

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13. (проводимого в форме заочного голосования)

город Саранск

«15» июня 2020 года

Место проведения общего собрания: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13.

Инициатор проведения общего собрания: собственники МКД.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Дата и место подсчета голосов: «15» июня 2020 года, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13 подъезд № 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3380,60 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник: пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей долевой собственности равняется 1 (одному) голосу.

В заочном голосовании приняли участие 50 собственников жилых помещений, обладающих (1991,0 кв.м. из 3380,60 кв.м.) 58,89% голосов от общего числа голосов собственников.

На момент окончания приема решений кворум имеется.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации настоящее собрание признано правомочным.

### Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Принятие решения об утверждении Плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме № 13 по ул. Девятаева, г. Саранска, РМ на 2020 год; об утверждении платы за помещения (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме № 13 по ул. Девятаева, г. Саранска, РМ) на 2020 год.
3. Принятие к сведению Отчета Председателя МКД за 2019 год.
4. Принятие решения об установке ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13; об определении способа финансирования установки ограждающего устройства (шлагбаума); о заключении договора на установку и техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) с ИП Макаров Михаил Николаевич и наделении Председателя МКД правом от лица собственников помещений в МКД заключить договор на установку и техническое обслуживание шлагбаума.
5. Принятие решения о проведении работ по разлиновке парковочных мест на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13; об определении способа финансирования работ по разлиновке парковочных мест; о выборе контрагента, которым будут проведены работы по разлиновке парковочных мест и наделении Председателя МКД правом от лица собственников помещений в МКД заключить договор на проведение работ по разлиновке парковочных мест.
6. Принятие решения об установке полусфер, бетонных блоков и иных ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Девятаева, г. Саранска, Республики Мордовия за счет средств текущего ремонта и технического обслуживания.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вн. № 194 от 22.06.2020г.

7. Принятие решения об обращении в суд с требованием о прекращении права собственности ООО «Саранскстройинвест» и о признании права общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного жилого дома №13 по ул. Девятаева, г. Саранск на нежилое помещение общей площадью 35,7 кв.м., этаж мезонин № 11, кадастровый номер 13:23:1103202:4855, расположенное по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Девятаева, д.13, помещение № 4 и находящееся в нем инженерное оборудование.

8. Принятие решения об избрании уполномоченного лица и наделении его полномочиями представлять интересы (по доверенности) собственников помещений многоквартирного жилого дома №13 по ул. Девятаева, г. Саранска, РМ в системе судов общей юрисдикции, системе арбитражных судов, а также государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях всех форм собственности со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в судебном процессе, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва/возражений на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое соглашение, заявлять отводы, ходатайства, возражения, заявления на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать акты суда, получать и предъявлять документы, заявления и т.д., участвовать в судебном заседании суда первой, апелляционной и кассационной инстанции, с правом подачи и получения справок, заявлений и других документов, оплачивать все платежи и пошлины, а также от имени собственников помещений заключать договоры оказания юридических услуг с правом передоверия указанных полномочий иным лицам, оказывающим юридические услуги, в целях удовлетворения интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома.

9. Принятие решения об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосов по повестке дня.

**По первому вопросу повестки дня** – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии предложено выбрать председателем общего собрания – собственника помещения Антонова А.И. (кв. № 73), секретарем общего собрания – собственника помещения Глинского А.В. (кв. № 86), счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в составе – собственника помещения Ковыркина Ф.И. (кв. № 12) и собственника помещения Бердышева Н.В. (кв. № 20).

**Голосовали:**

За – 1929,1 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 96,89%.

Против – 33,4 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 1,68%.

Воздержались – 28,5 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 1,43%.

**По первому вопросу повестки дня принято решение:** выбрать председателем общего собрания – собственника помещения Антонова А.И. (кв. № 73), секретарем общего собрания – собственника помещения Глинского А.В. (кв. № 86), счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в составе – собственника помещения Ковыркина Ф.И. (кв. № 12) и собственника помещения Бердышева Н.В. (кв. № 20).

**По второму вопросу повестки дня** – об утверждении Плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме № 13 по ул. Девятаева, г. Саранска, РМ на 2020 год; об утверждении платы за помещения (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме № 13 по ул. Девятаева, г. Саранска, РМ) на 2020 год предложено утвердить План услуг и работ по

содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме № 13 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 2020 год; утвердить плату за помещения (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме № 13 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ) на 2020 год.

**Голосовали:**

За – 454,05 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 22,81%.

Против – 1348,95 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 67,75%.

Воздержались – 188 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 9,44%.

