

**Протокол № 2-2019**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 62, расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, в форме очно-заочного голосования.**

г. Саранск

«10» августа 2019г.

Очная часть собрания состоялась в 19:00 «1» августа 2019г. по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская, д №62. Кворум состоялся.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «1» августа 2019 г., до 19 час. 00мин. «10» августа 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «10» августа 2019 г., по адресу: ул. Волгоградская, д. № 62 .

Инициатор собрания Британ Анна Олеговна (собственник квартиры 80).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 7319,6м<sup>2</sup>, что составляет **100%** голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, владеющие 3982,7 м<sup>2</sup>, обладающие 54% голосов от общего количества голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не)жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

**Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать секретарем общего собрания помещения Рогачеву О.М. (собственник кв.№121), председателем общего собрания Британа М.А. (собственник кв.№80), а так же счетную комиссию в лице:

- 1) Шапшаевой Л.Р. (собственник кв.№65);
- 2) Рогачевой О.М. (собственник кв.№ 121)
- 3) Британ А.О. (собственник кв.№ 80)

2. Утвердить установку камер в лифтах дома №62 по ул. Волгоградская за средства собственников.

3. Утвердить установку камеры на шлагбаум в доме №62 по ул. Волгоградская за средства собственников.

4. Утвердить перенос камеры с технического этажа на улицу, центральную часть дома №62 по ул. Волгоградская (центральная парковка, детская площадка).

5. Утвердить работы по разлиновке парковочных мест на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская, за средства собственников.

6. Сбирать наличные средства на разлиновку парковочных мест с собственников исходя из количества машин в семье.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКтябрьский"

МК № 275 от 16.08.2019г

7. Утвердить восстановление пожарной системы в доме №62 по ул.Волгоградская за счет средств текущего ремонта.

8. Утвердить благоустройство зоны досуга для жильцов дома (беседка, мангал) на территории зеленой зоны многоквартирного жилого дома №62 по ул. Волгоградская, на добровольно собранные денежные средства с собственников жилых помещений.

9. Утвердить благоустройство зоны досуга для детей старшего возраста (теннисный стол, баскетбольное кольцо, турник, футбольные ворота) на территории зеленой зоны многоквартирного жилого дома №62 по ул.Волгоградская, на добровольно собранные денежные средства с собственников жилых помещений.

10. Утвердить расширение парковки на придомовой территории дома №62 по ул.Волгоградская (возле детской площадки) **полностью**- за счет территории зеленой зоны.

11. Утвердить расширение парковки на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская (возле детской площадки) **частично** - за счет территории зеленой зоны.

12. Утвердить размещение мусорного бака для раздельного сбора отходов (бумажной упаковки, картона, пластика, ПЭТ-бутылок)

1. **По первому вопросу:** выбрать секретарем общего собрания помещения Рогачеву О.М. (собственник кв.№121), председателем общего собрания Британа М.А. (собственник кв.№80), а так же счетную комиссию в лице:

- 1) Шапшаевой Л.Р. (собственник кв.№65);
- 2) Рогачевой О.М. (собственник кв.№ 121)
- 3) Британ А.О. (собственник кв.№ 80).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3839	96	111	3	32,7	1

Принято решение: утвердить перечисленных лиц.

2. **По второму вопросу:** Утвердить установку камер в лифтах дома №62 по ул. Волгоградская за средства собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3118,4	78	613	16	251	6

Принято решение: Утвердить установку камер в лифтах дома №62 по ул. Волгоградская за средства собственников.

3. По третьему вопросу: Утвердить установку камеры на шлагбаум в доме №62 по ул. Волгоградская за средства собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3102,3	78	404,8	10	507,6	12

Принято решение: Утвердить установку камеры на шлагбаум в доме №62 по ул. Волгоградская за средства собственников.

4. По четвертому вопросу: Утвердить перенос камеры с технического этажа на улицу, центральную часть дома №62 по ул. Волгоградская (центральная парковка, детская площадка).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3590,4	90	321,7	8	70,6	2

Принято решение: Утвердить перенос камеры с технического этажа на улицу, центральную часть дома №62 по ул. Волгоградская (центральная парковка, детская площадка).

5. По пятому вопросу: Утвердить работы по разливке парковочных мест на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская, за средства собственников

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3194	80	403,6	10	385,1	10

Принято решение: Утвердить работы по разливке парковочных мест на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская, за средства собственников.

6. По шестому вопросу: Сбирать наличные средства на разливку парковочных мест с собственников исходя из количества машин в семье.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1406,3	35	21452,5	54	421,9	11

Принято решение: Не собирать наличные средства на разливку парковочных мест с собственников исходя из количества машин в семье.

7. По седьмому вопросу: Утвердить восстановление пожарной системы в доме №62 по ул.Волгоградская за счет средств текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1150	28	1909	48	923,7	24

9

Принято решение: Не восстанавливать пожарную систему в доме №62 по ул. Волгоградская за счет средств текущего ремонта.

8. По восьмому вопросу: Утвердить благоустройство зоны досуга для жильцов дома (беседка, мангал) на территории зеленой зоны многоквартирного жилого дома №62 по ул. Волгоградская, на добровольно собранные денежные средства с собственников жилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
952,8	24	2667,7	67	362,2	9

Принято решение: Не производить благоустройство зоны досуга для жильцов дома (беседка, мангал) на территории зеленой зоны многоквартирного жилого дома №62 по ул. Волгоградская, на добровольно собранные денежные средства с собственников жилых помещений.

9. По девятому вопросу: Утвердить благоустройство зоны досуга для детей старшего возраста (теннисный стол, баскетбольное кольцо, турник, футбольные ворота) на территории зеленой зоны многоквартирного жилого дома №62 по ул. Волгоградская, на добровольно собранные денежные средства с собственников жилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1239,9	31	1668,7	42	1073,8	27

Принято решение: Не производить благоустройство зоны досуга для детей старшего возраста (теннисный стол, баскетбольное кольцо, турник, футбольные ворота) на территории зеленой зоны многоквартирного жилого дома №62 по ул. Волгоградская, на добровольно собранные денежные средства с собственников жилых помещений.

10. По десятому вопросу: Утвердить расширение парковки на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская (возле детской площадки) **полностью** за счет территории зеленой зоны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2369,3	59	404,8	10	507,6	12

Принято решение: Утвердить расширение парковки на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская (возле детской площадки) **полностью** - за счет территории зеленой зоны.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить расширение парковки на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская (возле детской площадки) **частично** - за счет территории зеленой зоны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2354,7	59	940,5	24	687,6	17

Принято решение: : Утвердить расширение парковки на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская (возле детской площадки) **частично** - за счет территории зеленой зоны.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размещение мусорного бака для раздельного сбора отходов (бумажной упаковки, картона, пластика, ПЭТ-бутылок)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1543,4	39	1370	34	1069	27

Принято решение: Не размещать мусорные баки для раздельного сбора отходов (бумажной упаковки, картона, пластика, ПЭТ-бутылок).

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Лишты голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 164л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Британ М.А. \_\_\_\_\_ 10.08.2019г.

Секретарь общего собрания Рогачева О.М. \_\_\_\_\_ 10.08.2019г.

Члены счетной комиссии:

Шапшаева Л.Р. \_\_\_\_\_ 10.08.2019г.

Рогачева О.М. \_\_\_\_\_ 10.08.2019г.

Британ А.О. \_\_\_\_\_ 10.08.2019г.