

**Протокол № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25.**

город Саранск

08.12.2019 г.

**Место проведения:** РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 01.12.2019 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут 01.12.2019 г. по 19 часов 00 минут 08.12.2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 19 часов 00 минут 08.12.2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 05 минут 08.12.2019 г., подъезд №3 по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе - Агафоновой Натальи Петровны, собственника квартиры 132 (Собственность 13 ГА 828605 от 13.12.2013 г.).**

Количество присутствующих лиц 19 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25, собственники владеют 7040,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7040,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу РМ, г. Саранск, ул. Ярославская, д.25, приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 3736,46 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,07 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2020г.  
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение доп.соглашения к договору управления.
3. Определение места размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
4. Определение места хранения протокола и его копий.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО-ЭКСП. УПРАВЛЕНИЕ №25 ПЯТИКВАРТИРНОЕ»  
ОКТАБРЬСКИЙ

№ 4/10 от 16.12.19г.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Зубову А. Г., собственника кв. 95.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещения Агафонову Н.П., собственника кв. 132, секретарем собрания избрать Палаткину собственника кв. 93, избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Агафонова Наталья Петровна, кв. 132;
- Палаткина Матрена Николаевна, кв. 93;
- Хрусталева Мария Георгиевна, кв. 127.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственника помещения Агафонову Н.П., собственника кв. 132, секретарем собрания избрать Палаткину М.Н., собственника кв. 93, избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Агафонова Наталья Петровна, кв. 132;
- Палаткина Матрена Николаевна, кв. 93;
- Хрусталева Мария Георгиевна, кв. 127.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3736,46	100 %	0	0	0	0

**2. По второму вопросу: Утверждение плана услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2020 г.** Утверждение размера платы за содержание (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2020 г. Утверждение доп.соглашения к договору управления.

СЛУШАЛИ: Агафонову Н.П., собственника кв. 132.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2020 г.

Утвердить размер платы за содержание (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимой для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2020 г. в следующем размере 20,41 руб.: Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 15 руб. 37 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года. Утвердить доп.соглашение к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2020 г. Утвердить размер платы за содержание (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимой для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ на 2020г. в следующем размере 20,41 руб.: Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 15 руб. 37 коп. Размер платы за услуги и работы по управлению МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп. Размер платы за услуги и работы ввести в действие с 01 января 2020 года. Утвердить доп.соглашение к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3736,46	100 %	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу: Определение места размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.**

СЛУШАЛИ: Хрусталева М.Г., собственника кв.127.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3736,46	100 %	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и его копий.**

СЛУШАЛИ: Палаткину МН, собственника кв. 97.


ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в органе ГЖН, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

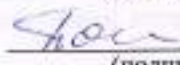
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в органе ГЖН, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3736,46	100 %	0	0	0	0


**Приложение:**


1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений присутствующих на собрании.
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 105 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (подпись) ( Агафонова Н.П. ) 08.12.2019 г.

Секретарь общего собрания  (подпись) ( Палаткина М.Н. ) 08.12.2019 г.

Член счетной комиссии  (подпись) ( Агафонова Н.П. ) 08.12.2019 г.

Член счетной комиссии  (подпись) ( Палаткина М.Н. ) 08.12.2019 г.

Член счетной комиссии  (подпись) ( Хрусталева М.Г. ) 08.12.2019 г.