**По второму вопросу повестки дня принято решение не утверждать предложенные: План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме № 13 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ на 2020 год; плату за помещения (плата за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме № 13 по ул. Девятаева, г. Саранск, РМ) на 2020 год.**

**По третьему вопросу повестки дня – о принятии к сведению Отчета Председателя МКД за 2019 год предложено принять к сведению Отчет Председателя МКД за 2019 год.**

**Голосовали:**

За – 1903,6 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 95,61%.

Против – 0 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 0,00%.

Воздержались – 87,4 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 4,39%.

**По третьему вопросу повестки дня принято решение: принять к сведению Отчет Председателя МКД за 2019 год.**

**По четвертому вопросу повестки дня – об установке ограждающего устройства (шлагбаума) на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13; об определении способа финансирования установки ограждающего устройства (шлагбаума); о заключении договора на установку и техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) с ИП Макаров Михаил Николаевич и наделении Председателя МКД правом от лица собственников помещений в МКД заключить договор на установку и техническое обслуживание шлагбаума предложено установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13; определить способ финансирования установки ограждающего устройства (шлагбаума) – за счет средств текущего ремонта и технического обслуживания; заключить договор на установку и техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) с ИП Макаров Михаил Николаевич и наделить Председателя МКД правом от лица собственников помещений в МКД заключить договор на установку и техническое обслуживание шлагбаума.**

**Голосовали:**

За – 832,1 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 41,79%.

Против – 785,3 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 39,44%.

Воздержались – 373,6 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 18,76%.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13; определить способ финансирования установки ограждающего устройства (шлагбаума) – за счет средств текущего ремонта и технического обслуживания; заключить договор на установку и техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) с ИП Макаров Михаил Николаевич и наделить Председателя МКД правом от лица собственников помещений в МКД заключить договор на установку и техническое обслуживание шлагбаума.

По пятому вопросу повестки дня – о проведении работ по разлиновке парковочных мест на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13; об определении способа финансирования работ по разлиновке парковочных мест; о выборе контрагента, которым будут проведены работы по разлиновке парковочных мест и наделении Председателя МКД правом от лица собственников помещений в МКД заключить договор на проведение работ по разлиновке парковочных мест предложено разлиновать парковочные места на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13; определить способ финансирования установки ограждающего устройства (шлагбаума) – за счет средств текущего ремонта и технического обслуживания и наделить Председателя МКД правом от лица собственников помещений в МКД заключить договор на проведение работ по разлиновке парковочных мест.

**Голосовали:**

За – 1646,3 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 82,69%.

Против – 153,9 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 7,73%.

Воздержались – 190,8 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 9,58%.

По пятому вопросу повестки дня принято решение: разлиновать парковочные места на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13; определить способ финансирования установки ограждающего устройства (шлагбаума) – за счет средств текущего ремонта и технического обслуживания и наделить Председателя МКД правом от лица собственников помещений в МКД заключить договор на проведение работ по разлиновке парковочных мест.

По шестому вопросу повестки дня – об установке полусфер, бетонных блоков и иных ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Девятаева, г. Саранск, Республики Мордовия за счет средств текущего ремонта и технического обслуживания предложено установить полусферы в количестве 3 (трех) штук на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13 на пересечении ул. Девятаева и ул. Краснодарская за счет средств текущего ремонта и технического обслуживания.

**Голосовали:**

За – 1743,9 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 87,59%.

Против – 179,8 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 9,03%.

Воздержались – 67,3 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 3,38%.

**По шестому вопросу повестки дня принято решение: установить полусферы в количестве 3 (трех) штук на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13 на пересечении ул. Девятаева и ул. Краснодонская за счет средств текущего ремонта и технического обслуживания.**

**По седьмому вопросу повестки дня – об обращении в суд с требованием о прекращении права собственности ООО «Саранскстройинвест» и о признании права общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного жилого дома №13 по ул. Девятаева, г. Саранск на нежилое помещение общей площадью 35,7 кв.м., этаж мезонин № 11, кадастровый номер 13:23:1103202:4855, расположенное по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Девятаева, д.13, помещение № 4 и находящееся в нем инженерное оборудование предложено обратиться в суд с требованием о прекращении права собственности ООО «Саранскстройинвест» и о признании права общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного жилого дома №13 по ул. Девятаева, г. Саранск на нежилое помещение общей площадью 35,7 кв.м., этаж мезонин № 11, кадастровый номер 13:23:1103202:4855, расположенное по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Девятаева, д.13, помещение № 4 и находящееся в нем инженерное оборудование.**

**Голосовали:**

За – 1781,1 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 89,46%.

