

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном
по адресу: ул. Короленко, дом 14

г. Саранск

20.12.2020г.

Место проведения: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Короленко, д. 14

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.12.2019г. по 20.12.2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.12.2020 20:00.

Место передачи решений собственников помещений: г. Саранск, ул. Короленко, д. 14, кв.31.

Дата и место подсчета голосов 20.12.2020 20:00, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Короленко, д. 14

Собрание проведено по инициативе – Казеева Сергея Юрьевича (кв.31).

Общая площадь жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3074,5 кв.м.

Всего приняли участие в собрании собственники помещений многоквартирного дома, площадь которых составляет **2075,3 кв.м.**, обладающих **68 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, что подтверждается реестром собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Общее собрание **правомочно (имеет кворум)**, т.к. в нем приняли участие собственники помещений общей площадью **2075,3 кв.м.**, обладающие более чем **50%** голосов от общего числа голосов. Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв. м. общей площади жилого помещения равен 1 голосу.

Присутствовали:

1. Собственники помещений и их представители.
2. Председатель совета МКД №14 ул. Короленко, г. Саранск

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Повестка дня общего собрания:

л. № 399
от 30.12.2020

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и места размещения сообщения о результатах проведения общего собрания.
4. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14 на 2021г. Утверждение размера платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, согласно плана услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества, а также размера платы за управление многоквартирным домом. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ договоров с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (плиты), электроснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 января 2021 года. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Установка откидного пандуса на первом этаже многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14. Согласование подрячика, стоимости работ, места установки оборудования, записи и сбор средств на его установку.
7. Установка спортивных элементов в количестве 2 шт. на прилегающей территории к дому по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14. Согласование подрячика, стоимости работ, места установки оборудования, записи и сбор средств на его установку.
8. Замена двери в тамбур на первом этаже многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14. Согласование подрячика, стоимости работ, места установки, записи и сбор средств на установку.

9. Ремонт подводящего к дому силового кабеля. Согласование подрядчика, стоимости работ.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Казакова Дмитрия Сергеевича

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Казеева С.Ю. (кв. 31), секретарем собрания – Петрова А.М. (кв.4),

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2015,1	97	0	0	60,2	3

Постановили: Выбрать председателем общего собрания – Казеева С.Ю. (кв. 31), секретарем собрания – Петрова А.М. (кв.4).

По второму вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе: Казакова Д.С. собственника кв. № 51, Галкина А.А. собственника кв. № 17, Самсонкина Д.А., собственника кв. №3, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2015,1	97	0	0	60,2	3

Постановили: Избрать счетную комиссию в составе: Казакова Д.С. собственника кв. № 51, Галкина А.А. собственника кв. № 17, Самсонкина Д.А., собственника кв. №3, наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в УК ООО «ЖЭК «Октябрьский», у инициатора собрания, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – на специальном информационном стенде в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2015,1	97	0	0	60,2	3
--------	----	---	---	------	---

Постановили:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, во исполнение части 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации - Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и гражданской защиты населения Республики Мордовия (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор), копии в УК ООО «ЖЭК «Октябрьский», у инициатора собрания, местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания – на специальном информационном стенде в доме.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14 на 2021г., (Приложение 3)

Утвердить на 2021 год размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, согласно плана услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в сумме 19,68 рублей, а также размера платы за управление многоквартирным домом в 5,04 рублей. Размер платы вводится с 01.01.2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2001,7	96	73,6	4	0	0

Постановили:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14 на 2021г., (Приложение 3)

Утвердить на 2021 год размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт, согласно плана услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в сумме 19,68 рублей, а также размера платы за управление многоквартирным домом в 5,04 рублей. Размер платы вводится с 01.01.2021 г.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ договоров с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (плиты), электроснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 января 2021 года. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1943,2	94	46,5	2	85,6	4
--------	----	------	---	------	---

Постановили:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме №14 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ договоров с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (плиты), электроснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 января 2021 года. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Установить откидной пандус на первом этаже многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14. Срок проведения работ - 1 кв. 2021года. Установку оборудования поручить УК ООО «ЖЭК «Октябрьский» с обязательным согласованием подрядчика, стоимости работ, места установки оборудования с Председателем совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко. Оплату за установку оборудования осуществить за счет сэкономленных средств на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт дома. В случае нехватки денежных средств, установку оборудования перенести на более позднее время, когда сэкономленных денежных средств будет достаточно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1934,2	93	99,6	5	41,5	2

Постановили:

Не устанавливать откидной пандус на первом этаже многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14, ввиду недостаточного количества голосов для принятия решения.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Установить спортивные элементы в количестве 2 шт. на прилегающей территории к дому по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14. Срок проведения работ - 1 кв. 2021 года, при условии согласования с собственниками земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103202:3351 возможности размещения вышеуказанного оборудования. Установку оборудования поручить УК ООО «ЖЭК «Октябрьский» с обязательным согласованием подрядчика, стоимости работ, места установки оборудования с Председателем совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко. Оплату за установку оборудования осуществить за счет сэкономленных средств на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт дома. В случае нехватки денежных средств, установку оборудования перенести на более позднее время, когда сэкономленных денежных средств будет достаточно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1900,1	92	133,8	6	41,4	2

Постановили:

Не устанавливать спортивные элементы в количестве 2 шт. на прилегающей территории к дому по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14, ввиду недостаточного количества голосов для принятия решения.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Заменить дверь в тамбур на первом этаже многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14. Срок проведения работ - 1 кв. 2021 года. Замену двери поручить УК ООО «ЖЭК «Октябрьский» с обязательным согласованием подрядчика, стоимости работ, места установки оборудования с Председателем совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко. Оплату за установку оборудования осуществить за счет сэкономленных средств на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт дома. В случае нехватки денежных средств, установку оборудования перенести на более позднее время, когда сэкономленных денежных средств будет достаточно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1934,2	93	60,2	3	80,9	4

Постановили:

Не проводить замену двери в тамбур на первом этаже многоквартирного дома по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14, ввиду недостаточного количества голосов для принятия решения.

По девятому вопросу повестки дня слушали:

Казеева Сергея Юрьевича.

Предложено:

Провести ремонт подводящего к дому силового кабеля. Срок проведения работ - 1 кв. 2021 года. Проведение работ поручить УК ООО «ЖЭК «Октябрьский» с обязательным согласованием подрядчика, стоимости работ с Председателем совета многоквартирного дома №14 по ул. Короленко. Оплату за ремонт оборудования осуществить за счет сэкономленных средств на содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт дома. В случае нехватки денежных средств, установку оборудования перенести на более позднее время, когда сэкономленных денежных средств будет достаточно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1800,6	86,8	73,6	3,5	201,1	9,7

Постановили:


Не проводить ремонт подводящего к дому силового кабеля, ввиду недостаточного количества голосов для принятия решения.

Собрание закрыто

Приложения:

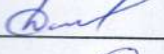
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.


- 3. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д.14 на 2021 год.
- 4. Решения собственников

Председатель общего собрания , Казиев С.О.

Секретарь общего собрания , Кемур А.И.

Члены счетной комиссии:

, Семесонкин Д.А.

, Казаров ДС

, Палкин Д.И.

Инициатор проведения собрания , Казиев С.О.