

**ПРОТОКОЛ №3 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА
МОРДОВИЯ, Г. САРАНСК, УЛ. ЯРОСЛАВСКАЯ, Д.25 ОТ 28.06.2019г.**

Место проведения собрания: придомовая территория дома 25 по ул. Ярославская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения общего Собрания: уполномоченное лицо Королева И.В., собственник кв.138.

Вид общего Собрания – внеочередное.

Форма проведения общего Собрания: очное.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет: 7040,1 м2. - 7040 голосов.

Всего приняли участие собственников (представителей собственников) помещений 3591 голосов, что составляет 51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (3591 м2).

Кворум имеется. Общее Собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, то есть 1 (один) квадратный метр общей площади (не) жилого помещения равняется 1 (одному) голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение: порядка распределения голосов собственников, порядка оформления протокола общего собрания, места (адреса) хранения указанного протокола.
3. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.
4. Включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль, август, сентябрь 2019 года строку «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекта проектно-сметной документации, приобретение сопутствующего оборудования, работы по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя».
5. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие в приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ярославская, дом 25, около 3 подъезда (придомовая территория).

Дата: **28.06.2019** года. Собрание открыто. 19.00 час (по московскому времени).

По первому вопросу слушали Королеву И.В.

Предложено: Председателем собрания выбрать Королеву И.В., собственника кв.138, с правом на оформление, подписания протокола общего Собрания и подведения подсчетов голосов общего Собрания.

Секретарем собрания выбрать Николаеву Людмилу Анафольевну, собственника кв.37.

Членами счетной комиссии выбрать: Королеву И.В., Николаеву Л.А. и Малыженкова В.А., собственника кв.129.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вс н 267 от 13.08.2019.

Итоги голосования по вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов.

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Королеву И.В., собственника кв.138, с правом на оформление, подписания протокола общего Собрания и подведения подсчетов голосов общего Собрания.

Секретарем собрания выбрать Николаеву Людмилу Анатольевну, собственника кв.37.

Членами счетной комиссии выбрать: Королеву И.В., Николаеву Л.А. и Мальженкова В.А., собственника кв.129.

По второму вопросу слушали Королеву И.В.

Предложено: Утвердить: порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. собственности = 1 голос;

порядок оформления протокола общего собрания: протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания;

место (адрес) хранения указанного протокола: подлинник в Управлении государственной жилищной инспекции Минжилкомхоза Республики Мордовия (430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33, корпус 2), копия - в управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский».

Итоги голосования по вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов.

По второму вопросу решили: Утвердить:

порядок распределения голосов собственников: 1 кв.м. собственности = 1 голос;

порядок оформления протокола общего собрания: протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания;

место (адрес) хранения указанного протокола: подлинник в Управлении государственной жилищной инспекции Минжилкомхоза Республики Мордовия (430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.33, корпус 2), копия у Уполномоченного лица от собственников многоквартирного дома Королевой И.В., собственника кв.138.

По третьему вопросу слушали Королеву И.В.

Предложено: Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений.

Итоги голосования по вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов.

По третьему вопросу решили: Установить общедомовой узел учета тепловой энергии за счет средств собственников помещений МКД 25 по ул. Ярославская, г.Саранск, РМ.

Из них:

оборудование (прибор учета тепловой энергии: тепловычислитель, расходомеры - 2шт., термопреобразователи - 2шт., преобразователи избыточного давления - 2шт.) приобрести за счет средств, имеющихся на лицевом счете МКД №25, собранных управляющей компанией ООО «ЖЭК «Октябрьский» по строке «Текущий ремонт»;

расходы по разработке и изготовлению комплекса проектно-сметной документации, приобретение сопутствующего оборудования, работы по демонтажу, монтажу узла учета энергии и теплоносителя включить в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль, август, сентябрь 2019 года строку «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекса проектно-сметной документации, приобретение сопутствующего оборудования, работы по демонтажу, монтажу узла учета энергии и теплоносителя».

По четвертому вопросу слушали Королеву И.В.

Предложено: Включение в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль, август, сентябрь 2019 года строку «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекса проектно-сметной документации, приобретение сопутствующего оборудования, работы по демонтажу, монтажу узла учета энергии и теплоносителя».

Итоги голосования по вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов.

По четвертому вопросу решили: Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» включить в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за июль, август, сентябрь 2019 года строку «Целевой сбор на разработку и изготовление комплекса проектно-сметной документации, приобретение сопутствующего оборудования, работы по демонтажу, монтажу узла учета энергии и теплоносителя» в размере 146000 руб.00 коп. / 7040,1м² / месяц. = 20 руб.74 коп. / 3 месяца. = 6 руб.91коп. с 1 м² за 1 месяц, включая жилые и нежилые помещения.

По пятому вопросу слушали Королеву И.В.

Предложено: Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по демонтажу, монтажу узла учета тепловой энергии, делегировании ему полномочий на участие в приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

Итоги голосования по вопросу:

«за» - 100 % голосов; «против» - 0 % голосов; «воздержались» - 0 % голосов.

По пятому вопросу решили: Выбрать Королеву Ирину Викторовну, собственника кв.138, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ демонтажу, монтажу узла учета энергии и теплоносителя, делегировании ему полномочий на участие в приемке выполненных работ, согласовании и подписании договора, актов приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, акта сдачи-приемки работ.

Собственникам помещения в многоквартирном доме председателем Собрания разъяснено их право в шестимесячный срок обжаловать в суд решение, принятое общим Собранием собственников помещений, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Решения по вопросам повестки дня приняты, Собрание закрыто. 20.00 час (по московскому времени).

Решение общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложения.

1. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, улица Ярославская, дом 25, участвующих на общем Собрании собственников помещений многоквартирного дома и голосовавших по вопросам повестки дня (Приложение 1 к протоколу общего Собрания собственников помещений №3 от 28.06.2019г.).

2. Сообщение о проведении общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

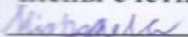
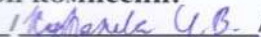

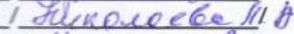


Секретарь собрания


.....

И.В. Королева

.....
Л.А. Николаева

Члены счетной комиссии:

 /  /
 /  /
 /  /

Дата составления протокола 28.06.2019г.