-9536/1 от 18.11.2015 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Саранск, ул. Короленко, д 6, собственники владеют 3072,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30724 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. Короленко, д.6, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (список участвующих прилагается – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2220,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,28% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Об установке ограждающего устройства в виде шлагбаума и камеры на шлагбаум, на территории МКД №2 по ул. Короленко на два дома №2, 6 по ул. Короленко.
3. Об утверждении единовременного перевода денежных средств за установку камеры и шлагбаума.
4. Определение лимита вносимых номеров в память блока GSM на одно помещение.
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома правом на заключение (подписание) договоров на управление многоквартирным домом,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКЯБРЬСКИЙ"

№ 348 от 17.12.2020

дополнительных соглашений, отчетов и актов выполненных работ, договоров с поставщиками услуг от лица собственников помещений.

6. Заключение договоров с операторами (провайдерами) на оказание услуг по размещению оборудования связи и информационно-рекламных щитов. Утверждение ежемесячного размера платы за размещение оборудования в местах общего пользования.

7. Рассмотрение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД

8. Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт и управление.

9. Предоставление Председателю Совета МКД №6 по ул. Короленко Ермакову О. В. права совершать все предусмотренные действующим законодательством действия и права, связанные с представительством во всех судах, во всех государственных и административных учреждениях, в правоохранительных органах от лица собственников помещений многоквартирного дома со всеми правами, какие представлены общему собранию собственников помещений.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем определить – Мартынову И. Ю. кв. 48, Счетную комиссию в составе – Мартыновой И. Ю. кв. 48, Ермакова О.В. кв. 45, Песковой Е. Е. кв. 52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать председателем собрания Ермакова О. В. (45 кв.), секретарем Мартынову И. Ю. (48 кв.). Счетную комиссию в составе: Мартыновой И. Ю., Ермакова О. В., Песковой Е. Е.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
20812	93,72	1005	4,53	389	1,75

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил установку и техническое обслуживание ограждающего устройства в виде шлагбаума, на территории МКД №2 по ул. Короленко на два дома №2, 6 по ул. Короленко. А также наделить полномочиями председателя совета МКД Ермакова О. В. на совершение всех действий направленных на приобретение, получение разрешения на установку и техническое обслуживание шлагбаума и камеры на два дома 2, 6 по ул. Короленко.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу разрешить установку и техническое обслуживание ограждающего устройства в виде шлагбаума, на территории МКД №2 по ул. Короленко на два дома №2, 6 по ул. Короленко.

Наделить полномочиями председателя совета МКД Ермакова О. В. на совершение всех действий направленных на приобретение, получение разрешения на установку и техническое обслуживание шлагбаума и камеры на два дома 2, 6 по ул. Короленко.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
20812	93,72	1394	6,28	0	0

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил утвердить целевой сбор на установку шлагбаума и 1 камеры на шлагбаум в размере 606 руб. с квартиры за счет средств собственников помещений путем включения строки Целевой сбор в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за декабрь 2020 г. (приложение к протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой сбор на установку шлагбаума и 1 камеры на шлагбаум в размере 606 руб. с квартиры за счет средств собственников помещений путем включения строки Целевой сбор в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за декабрь 2020 г. (приложение №1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
20812	93,72	1394	6,28	0	0

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил определить лимит вносимых номеров в память блока GSM на одно помещение не более 2 номеров телефонов. Ограничение действует на любое помещение в доме №2 и №6 по ул. Короленко.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лимит вносимых номеров в память блока GSM на одно помещение не более 2 номеров телефонов. Ограничение действует на любое помещение в доме №2 и №6 по ул. Короленко.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
20812	93,72	1394	6,28	0	0

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил наделить председателя совета многоквартирного дома Ермакова О. В. правом на заключение (подписание) договоров на управление многоквартирным домом, дополнительных соглашений, отчетов и актов выполненных работ, договоров с поставщиками услуг от лица собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома Ермакова О. В. правом на заключение (подписание) договоров на управление многоквартирным домом, дополнительных соглашений, отчетов и актов выполненных работ, договоров с поставщиками услуг от лица собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
19692	88,68	1737	7,82	777	3,5

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил обязать операторов (провайдеров) чье оборудование размещено в местах общего пользования заключить договор на размещение технических средств и линий связи в помещениях. Стоимость размещения технических средств и Линий связи составляет 500 руб. 00 коп. в месяц за один металлический ящик

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязать операторов (провайдеров) чье оборудование размещено в местах общего пользования заключить договор на размещение технических средств и линий связи в помещениях. Стоимость размещения технических средств и Линий связи составляет 500 руб. 00 коп. в месяц за один металлический ящик

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
20397	91,85	139,4	6,28	415	1,87

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил утвердить план услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД на 2021 год, разработанный и предложенный Управляющей компанией (Приложение к протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать план услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД на 2021 год. (Приложение к протоколу)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
7533	33,92	10413	46,89	426	19,18

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил утвердить новый размер платы за жилое помещение:

Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание МКД – 27,97 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать повышение размера платы за жилое помещение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
5871	26,44	11999	54,03	4336	19,53

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил предоставить Председателю Совета МКД №6 по ул. Короленко право совершать все предусмотренные действующим законодательством действия и права, связанные с представительством во всех судах, во всех государственных и административных учреждениях, в правоохранительных органах от лица собственников помещений многоквартирного дома со всеми правами, какие представлены общему собранию собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить Председателю Совета МКД №6 по ул. Короленко право совершать все предусмотренные действующим законодательством действия и права, связанные с представительством во всех судах, во всех государственных и административных учреждениях, в правоохранительных органах от лица собственников помещений многоквартирного дома со всеми правами, какие представлены общему собранию собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
19624	88,37	2193	9,88	389	1,75

Приложение:

1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., 1 в экз.
- 5) План услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул. Короленко, г. Саранск РМ на 2020 г. на 3 л. в 1 экз.
- 6) Коммерческое предложение на установку шлагбаума, счета на оплату камеры и ограждающего устройства на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	(<u><i>Иванов Г.В.</i></u>) расшифровка подписи	<u>7.12.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	(<u><i>Мартынова</i></u>) расшифровка подписи	<u>7.12.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	(<u><i>Феенова Е.С.</i></u>) расшифровка подписи	<u>7.12.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	(<u><i>Иванов Г.В.</i></u>) расшифровка подписи	<u>7.12.2020</u> (дата)