

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 7

г. Саранск

«22» ноября 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид.территория №7 по ул.Девятаева, г.Саранск, РМ

Дата проведения собрания в очной части: 13 ноября 2020 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 22 ноября 2020г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 03 ноября 2020г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №7 по ул.Девятаева, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Саменкова Н.С., собственник кв.5, выписка из ЕГРН № 13-13/001-13/001/055/2016-2534/2 от 23.09.2016г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часов 30 минут «22» ноября 2020 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Девятаева, д. 7

Присутствовали: **961,04 м²** собственники жилых помещений, обладающих **57,2%** голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет **1 679,5м²**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
 2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Девятаева, г.Саранск, РМ на 2021г.
- Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ на 2021г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вх. № 369 от 14.12.2020г

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

4. Установка ограждающего устройства в виде шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования МКД. Выбор подрядной организации. Распределение расходов между многоквартирными домами №7 и №9 по ул.Девятаева, г. Саранск, РМ.

5. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих по строке содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт. Выбор подрядной организации.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Саменкову Н.С., собственника кв. 5, выписка из ЕГРН № 13-13/001-13/001/055/2016-2534/2 от 23.09.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Саменкову Н.С. собственника кв. №5,

Секретарем собрания выбрать Виляйкина А.В. собственника кв.№10,

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Саменковой Н.С. собственника кв. №5, Виляйкина А.В. собственника кв.№10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
893,94	93	0	0	67,1	7

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Саменкову Н.С., собственника кв. 5, выписка из ЕГРН № 13-13/001-13/001/055/2016-2534/2 от 23.09.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Девятаева, г.Саранск, РМ на 2021г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ на 2021г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г. Саранск РМ на 2020-21г. (Приложение №3).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г. Саранск РМ на 2020-21г. в следующем размере:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 24 руб. 22 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 ноября 2020 года.

Утвердить допол.соглашение к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
896,27	93,3	5,87	0,6	58,9	6,1

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Саменкову Н.С., собственника кв. 5, выписка из ЕГРН № 13-13/001-13/001/055/2016-2534/2 от 23.09.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжение по плитам и энергоснабжения напрямую с 01 декабря 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
472,91	49,2	429,33	44,7	58,8	6,1

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Виляйкина А.В., собственника кв. 10, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/055/2016-2858/2 от 28.09.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка ограждающего устройства в виде шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования МКД. Выбор подрядной организации. Распределение расходов между многоквартирными домами №7 и №9 по ул.Девятаева, г. Саранск, РМ.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Установить ограждающее устройство в виде шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №7 по ул. Девятаева г.Саранск РМ за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования в местах общего пользования МКД. Все расходы по приобретению и установке ограждающего устройства (шлагбаума) распределить равными долями между многоквартирными домами №7 и №9 по ул. Девятаева г. Саранск, РМ (соотношение 50:50) согласно Приложения №5. Заключить договор с ИП Макаровым М.Н

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
893,94	93	33,2	3,5	33,9	3,5

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Виляйкина А.В., собственника кв. 10, выписка из ЕГРН №13-13/001-13/001/055/2016-2858/2 от 28.09.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ за счет денежных средств, поступающих по строке содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт. Выбор подрядной организации.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ за счет денежных средств, накопленных по строке «содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт» согласно Приложение №6. Заключить договор с ИП Макаровым М.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
893,94	93	33,2	3,5	33,9	3,5

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул.Девятаева, г.Саранск, РМ на 1 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Девятаева, г.Саранск, РМ на 2020-21г. на 3 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.
5. Коммерческое предложение ИП Макаров М.Н.
6. Договор на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения.

Председатель собрания СВ / Саменин В.В. / 22.11.2020г.

Секретарь собрания РФ / Винейников В.В. / 22.11.2020г.

Члены счетной комиссии: СВ / Саменин В.В. / 22.11.2020г.

РФ / Винейников В.В. / 22.11.2020г.

Инициатор проведения собрания СВ / Саменин В.В. / 22.11.2020г.