

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Республика Мордовия, пр.70 лет Октября, д. 51 / 1**

город Саранск

«15» января 2020г.

**Место проведения:** Республика Мордовия, пр.70 лет Октября, д. 51/1.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное

Очная часть собрания состоялась «09» января 2020 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, пр.70 лет Октября, д. 51/1.

Время окончания приема бланков для голосования, заполненных собственниками при проведении заочной части голосования: 18.00 часов «15» января 2020г.

Прием решений производится по адресу: г.Саранск, пр.70 лет Октября, д. 51/1, кв.35.

Дата и место подсчета голосов 20.00 час. 15 января 2020г., РМ, г.Саранск, пр.70 лет Октября, д. 51/1, кв.35.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, пр.70 лет Октября, д. 51/1 (далее - общее собрание) направлено собственникам помещений в указанном многоквартирном доме путем размещения объявления на дверях подъездов.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Саранск, пр.70 лет Октября, д. 51/1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Макаровой Ирины Яковлевны, собственника кв.№35 (собственность 13-13/001-13/001/019/2015-455/1 от 30.03.2015).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Саранск, собственники владеют 1693,60 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 1693,60 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации : общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, пр.70 лет Октября, д. 51/1, приняли участие собственники в количестве 28 человек (решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л), владеющие 898,288 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 53,04 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом №6 от 01 марта 2015г., заключенного с ООО «ЖЭК Октябрьский» с «31» января 2020г.
3. Выбор Управляющей компании по управлению МКД ООО «Дельта», утверждение предложенных тарифов: Содержание МКД – 6,41руб/м2(1-2 эт.); 10,07руб/м2(с 3-го эт.); Текущий ремонт МКД – 4,00руб. с кв.м.; Управление МКД – 4,50руб. с кв.м.; Вознаграждение уполномоченному лицу – 100руб. с квартиры.; утверждение и заключение предложенного договора управления с 01 февраля 2020г.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ПАО «Т Плюс», электроснабжения с ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», холодного водоснабжения и водоотведения с МП г.о.Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», газоснабжения с ООО «Газпром

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

*вх. № 91 от 20.02.2020г.*

межрегионгаз Саранск», оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с 01.02.2020г.

5. Определение лица уполномоченного в заключении договора управления от имени собственников жилого дома № 51/1 по пр.70 лет Октября.

6. Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу пр.70 лет Октября, д. 51/1 и выбор мест (адреса) хранения протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.**

Слушали: Макарову Ирину Яковлевну, собственника кв.№35.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Макарову Ирину Яковлевну, собственника кв.№35, секретарем общего собрания Бадамшина Ренат Рафаэльевича, собственника кв.№20; счетную комиссию в составе Агафоновой Юлии Николаевны, собственника кв.№29, Курочкина Сергея Федоровича, собственника кв.№13 Грищина Михаила Васильевича, собственника кв.21.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
898,288	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Макарову Ирину Яковлевну, собственника кв.№35, секретарем общего собрания Бадамшина Рената Рафаэльевича, собственника кв.№20; счетную комиссию в составе Агафоновой Юлии Николаевны, собственника кв.№29, Курочкина Сергея Федоровича, собственника кв.№13, Грищина Михаила Васильевича, собственника кв.21.

**2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 6 от 01 марта 2015г., заключенного с ООО «ЖЭК Октябрьский» с «31» января 2020г.**

Слушали: Макарову Ирину Яковлевну, собственника кв.№35.

Предложено: Расторгнуть с 31.01.2020г. договор управления многоквартирным домом от 01 марта 2015г. № 6, заключенный с ООО «ЖЭК Октябрьский».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
898,288	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Расторгнуть с 31.01.2020г. договор управления многоквартирным домом от 01 марта 2015г. № 6, заключенный с ООО «ЖЭК Октябрьский».

**3. По третьему вопросу: Выбор Управляющей компании по управлению МКД ООО «Дельта», утверждение предложенных тарифов: Содержание МКД – 6,41руб/м2(1-2 эт.); 10,07 руб/м2(с 3-го эт.); Текущий ремонт МКД – 4,00руб. с кв.м.; Управление МКД – 4,50руб. с кв.м.; Вознаграждение уполномоченному лицу от имени собственников – 100руб. с квартиры.; утверждение и заключение предложенного договора управления с 01 февраля 2020г.**

Слушали: Макарову Ирину Яковлевну, собственника кв.№35.

