

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Саранск ул. Короленко д. 2

«29» 07 2020г.

Дата проведения собрания с 23.07.20 по 29.07.20 г.

Место проведения: г. Саранск, ул. Короленко д. 2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Саранск, ул. Короленко, д.2

Вид собрания – внеочередное.

Вид собрания – заочное.

Инициатор проведения: Васенину Н. А. собственник кв. № 25 в доме № 2 по ул. Короленко г. Саранска,
реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение: № 13-13-01/192/2013-069 от
С.А.И.С.И.С.

Председатель общего собрания: Васенину Н. А. собственник кв. № 25 в доме № 2 по ул. Короленко г. Саранска.

Секретарь общего собрания: Никанова А.С. собственник кв. № 51 в доме № 2 по ул. Короленко г. Саранска.

Количество лиц (собственники, приглашенные лица), присутствующих на общем собрании 65, список прилагается (Приложение № 1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3045,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2194,09, что составляет 72 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3045,6 кв.м.

Повестка дня

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя ТСЖ на срок до принятия собственниками решения о смене председателя ТСЖ.
3. Выбор членов совета ТСЖ.
4. Расторжение договора управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор и утверждение новой управляющей организации и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая Компания «Доверие».
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера платы за жилое помещение (услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме), с учетом технического обслуживания лифтов.
9. Заключение договоров на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведения, отопление) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
10. Принятие решения об установке видеонаблюдения за придомовой территорией и установке шлагбаума (за счет накопленных средств по строке «текущий ремонт»).
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
12. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме организациям, оказывающим услуги связи, интернета и телевидения.
13. Наделение Совет ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений.
14. Наделение председателя правления ТСЖ «Короленко 2» Васениной Н.А. полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на оказание услуг связи, интернета и телевидения).

Число 23.07.20 26.07.2020
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

...председателя правления ТСЖ «Короленко 2» Васениной Н. А., полномочиями на заключение...
...утвержденной управляющей организацией.
...протокола общего собрания собственников помещений, решений
...на голосование.
...полномочиями на обращение в судебные и надзорные органы от имени
...помещений.
...размера обязательных платежей до переизбрания председателя ТСЖ.
...котельной (в рамках подготовке системы отопления и горячего водоснабжения к осенне-
...).
...с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ настоящее собрание признано правомочным. Принято
...общее собрание.

Решения по вопросам повестки дня

По 1-му вопросу об выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
слушали Кемаеву Ю.В. собственника кв. №9.

Предложено избрать председателем общего собрания Васенину Н. А. собственника помещения № 25 и наделить его (ее) правом подсчета голосов.

Секретарем общего собрания Никанова А.С. собственника помещения №51 и наделить его (ее) правом подсчета голосов

Решили: избрать председателем общего собрания Васенину Н. А. собственника помещения № 25 и наделить его (ее) правом подсчета голосов.

Секретарем общего собрания Никанова А.С. собственника помещения №51 и наделить его (ее) правом подсчета голосов

за - 2194,09 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

против - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

воздержались - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 2-ому вопросу о выбор председателя ТСЖ на срок до принятия собственниками решения о смене
председателя ТСЖ. слушали Кемаеву Ю.В. собственника кв. №9.

Предложено Выбрать председателем ТСЖ Васенину Н.А. собственника помещения №25, на срок до принятия собственниками решения о смене председателя ТСЖ.

Решили: Выбрать председателем ТСЖ Васенину Н.А. собственника помещения №25, на срок до принятия собственниками решения о смене председателя ТСЖ.

за - 2194,09 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

против - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

воздержались - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 3-му вопросу выбор членов совета ТСЖ слушали Васенину Н.А. собственника кв. №25

Предложено выбрать членами совета ТСЖ: Бакаева А. В. собственника помещения №62, Кемаеву Ю.В. собственника помещения № 9.

Решили: Выбрать членами совета ТСЖ: Бакаева А. В. собственника помещения №62, Кемаеву Ю.В. собственника помещения № 9.

за - 2155,39 голосов, что составляет 98,24 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

против - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;

воздержались - 38,7 голосов, что составляет 1,76 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

Решение о расторжении договора управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский»
И.А. Собственника кв.25

Расторгнуть договор управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский».

