

Протокол N 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, д.9

г. Саранск

10 февраля 2020 г.

Дата проведения: 10-22 февраля 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Гладышева Ольга Федоровна собственник кв.5.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Гладышева Ольга Федоровна собственник кв.5

Секретарь общего собрания: Маркова Надежда Александровна собственник кв.6.

Лица, проводившие подсчет голосов: Гладышева Ольга Федоровна собственник кв.5, Маркова Надежда Александровна собственник кв.6.

Общая площадь многоквартирного дома – 1697,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1697,6 кв.м..

Присутствовали:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1697,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 1472,09, что составляет 87% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1	Избрание председателя, секретаря собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2	Внесение изменения в план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. Девятаева, д.9 на 2020 год: использовать часть денежных средств, заложенных на обслуживание крышной котельной (96 000 руб.) и техническое обслуживание и ремонт газопровода и газового оборудования (65144,87 руб.), на установку видеонаблюдения в размере 36 116,22 руб. Денежные средства, полученные на 24.01.2020 г. от провайдеров ООО «Телеком.ру» в сумме 12441,96 руб. и ООО «Иса телеком» в сумме 10591,82 руб. от использования общедомового имущества использовать на установку видеонаблюдения. Общая стоимость видеонаблюдения составляет 59150 руб. Подрядчик ИП Макаров Михаил Николаевич (договор №2801) Внесение изменения в договор №17/207 от 10.10.2017 г. с ООО «Телеком.ру»: заменить плату в размере 700 руб. за размещение оборудования в местах общего пользования на предоставление точки интернета для подключения видеонаблюдения.
	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общем

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх. N100 от 11.02.2020г

3 собрания, итогов голосований по повестке дня.

1. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5

Предложено: Избрать председателем собрания собственника квартиры №5 Гладышеву О.Ф., секретарем собрания избрать собственника квартиры №6 Маркову Н.А. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили: Избрать председателем собрания собственника квартиры №5 Гладышеву О.Ф., секретарем собрания избрать собственника квартиры №6 Маркову Н.А. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

За 1351,39 голосов, что составляет 80% от общего количества голосов.

Против 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов.

Воздержался 120,7 голосов, что составляет 7% от общего количества голосов.

Решение принято.

2. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.

Предложено: Внести изменения в план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. Девятаева, д.9 на 2020 год: использовать часть денежных средств, заложенных на обслуживание крышной котельной (96 000 руб.) и техническое обслуживание и ремонт газопровода и газового оборудования (65144,87 руб.), на установку видеонаблюдения в размере 36 116,22 руб.

Денежные средства, полученные на 24.01.2020 г. от провайдеров ООО «Телеком.ру» в сумме 12441,96 руб. и ООО «Иса телеком» в сумме 10591,82 руб. от использования общедомового имущества использовать на установку видеонаблюдения.

Общая стоимость видеонаблюдения составляет 59 150 руб. Подрядчик ИП Макаров Михаил Николаевич (договор №2801).

Внести изменения в договор №17/207 от 10.10.2017 г. с ООО «Телеком.ру»: заменить плату в размере 700 руб. за размещение оборудования в местах общего пользования на предоставление точки интернета для подключения видеонаблюдения.

Решили: Внести изменения в план услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. Девятаева, д.9 на 2020 год: использовать часть денежных средств, заложенных на обслуживание крышной котельной (96 000 руб.) и техническое обслуживание и ремонт газопровода и газового оборудования (65144,87 руб.), на установку видеонаблюдения в размере 36 116,22 руб.

Денежные средства, полученные на 24.01.2020 г. от провайдеров ООО «Телеком.ру» в сумме 12441,96 руб. и ООО «Иса телеком» в сумме 10591,82 руб. от использования общедомового имущества использовать на установку видеонаблюдения.

Общая стоимость видеонаблюдения составляет 59 150 руб. Подрядчик ИП Макаров Михаил Николаевич (договор №2801).

Внести изменения в договор №17/207 от 10.10.2017 г. с ООО «Телеком.ру»: заменить плату в размере 700 руб. за размещение оборудования в местах общего пользования на предоставление точки интернета для подключения видеонаблюдения.

За 1154,69 голосов, что составляет 68% от общего количества голосов.

Против 95,9 голосов, что составляет 6% от общего количества голосов.

Воздержался 187,9 голосов, что составляет 11% от общего количества голосов.

Решение принято.

3. Слушали Гладышеву Ольгу Федоровну собственника кв.5.

Предложено: Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационную доску, расположенную у входа в подъезд.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений: оригинал протокола - в Государственной жилищной инспекции РМ, копии протокола

- в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя совета дома Гладышевой О.Ф.

Решили: Способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосований по повестке дня выбрать информационную доску, расположенную у входа в подъезд.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений: оригинал протокола - в Государственной жилищной инспекции РМ, копии протокола

- в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у председателя совета дома Гладышевой О.Ф.

За 1380,49 голосов, что составляет 81% от общего количества голосов.

Против 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов.

Воздержался 91,6 голосов, что составляет 5% от общего количества голосов.

Решение принято.

Приложение:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Копия договора №2801 на выполнение работ по монтажу видеонаблюдения на 5 листах.
4. Реестр собственников в многоквартирном доме №9 по ул. Девятаева г.Саранска на 4 листах.

Председатель общего собрания: _____ /Гладышева О.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ /Маркова Н.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Инициатор проведения общего собрания: _____ /Гладышева О.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)