Предложено: В качестве управляющей компании по управлению МКД выбрать ООО «Дельта», утвердить предложенные тарифы: Содержание МКД – 6,41руб/м2(1-2 эт.); 10,07 руб/м2(с 3-го эт.); Текущий ремонт МКД – 4,00руб. с кв.м.; Управление МКД – 4,50руб. с кв.м.; Вознаграждение уполномоченному лицу от имени собственников – 100руб. с квартиры.; утвердить и заключить предложенный договор управления с 01.02.2020г.

Проголосовали:

Количество  
голосов  
898,288

Принят  
«Дельта»  
руб/м2  
Вознагр  
утверд

4  
помещ  
«ТП.ли  
водосн  
канал  
оказан  
Саран  
Слуша  
Предл  
догов  
«Мор  
г.о.Са  
«I азп  
опера  
Прого

Колич  
голо  
898,

Прин  
горяч  
энерг  
«Сар  
межр  
ООО

упра  
Слу  
Пре  
дом  
Ири

Ко  
л

Пр  
мн  
упр

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
898,288	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** В качестве управляющей компании по управлению МКД выбрать ООО «Дельта», утвердить предложенные тарифы: Содержание МКД – 6,41руб/м2(1-2 эт.); 10,07 руб/м2(с 3-го эт.); Текущий ремонт МКД – 4,00руб. с кв.м.; Управление МКД – 4,50руб. с кв.м.; Вознаграждение уполномоченному лицу от имени собственников – 100руб. с квартиры.; утвердить и заключить предложенный договор управления с 01.02.2020г.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ПАО «Т Плюс», электроснабжения с ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», холодного водоснабжения и водоотведения с МП г.о.Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», газоснабжения с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск», оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с 01.02.2020г.

Слушали: Макарову Ирину Яковлевну, собственника кв.№35.

Предложено: Принять решение о заключении собственникам помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ПАО «Т Плюс», электроснабжения с ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», холодного водоснабжения и водоотведения с МП г.о.Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», газоснабжения с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск», оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с 01.02.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
898,288	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** О заключении собственниками помещений МКД прямых договоров горячего водоснабжения и отопления с ПАО «Т Плюс», электроснабжения с ПАО «Мордовская энергосбытовая компания», холодного водоснабжения и водоотведения с МП г.о.Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», газоснабжения с ООО «Газпром межрегионгаз Саранск», оказанию услуг по обращению с ТКО с региональным оператором ООО «Ремондис Саранск» с 01.02.2020г.

**5. По пятому вопросу:** Определение лица уполномоченного на заключение договора управления от имени собственников жилого дома № 51/1 по пр.70 лет Октября

Слушали: Макарову Ирину Яковлевну, собственника кв.№35.

Предложено: Избрать уполномоченным лицом от имени всех собственников многоквартирного дома № 51/1 по пр.70 лет Октября г. Саранска на заключение договора управления - Макарову Ирину Яковлевну, собственника кв.№35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
898,288	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать уполномоченным лицом от имени всех собственников многоквартирного дома № 51/1 по пр.70 лет Октября г. Саранска на заключение договора управления - Макарову Ирину Яковлевну, собственника кв.№35.

6. По шестому вопросу: **Определение порядка доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу пр.70 лет Октября, д. 51/1 и выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания.**

Слушали: Макарову Ирину Яковлевну, собственника кв.№35.

Предложено: Определить в качестве места доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу пр.70 лет Октября, д. 51/1 доска информации в подъезде; определить в качестве места хранения протокола общего собрания пр.70 лет Октября, д. 51/1- в органе государственного жилищного надзора ( в течение 3-х лет), копия у инициатора собрания.

Проголосовали:

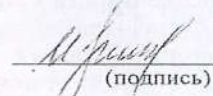
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
898,288	100%	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить в качестве места доведения до сведения всех собственников помещений итогов голосования в многоквартирном доме по адресу пр.70 лет Октября, д. 51/1 доска информации в подъезде; определить в качестве места хранения протокола общего собрания пр.70 лет Октября, д. 51/1- в органе государственного жилищного надзора ( в течение 3-х лет), копия у инициатора собрания.

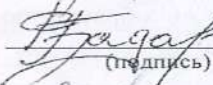
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих и проголосовавших на общем собрании собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.

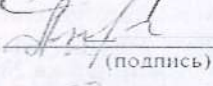
Председатель общего собрания

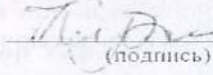
  
(подпись) И. Я. Макарова 15.06.2020  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) И. С. Бабитская 15.06.2020  
расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия

  
(подпись) М. М. Старобогатов 15.06.2020  
расшифровка подписи (дата)

  
(подпись) С. Ф. Кузнецов 15.06.2020  
расшифровка подписи (дата)

  
(подпись) М. В. Михайлов 15.06.2020  
расшифровка подписи (дата)