

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного
по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73А

г. Саранск

16 февраля 2020 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: прид. территория №73А по пр. 70 лет Октября.

Дата проведения собрания: «09» февраля 2020 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней -до 19 час. 00 мин. 16 февраля 2020г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено «30» января 2020года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №73А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Курышев Д.А. собственник кв. 47, свидетельство о гос. рег.права №13 ГА 202989 от 06 мая 2008 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Присутствовали: 2760,78 м² собственники жилых помещений, обладающих 55 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 5025,8 м².

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 19 часов 30 минут «16» февраля 2020 года в подъезде №2 по адресу: РМ, г. Саранск, пр.70 лет Октября, д. 73А.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м, общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

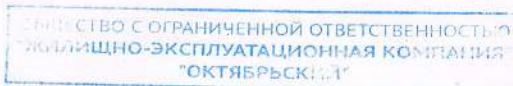
Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г.

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.



Вх. № 9705 16.02.2020

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую с 01 февраля 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
4. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Куршова Р.А. кв. 44

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2587,38 голосов, что составляет 93,7 % голосов от числа проголосовавших,
Против 86,7 голосов, что составляет 3,2 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 86,5 голосов, что составляет 3,1 % голосов от числа проголосовавших.

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Куршова Р.А. собственника кв. № 44,
Секретарем собрания выбрать Миссеры Н.В. собственника кв. № 29.

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Ведомкина А.В. собственника № 28 Кочетова Ю.В. собственника кв. № 37
Литвинкина С.В. собственника кв. № 35.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Литвинкина С.В. кв. 35

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,
Против 2700,78 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Не утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73 А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №3).

Не утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73А по пр. 70 лет Октября, г.Саранск, РМ на 2020г.г. в размере 24,98 рублей, в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м² общей площади - 19 руб. 94 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м² общей площади - 5 руб. 04 коп.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Лутошева Р.В. кв. 44

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение допол. соглашения к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 472,2 голосов, что составляет 17 % голосов от числа проголосовавших,

Против 2289,58 голосов, что составляет 83 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По третьему вопросу РЕШИЛИ:

Собственниками помещений в многоквартирном доме №73А по пр. 70 лет Октября г. Саранск, РМ не заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с 01 февраля 2020г.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: Лутошева Р.В. кв. 44

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2760,78 голосов, что составляет 700 % голосов от числа проголосовавших,

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Бурмисев Р.А. кв. 44
ПРЕДЛОЖЕНО: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 2674,28 голосов, что составляет 96,9 % голосов от числа проголосовавших,
Против 86,5 голосов, что составляет 3,1 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 и у Председателя совета дома по адресу: РМ, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, д. 73А, кв. 47.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №73А по пр. 70 лет Октября, г. Саранск, РМ на 2020г. на 3 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания Бурмисев Р.А. | [подпись] /16.02.2020г.

Секретарь собрания Киселева Н.В. | [подпись] /16.02.2020г

Члены счетной комиссии: Борисовичев Э.В. | [подпись] / 16.02.2020г

Кочетов Ю.Е. | [подпись] /16.02.2020г

Митяевская С.В. | [подпись] /16.02.2020г

Инициатор проведения собрания Бурмисев Р.А. | [подпись] / 16.02.2020г