Решено: расторгнуть договор управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский».

За 2194,09 голосов, что составляет 99,34 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
Против — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
Воздержались — 14,13 голосов, что составляет 0,64 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 5-му вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом
И.А. Собственника Васишчу И.А.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией

Решено: выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией
За 2194,09 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
Против — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
Воздержались — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 6-му вопросу о выборе и утверждение новой управляющей организации и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с ООО Управляющая Компания «Доверие»
И.А. Собственника Васишчу И.А.

Предложено: выбрать и утвердить новую управляющую организацию ООО Управляющая Компания «Доверие» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Короленко
Решено: выбрать и утвердить новую управляющую организацию ООО Управляющая Компания «Доверие» и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Короленко

За 2155,39 голосов, что составляет 98,24 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
Против — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
Воздержались — 38,7 голосов, что составляет 1,76 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 7-му вопросу об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения в предлагаемой редакции слушали
Васишчу И.А. собственника кв.25

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения в предлагаемой редакции.
Решено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения в предлагаемой редакции.

За 2194,09 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
Против — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
Воздержались — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

... утверждения размера платы за жилое помещение (услуги, работы по управлению содержанием и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме), обслуживания лифтов слушали

Васильеву И. А. собственника № 62

- ... утвердить тарифы сроком на один год:
- ... содержание общего имущества МКД - 13,46 руб/м²
- ... текущий ремонт общего имущества МКД - 7,00 руб/м²
- ... управление МКД - 3,30 руб/м²
- ... утвердить тарифы сроком на один год:
- ... содержание общего имущества МКД - 13,46 руб/м²
- ... текущий ремонт общего имущества МКД - 7,00 руб/м²
- ... управление МКД - 3,30 руб/м²

за - 2114,09 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 9-му вопросу о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведения, газоснабжение) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором слушали

Васильеву И. А. собственника № 62

- ... заключить договора на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведения, газоснабжение) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «31» октября 2020г.
- договор холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»;
- договор газоснабжения непосредственно с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
- договор электроснабжения непосредственно с ООО «Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт»
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ООО «РЕМОНДИС Саранск»

Решили: заключить договора на предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведения, газоснабжение) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, а договор по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «31» октября 2020г.

- договор холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с МП г.о. Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»;
- договор газоснабжения непосредственно с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»
- договор электроснабжения непосредственно с ООО «Электросбытовая компания «Ватт-Электросбыт»
- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ООО «РЕМОНДИС Саранск»

за - 2194,09 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 10-му вопросу о принятии решения об установке видеонаблюдения за придомовой территорией и установке шлагбаума (за счет средств по строке «текущий ремонт» накопленных за период управления МКД ООО «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский»).

Предложено: установить видеонаблюдения за придомовой территорией и установке шлагбаума (за счет средств по строке «текущий ремонт» накопленных за период управления МКД ООО «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский»).

Решили: установить видеонаблюдения за придомовой территорией и установке шлагбаума (за счет средств по строке «текущий ремонт» накопленных за период управления МКД ООО «Жилищно-эксплуатационной компанией «Октябрьский»).

за - 96,43 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против - 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались - 3,57 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 12-му вопросу об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях слушали Васенину Н.А.

Предложено: известить до собственников путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов дома.

Решали: известить до собственников итоги голосования путем размещения соответствующих объявлений на информационных досках подъездов дома.

за - 2435,69 голосов, что составляет 97,34 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против - 0,9 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались - 325 голосов, что составляет 1,76 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 12-му вопросу о принятии решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме организациям, оказывающим услуги связи, интернета и телевидения, слушали Васенину Н.А.

Предложено: принять решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме организациям, оказывающим услуги связи, интернета и телевидения.

Решали: принять решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме организациям, оказывающим услуги связи, интернета и телевидения.

за - 2120,26 голосов, что составляет 96,63 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались - 73,83 голосов, что составляет 3,37 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 13-му вопросу о наделении Совета ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений слушали Васенину Н.А.

Предложено: наделить Совет ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений.

Решали: наделить Совет ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества самостоятельно без вынесения этих вопросов на обсуждение общего собрания собственников помещений.