Против – 33,2 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 1,67%.

Воздержались – 176,7 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 8,87%.

**По седьмому вопросу повестки дня принято решение: обратиться в суд с требованием о прекращении права собственности ООО «Саранскстройинвест» и о признании права общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного жилого дома №13 по ул. Девятаева, г. Саранск на нежилое помещение общей площадью 35,7 кв.м., этаж мезонин № 11, кадастровый номер 13:23:1103202:4855, расположенное по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Девятаева, д.13, помещение № 4 и находящееся в нем инженерное оборудование.**

**По восьмому вопросу повестки дня – об избрании уполномоченного лица и наделении его полномочиями представлять интересы (по доверенности) собственников помещений многоквартирного жилого дома №13 по ул. Девятаева, г. Саранска, РМ в системе судов общей юрисдикции, системе арбитражных судов, а также государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях всех форм собственности со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в судебном процессе, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва/возражений на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое соглашение, заявлять отводы, ходатайства, возражения, заявления на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать акты суда, получать и предъявлять документы, заявления и т.д., участвовать в судебном заседании суда первой, апелляционной и кассационной инстанции, с правом подачи и**

получения справок, заявлений и других документов, оплачивать все платежи и пошлины, а также от имени собственников помещений заключать договоры оказания юридических услуг с правом передоверия указанных полномочий иным лицам, оказывающим юридические услуги, в целях удовлетворения интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома предложено избрать в качестве уполномоченного лица – Председателя МКД и наделить его полномочиями представлять интересы (по доверенности) собственников помещений многоквартирного жилого дома №13 по ул. Девятаева, г. Саранска, РМ в системе судов общей юрисдикции, системе арбитражных судов, а также государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях всех форм собственности со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в судебном процессе, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва/возражений на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое соглашение, заявлять отводы, ходатайства, возражения, заявления на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать акты суда, получать и предъявлять документы, заявления и т.д., участвовать в судебном заседании суда первой, апелляционной и кассационной инстанции, с правом подачи и получения справок, заявлений и других документов, оплачивать все платежи и пошлины, а также от имени собственников помещений заключать договоры оказания юридических услуг с правом передоверия указанных полномочий иным лицам, оказывающим юридические услуги, в целях удовлетворения интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома.

**Голосовали:**

За – 1777,8 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 89,29%.

Против – 58,9 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 2,96%.

Воздержались – 154,3 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 7,75%.

**По восьмому вопросу повестки дня принято решение: избрать в качестве уполномоченного лица – Председателя МКД и наделить его полномочиями представлять интересы (по доверенности) собственников помещений многоквартирного жилого дома №13 по ул. Девятаева, г. Саранска, РМ в системе судов общей юрисдикции, системе арбитражных судов, а также государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях всех форм собственности со всеми полномочиями, предоставленными законом лицам, участвующим в судебном процессе, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва/возражений на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полного или частичного отказа от исковых требований, предъявлять встречный иск, заключать мировое соглашение, заявлять отводы, ходатайства, возражения, заявления на протоколы судебных заседаний, получать и обжаловать акты суда, получать и предъявлять документы, заявления и т.д., участвовать в судебном заседании суда первой, апелляционной и кассационной инстанции, с правом подачи и получения справок, заявлений и других документов, оплачивать все платежи и пошлины, а также от имени собственников помещений заключать договоры оказания юридических услуг с правом передоверия указанных полномочий иным лицам, оказывающим юридические услуги, в целях удовлетворения интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома.**

**По девятому вопросу повестки дня – об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосов по повестке дня предложено способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосов по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные в подъездах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13.**

**Голосовали:**

За – 1903,6 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 95.61%.

Против – 0 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 0.00%.

Воздержались – 87,4 голосов из 1991 голосов, участвующих в голосовании на собрании, что составляет 4.39%.

По девятому вопросу повестки дня принято решение: способом доведения до собственников помещений решений, принятых на общем собрании, и итогов голосов по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные в подъездах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13.

Решения по повестке дня приняты, повестка дня исчерпана. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Девятаева, д. 13. объявлено закрытым.

**Приложение:** оформленные письменные решения собственников в Приложении № 1 к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по ул. Девятаева, дом 13.

- 2) сообщешие о проведении собрания;
- 3) реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Саранск, ул. Девятаева, дом 13.

Председатель собрания



/А.И. Антонов/ «15» июня 2020 года

Секретарь собрания



/А.В. Глинский/ «15» июня 2020 года