

ПРОТОКОЛ № 02

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко, г. Саранск

г. Саранск

23.11.2020

Инициатор проведения собрания: Кшнякин Максим Сергеевич, кв. 54.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочная.

Способ голосования: путём оформления письменных решений собственников.

Дата начала приема решений собственников помещений: 06.11.2020.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: 23.11.2020.

Место передачи решений собственников помещений: г. Саранск, ул. Короленко, д. 16, кв. 54.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим и юридическим лицам составляет: 3086,8 м².

Присутствовали: 2134,72 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 69,2% от общего количества голосов.

На момент окончания приёма решений кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме. Поэтому 1 кв.м. площади помещения равняется 1 голосу.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вк-№ 344 от 26.11.2020г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко, г.Саранск, РМ на 2020-21г. Утверждение платы за помещение необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко, г.Саранск, РМ на 2020-21г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко, г.Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
4. Определение места размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования.
5. Определение места хранения подлинников протокола общего собрания и его копий.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Кшнякина Максима Сергеевича.

Предложено:

Избрать председателем собрания Кшнякина Максима Сергеевича кв. №54,
секретарём собрания Кузнецову Елену Александровну кв. 52,
счетную комиссию в количестве 3х человек в составе:

Кузьмичева Марина Игоревна кв.№ 12,

Ильин Михаил Сергеевич кв. № 24,

Кшнякина Юлия Михайловна кв. № 54.

Голосовали:

ЗА 2134,72 голосов, что составляет 69,2% от общего числа голосов.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили:

Избрать: Председателем собрания Кшнякина Максима Сергеевича (кв.№ 54),
секретарем собрания Кузнецову Елену Александровну (кв.№ 52),

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Кузьмичева Марина Игоревна (кв.№ 12),

Ильин Михаил Сергеевич (кв. № 24),

Кшнякина Юлия Михайловна (кв. № 54)

По второму вопросу повестки дня слушали:

Кшнякина Максима Сергеевича.

Предложено:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2021г. (Приложение №4).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги

и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2021г.:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 25 руб. 69 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2021 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Голосовали:

ЗА 2134,72 голосов, что составляет 69,2% от общего числа голосов.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2021г. (Приложение №4).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2021г.:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 25 руб. 69 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2021 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Кшнякина Максима Сергеевича.

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения по газовым плитам и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 01 декабря 2020г. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

Голосовали:

ЗА 2015,72 голосов, что составляет 65,3% от общего числа голосов.

ПРОТИВ 79,3 голосов, что составляет 2,5% от общего числа голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 39,7 голосов, что составляет 1,3% от общего числа голосов.

Решили:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения по газовым плитам и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с

региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 01 декабря 2020г. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме №16 по ул. Короленко г. Саранск, РМ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Кшнякина Максима Сергеевича.

Предложено:

Определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования информационные доски, расположенные у входа в подъезд д. №16 по ул. Короленко, г. Саранска, РМ.

Голосовали:

ЗА 2134,72 голосов, что составляет 69,2% от общего числа голосов.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили:

Определить местом размещения уведомления собственников о решении, принятом общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования информационные доски, расположенные у входа в подъезд д. №16 по ул. Короленко, г. Саранска, РМ.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Кшнякина Максима Сергеевича.

Предложено:

Определить местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД орган государственного жилищного надзора, копий — ООО «ЖЭК» Октябрьский» и квартира председателя совета дома.

Голосовали:

ЗА 2134,72 голосов, что составляет 69,2% от общего числа голосов.

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов.

Решили:

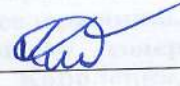
Определить местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД орган государственного жилищного надзора, копий — ООО «ЖЭК» Октябрьский» и квартира председателя совета дома.

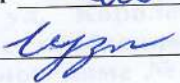
Собственникам помещений в многоквартирном доме председателем собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников, если таким решением нарушены их права и законные интересы.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Короленко, д. 16.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников жилых помещений
4. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №16 ул. Короленко, г. Саранск, РМ на 2021г.

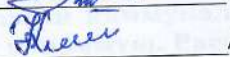
Председатель общего собрания  / Кишияева М.С. 23.11.2020


Секретарь общего собрания  / Кузнецова Е.А. 23.11.2020

Члены счетной комиссии:

 / Кишияева М.С. 23.11.2020

 / Кузнецова Е.А. 23.11.2020

 / Кишияева Ю.А. 23.11.2020

Инициатор проведения собрания  / Кишияева М.С. 23.11.2020