за - 2134,39 голосов, что составляет 97,28 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против - 59,7 голосов, что составляет 2,72 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

По 14-му вопросу о наделении председателя правления ТСЖ «Короленко 2» Васениной Н.А. полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на оказание услуг связи, интернета и телевидения) слушали Васенину Н.А.

Предложено: Наделить председателя правления ТСЖ «Короленко 2» Васенину Н.А. полномочиями на заключение от имени собственников помещений договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на оказание услуг связи, интернета и телевидения).

Наделить председателя правления ТСЖ «Короленко 2» Васенину Н.А. полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на оказание услуг связи, ...)

за 20517 голосов, что составляет 98,06% от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались — 1239 голосов, что составляет 1,94 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

№ 15- му вопросу о наделении председателя правления ТСЖ «Короленко 2» Васениной Н. А., полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с утвержденной управляющей организацией слушали Васенину Н. А.

Предложено: наделить председателя правления ТСЖ «Короленко 2» Васенину Н. А., полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с утвержденной управляющей организацией.
Решение: наделить председателя правления ТСЖ «Короленко 2» Васенину Н. А., полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с утвержденной управляющей организацией.

за 2194,09 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

№ 16- му вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование слушали Васенину Н. А.

Предложено: Определить местом хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал — в Управлении Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия для хранения в течение трех лет; копии — у председателя домового комитета.
Решение: Определить местом хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал — в Управлении Государственной жилищной инспекции Республики Мордовия для хранения в течение трех лет; копии — у председателя домового комитета.

за 2194,09 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

№ 17- му вопросу о наделении управляющей компании полномочиями на обращение в судебные и надзорные органы от имени собственников помещений слушали Васенину Н. А.

Предложено: Наделить управляющую компанию полномочиями на обращение в судебные и надзорные органы от имени собственников помещений.
Решение: Наделить управляющую компанию полномочиями на обращение в судебные и надзорные органы от имени собственников помещений.

за 2106,13 голосов, что составляет 95,99% от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против — 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались — 87,96 голосов, что составляет 4,01% от общего числа голосов участвующих в голосовании.

Вопрос о установлении размера обязательных платежей до переизбрания председателя ТСЖ

Предложение: установить вознаграждение председателю ТСЖ в размере 200 руб. в месяц, на весь период исполнения им обязанностей Председателя ТСЖ с каждого помещения МКД. Плату за вознаграждение Председателя ТСЖ включить в квитанцию за ЖКУ.
Предложение: установить вознаграждение председателю ТСЖ в размере 200 руб. в месяц, на весь период исполнения им обязанностей Председателя ТСЖ с каждого помещения МКД. Плату за вознаграждение Председателя ТСЖ включить в квитанцию за ЖКУ.

за 224,09 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

За №-ый вопрос о ремонте крышной котельной (в рамках подготовки системы отопления и горячего водоснабжения к осенне-зимнему периоду) слушали Васенину Н.А.

Предложение: поручить ООО УК «ДОВЕРИЕ» восстановить работоспособность неисправных элементов крышной котельной за счет ООО УК «ДОВЕРИЕ», в случае если данный вопрос не будет решен прежней УК ООО «ЖК «Октябрьский» при передаче МКД, тем самым обеспечить готовность дома к отопительному сезону. Возмещенные управляющей компанией затраты будут возмещены собственниками помещений, в течении действия договора управления со строки «текущий ремонт».
Предложение: поручить ООО УК «ДОВЕРИЕ» восстановить работоспособность неисправных элементов крышной котельной за счет ООО УК «ДОВЕРИЕ», в случае если данный вопрос не будет решен прежней УК ООО «ЖК «Октябрьский» при передаче МКД, тем самым обеспечить готовность дома к отопительному сезону. Возмещенные управляющей компанией затраты будут возмещены собственниками помещений, в течении действия договора управления со строки «текущий ремонт».

за 1151,7 голосов, что составляет 98,07 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
против 41,39 голосов, что составляет 1,93 % от общего числа голосов участвующих в голосовании;
воздержались 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов участвующих в голосовании.

Собрание закрыто.

Секретарь собрания:

Председатель собрания:



Шаманов
Васенина