

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Короленко, д. 10.

г. Саранск

«16» февраля 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория №10 по ул. Короленко, г. Саранск

Дата проведения собрания в очной части: 14 февраля 2020 года

Начало проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 16 час. 00 мин. 16.02.2020г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 03 февраля 2020г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №10 по ул. Короленко, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: ООО «ЖЭК «Октябрьский» (РМ, г. Саранск, ИНН: 1326228193, ОГРН: 1141326001552 от 10.06.2014 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 16 часов 05 минут до 17 часов 00 минут «16» февраля 2020 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Короленко, д. 10.

Присутствовали: 1622,5 м² собственники жилых помещений, обладающих 52,9 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3068,7 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №10 по ул.Короленко, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
- 3.Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вх. №106 от 03.03.2020г.

4. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №10 по ул.Короленко, г.Саранск РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Общественное АНО собственника кв. 25,
выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:5071-13/001/2018-1 от 24.01.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов
счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1462,7 голосов, что составляет 90,2% голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 159,8 голосов, что составляет 9,8% голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Нарешиную А.Т. собственника кв. № 51

Секретарем собрания выбрать Общественное АНО собственника кв. № 25

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Петашкина А.И. собственника № 13, Нарешиную А.Т. собственника кв. № 51,
Душескорову М.Б. собственника кв. № 56

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Нарешиную Е.Н. собственника кв. 51,
выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:5907-13/001/2018-2 от 26.02.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме
№10 по ул.Короленко, г.Саранск РМ договоров на оказание коммунальных услуг с
ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по
обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по
обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору
управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1536,9 голосов, что составляет 94,7% голосов от числа проголосовавших,
Против 85,6 голосов, что составляет 5,3% голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №10 по ул.
Короленко г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59
от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно
договоры холодного водоснабжения, водоотведения, и договор на оказание услуг по
обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по
обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 февраля 2020 года.
Утвердить допол.соглашение к договору управления

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Душескорову М.Б. собственника кв. 56
выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:5102-13/001/2018-1 от 13.01.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений
(объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях
и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1622,5 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №10 по ул. Короленко, г.Саранск РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Тетяшкину А.И. собственника кв. 13, выписка из ЕГРН № 13:23:103202:5059-13/001/2018-2 от 16.02.2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №10 по ул.Короленко, г.Саранск РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 1624,5 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №10 по ул. Короленко, г.Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Приложение: 4. Копии документов от 12.02.2020 № 24.

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №10 по ул. Короленко, г.Саранск РМ.
3. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания [Подпись] / А.Г. Назтмиш 16.02.2020г.

Секретарь собрания [Подпись] / Объяннов С.Ю. 16.02.2020г.

Члены счетной комиссии: [Подпись] / Тетяшкина А.И. 16.02.2020г.

[Подпись] / Надеждин С.И. 16.02.2020г.

[Подпись] / Бичуркина М.В. 16.02.2020г.

Инициатор проведения собрания [Подпись] / Александр Т.В. 16.02.2020г.