

Протокол № 1, 2020 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Саранск, ул. Короленко, д.6

город Саранск

20.02.2020 г.

Место проведения: город Саранск, ул. Короленко, д.6, холл 1 подъезда

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 февраля 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 10 февраля 2020 года по 20 часов 00 минут 20 февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 20 февраля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 20 февраля 2020 г., город Саранск, ул. Короленко, д. 6, холл 1 подъезда.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Саранск, ул. Короленко, д. 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ермаков Олег Васильевич, собственника квартиры 45 (Собственность 13-13/001-13/001/012/2015-9536/1 от 18.11.2015 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Саранск, ул. Короленко, д 6, собственники владеют 3072,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30724 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. Короленко, д.6, приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (список присутствующих прилагается – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 1560,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,8% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Установка системы очистки холодного водоснабжения на вводе в дом в подвальном помещении МКД №6 по ул. Короленко за счет средств, сэкономленных на лицевом счете по строке «Текущий ремонт».
3. Рассмотрение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставленного ООО «ЖЭК «Октябрьский». (приложение к протоколу)
4. Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт и управление.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ»), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, оказание услуг

по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 1 марта 2020 года.

6. Определение способа доведения до собственников решений принятых на общих собраниях.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем определить – Селезнева В. А. кв. 33, Счетную комиссию в составе – Мартыновой И. Ю. кв. 48, Ермакова О.В. кв. 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Ермакова О. В. (45 кв.), секретарем – Селезнева В. А. (33 кв.). Избрать счетную комиссию в составе: Мартыновой И. Ю. (48 кв.); Ермакова О. В. (45 кв.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу избрать председателем собрания Ермакова О. В. (45 кв.), секретарем – Селезнева В. А. (33 кв.) счетную комиссию в составе: Мартыновой И. Ю. (48 кв.); Ермакова О. В. (45 кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
15604	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил установить систему очистки холодного водоснабжения на вводе в дом в подвальном помещении МКД №6 по ул. Короленко за счет средств сэкономленных на лицевом счете по строке «Текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему очистки холодного водоснабжения на вводе в дом в подвальном помещении МКД №6 по ул. Короленко за счет средств сэкономленных на лицевом счете по строке «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу установить систему очистки холодного водоснабжения на вводе в дом в подвальном помещении МКД №6 по ул. Короленко за счет средств сэкономленных на лицевом счете по строке «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
15604	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил утвердить план услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул. Короленко, г. Саранск РМ на 2020 г. (приложение к протоколу общего собрания)

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить план услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул. Короленко, г. Саранск РМ на 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить план услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул. Короленко, г. Саранск РМ на 2020 г. (приложение к протоколу)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
15148	97,08	456	2,34	0	0

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил Утвердить размер платы за жилое помещение:*

Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в МКД за 1 м² общей площади – 21,92 руб.

Управление МКД за 1 м² общей площади – 5,04 руб.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 1 февраля 2020 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за жилое помещение:

Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в МКД за 1 м² общей площади – 21,92 руб.

Управление МКД за 1 м² общей площади – 5,04 руб.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 1 февраля 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое помещение:

Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в МКД за 1 м² общей площади – 21,92 руб.

Управление МКД за 1 м² общей площади – 5,04 руб.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 1 февраля 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
15604	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ»), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 1 марта 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018 г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ»), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 1 марта 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
15604	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: *Ермакова О. В., собственника кв. 45, который предложил определить способ доведения до собственников помещений сообщений о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосования по повестке дня на информационном стенде подъезда №1.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить способ доведения до собственников помещений сообщений о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосования по повестке дня на информационном стенде подъезда №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить способ доведения до собственников помещений сообщений о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосования по повестке дня на информационном стенде подъезда №1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x	Количество голосов	% от числа проголосовавших x
15604	100%	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л., 1 в экз.
- 5) План услуг работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД №6 по ул. Короленко, г. Саранск РМ на 2020 г. на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Грешников О.В.) (расшифровка подписи) 20.02.2020 г. (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Селезнев В.А.) (расшифровка подписи) 20.02.2020 г. (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Грешников О.В.) (расшифровка подписи) 20.02.2020 г. (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Мартынова) (расшифровка подписи) 20.02.2020 г. (дата)

1	Жуков	Сидорова Мария Александровна
2	Жуков	Лаврова Татьяна Владимировна
3	Жуков	Степанов Александр Александрович
4	Жуков	Суровиков Сергей Александрович
5	Жуков	Иванов Александр Владимирович
6	Жуков	Иванова Наталья Александровна
7	Жуков	Ткачев Юрий Александрович
8	Жуков	Давыдов Сергей Владимирович
9	Жуков	Климова Елена Сергеевна
10	Жуков	Климов Павел Александрович
11	Жуков	Павлова Татьяна Владимировна
12	Жуков	Васильева Елена Владимировна
13	Жуков	Горбунова Татьяна Владимировна
14	Жуков	Артamonova Елена Владимировна
15	Жуков	Муромов Сергей Владимирович
16	Жуков	Сидорова Мария Александровна
17	Жуков	Иванова Наталья Александровна
18	Жуков	Жуков Михаил Александрович