

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: РМ, город Саранск, ул. Ярославская, д. 25.

город Саранск

27.10.2019 г.

Место проведения: город Саранск, ул. Ярославская, д. 25, придомовая территория (около 3 подъезда).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18.10. 2019 г. с 18 часов 00 минут по 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 18.10.2019 года по 20 часов 00 минут 27.10. 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 27.10. 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 10 минут 27.10. 2019 г., город Саранск, ул. Ярославская, д. 25, кв. 132.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Агафоновой Н.П., собственника квартиры № 132 (Собственность 13 ГА 828605 от 13.12.2013 г.).

Количество присутствующих лиц – 72 человека, приглашенные лица не участвовали. Реестр собственников помещений присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Саранск, ул. Ярославская, д. 25, собственники владеют 7040,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7040,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Саранск, ул. Ярославская, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человек, владеющие 3799,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,97 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя совета и членов совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ.
3. Наделение председателя совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.
4. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор.
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
"ОКТАБРЬСКИЙ"

00370
29.10.2019

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Агафонову Н.П., собственника кв. 132, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, в качестве секретаря - Палаткину М.Н., собственника кв. 93 и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенный состав счетной комиссии:

- Агафонова Н.П., кв. 132;
- Палаткина М.Н., кв. 93;
- Хрусталева М.Г., кв. 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещения Агафонову Н.П., собственника кв. 132, секретарем собрания избрать Палаткину М.Н., собственника кв. 93, избрать счетную комиссию в составе трех человек :

- Агафонова Н.П., кв. 132;
- Палаткина М.Н., кв. 93;
- Хрусталева М.Г., кв. 127.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу « Выбор председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии » - избрать председателем общего собрания собственника помещения Агафонову Н.П., собственника кв. 132, секретарем общего собрания избрать собственника помещения Палаткину М.Н., собственника кв. 93 и избрать счетную комиссию в составе трех человек:

- Агафонова Н.П., кв. 132;
- Палаткина М., Н., кв. 93;
- Хрусталева М.Г., кв. 127.

и проголосовать за вышеперечисленный состав в целом:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3799,60	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор Председателя совета и членов совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ.

СЛУШАЛИ: Зубову А.Г., собственника кв. 95, которая предложила следующий состав членов совета МКД:

- Агафонова Н.П., кв. 132;
- Палаткина М., Н., кв. 93;
- Хрусталева М.Г., кв. 127.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ трех человек. Предложенный состав членов совета :

- Агафонова Н.П., кв. 132;
- Палаткина М., Н., кв. 93;
- Хрусталева М.Г., кв. 127.

Председателем совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ избрать Агафонову Н.П., кв. 132.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу « Выбор Председателя совета и членов совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ » - избрать членами совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ:

- Агафонову Н.П., кв. 132;
- Палаткину М.Н., кв. 93;
- Хрусталеву М.Г., кв. 127.

Избрать Председателем совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ Агафонову Н.П. (собственника кв. 132)

Свидетельство 13 ГА 828605 от 13.12.2013 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3799,60	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Наделение Председателя совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сеськину Т.Г., собственника кв. 55, которая предложила наделить Председателя совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Наделение Председателя совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений» - наделить Председателя совета многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
3799,60	100%	53,97%	0	0	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».

СЛУШАЛИ: Хрусталева М.Г., собственника кв. 127, которая предложила утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ в размере 100 руб. с помещения ежемесячно начиная с 01 ноября 2019 г. и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ в размере 100 руб. с помещения ежемесячно начиная с 01 ноября 2019 г. и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки «Целевой сбор» - утвердить Целевой сбор в многоквартирном доме №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ в размере 100 руб. с помещения ежемесячно начиная с 01 ноября 2019 г. Включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строку «Целевой сбор» в размере 100 руб. с помещения ежемесячно начиная с 01 ноября 2019г. Целевой сбор выплачивать Председателю совета дома Агафоновой Н.П.(собственник кв. 132).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3689,90	97,1%	109,70	2,9%	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания МКД № 25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ.

СЛУШАЛИ: *Ивкину Н.А., собственника кв. 110, которая предложила уведомлять собственников МКД о результатах проведения общего собрания путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.*


ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомлять собственников МКД о результатах проведения общего собрания путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах проведения общего собрания многоквартирного дома №25 по ул. Ярославская, г. Саранск, РМ» - уведомлять собственников МКД о результатах проведения общего собрания путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3799,60	100%	0	0	0	0

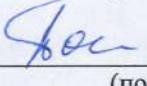
Приложение:

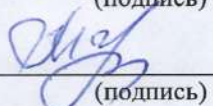
1. Реестр собственников помещений присутствующих на собрании.
2. Бюллетени голосования собственников помещений многоквартирного дома на 93 л., в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (*Лягронова Н. И.*) 27.10.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (*Ялобынина М. Н.*) 27.10.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (*Лягронова Н. И.*) 27.10.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (*Ялобынина М. Н.*) 27.10.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (*Круткин А. В.*) 27.10.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

№ кв
тиры

132

93

82

81

84

84

45

76

70

70

70

65

69

60