

Протокол N 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, д.9

г. Саранск

06 декабря 2020 г.

Дата проведения: 28 ноября-06 декабря 2020 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Гладышева Ольга Федоровна собственник кв.5.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Гладышева Ольга Федоровна собственник кв.5
Секретарь общего собрания: Маркова Надежда Александровна собственник кв.6.
Лица, проводившие подсчет голосов: Гладышева Ольга Федоровна собственник кв.5, Маркова Надежда Александровна собственник кв.6.

Общая площадь многоквартирного дома – 1697,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1697,6 кв. м.
Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1697,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1578,9, что составляет 93% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 2021г.
Утверждение размера платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт в размере 20,68 руб./м2 в месяц, платы за управление МКД 5,04 руб./м2 в месяц с 1 января 2021 года.
3. Решение вопроса об установке ограждающего устройства в виде шлагбаума на придомовой территории дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска за счет средств по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту в сумме 40 250 рублей (50% от стоимости) по четырехстороннему договору с ИП Макаровым Михаилом Николаевичем, ООО «ЖЭК «Октябрьский», домами №7 и №9 по ул. Девятаева.
4. Решение вопроса по предоставлению председателю совета дома права определения даты начала и окончания отопительного периода в доме.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, итогов голосований по повестке дня.

1. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5

Предложено: избрать председателем собрания собственника квартиры №5 Гладышеву О.Ф., секретарем собрания избрать собственника квартиры №6 Маркову Н.А. Наделить указанных лиц

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вып. № 364 от 11.12.2020г

полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

За 1578,9 голосов, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в собрании.

Против 0 голосов, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в собрании.

Воздержался 0 голосов, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в собрании.

Решили: избрать председателем собрания собственника квартиры №5 Гладышеву О.Ф., секретарем собрания избрать собственника квартиры №6 Маркову Н.А. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.

Предложено: утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 2021г. Утвердить размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт в размере 20,68 руб./м² в месяц, платы за управление МКД 5,04 руб./м² в месяц с 1 января 2021 года.

За 1245 голосов, что составляет 73% от общего количества голосов.

Против 96,2 голосов, что составляет 6% от общего количества голосов.

Воздержался 237,7 голосов, что составляет 14% от общего количества голосов.

Решили: утвердить план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 2021г. Утвердить размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт в размере 20,68 руб./м² в месяц, платы за управление МКД 5,04 руб./м² в месяц с 1 января 2021 года.

3. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.

Предложено: установить ограждающее устройство в виде шлагбаума на придомовой территории дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска за счет средств по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту в сумме 40 250 рублей (50% от стоимости) по четырехстороннему договору с ИП Макаровым Михаилом Николаевичем, ООО «ЖЭК «Октябрьский», домами №7 и №9 по ул. Девятаева.

За 1130,5 голосов, что составляет 67% от общего количества голосов.

Против 345,7 голосов, что составляет 20% от общего количества голосов.

Воздержался 102,7 голосов, что составляет 6% от общего количества голосов.

Решили: установить ограждающее устройство в виде шлагбаума на придомовой территории дома №7 по ул. Девятаева г. Саранска за счет средств по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту в сумме 40 250 рублей (50% от стоимости) по четырехстороннему договору с ИП Макаровым Михаилом Николаевичем, ООО «ЖЭК «Октябрьский», домами №7 и №9 по ул. Девятаева.

4. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.

Предложено: предоставить председателю совета дома право определения даты начала и окончания отопительного периода в доме.

За 1578,9 голосов, что составляет 93% от общего количества голосов.

Против 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов.

Воздержался 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов.

Решили: предоставить председателю совета дома право определения даты начала и окончания отопительного периода в доме.

5. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.

Предложено: способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании,

и итогов голосований по повестке дня выбрать информационную доску, расположенную у входа в подъезд. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений: оригинал протокола - в Государственной жилищной инспекции РМ, копии протокола - в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя совета дома Гладышевой О.Ф.

За 1578,9 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в собрании.

Против 0 голосов, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в собрании.

Воздержался 0 голосов, что составляет 0% от количества голосов, принявших участие в собрании.

Решили: способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационную доску, расположенную у входа в подъезд. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений: оригинал протокола - в Государственной жилищной инспекции РМ, копии протокола - в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя совета дома Гладышевой О.Ф.

Приложение:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 листах.
 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
 3. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 2021г. на 3 листах.
 4. Реестр собственников в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева г. Саранска на 4 листах.
- Всего приложение на 66 листах.

Председатель общего собрания: _____ /Гладышева О.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ /Маркова Н.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор проведения общего собрания: _____ /Гладышева О.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)