

Протокол № 1-2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 62,
расположенном по адресу: г. Саранск, ул. Волгоградская, в форме очно-заочного
голосования.

г. Саранск

«31» мая 2018 г.

Очная часть собрания состоялась в 19:00 «23» мая 2019г. по адресу г. Саранск, ул. Волгоградская, д №62. Кворум состоялся.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «23» мая 2019 г., до 19 час. 00мин. «30» мая 2019 г.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2019 г., по адресу: ул. Волгоградская, д. № 62 .

Инициатор собрания Британ Анна Олеговна (собственник квартиры 80).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 7319,6 м², что составляет **100%** голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, владеющие 4393,4м², обладающие **60%** голосов от общего количества голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади (не) жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать секретарем общего собрания помещения Рогачеву О.М. (собственник кв.№121), председателем общего собрания Британа М.А. (собственник кв.№80), а так же счетную комиссию в лице:
 - 1) Шапшаевой Л.Р. (собственник кв.№65);
 - 2) Рогачевой О.М. (собственник кв.№ 121)
 - 3) Британ А.О. (собственник кв.№ 80)
2. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №62 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор. Разрешение ООО «ЖЭК «Октябрьский» произвести перерасчет по строке «Целевой сбор» за январь-февраль 2019 года путем включения в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за май 2019 года.
3. Утвердить смену компании ООО «Управление ЖКХ» обслуживающую лифты в многоквартирном доме №62 по ул. Волгоградская, в связи с невыполнением своих обязательств.
4. Утвердить работы по разлиновке парковочных мест на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская, за счет средств текущего ремонта.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

№ 1405 от 31.05.2019г.

1. По первому вопросу: выбрать секретарем общего собрания помещения Рогачеву О.М. (собственник кв.№121), председателем общего собрания Британу М.А. (собственник кв.№80), а также счетную комиссию в лице:

- 1) Шапшаевой Л.Р. (собственник кв.№65);
- 2) Рогачевой О.М. (собственник кв.№ 121)
- 3) Британ А.О. (собственник кв.№ 80).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4292,9	98	0	0	100,5	2

Принято решение: утвердить перечисленных лиц.

2. По второму вопросу: утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №62 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и включение в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор. Разрешение ООО «ЖЭК «Октябрьский» произвести перерасчет по строке «Целевой сбор» за январь-февраль 2019 года путем включения в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за май 2019 года

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4232,4	95	67,5	2	93,5	3

Принято решение: Утвердить Целевой сбор в размере 130 руб в месяц в многоквартирном доме №62 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор. Произвести перерасчет по строке «Целевой сбор» за январь-февраль 2019 года председателю НКО ТСН «Волгоградская 62» Британу Михаилу Андреевичу, путем включения в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг за май 2019 года.

3. По третьему вопросу: утвердить смену компании ООО «Управление ЖКХ» обслуживающую лифты в многоквартирном доме №62 по ул. Волгоградская, в связи с невыполнением своих обязательств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3773,5	85	143,5	4	476,4	11

Принято решение: утвердить смену компании ООО «Управление ЖКХ» обслуживающую лифты в многоквартирном доме №62 по ул. Волгоградская, в связи с невыполнением своих обязательств.

4. По четвертому вопросу: утвердить работы по разливке парковочных мест на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская, за счет средств текущего ремонта. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4357,8	99	0	0	35,6	1

Принято решение: утвердить работы по разливке парковочных мест на придомовой территории дома №62 по ул. Волгоградская, за счет средств текущего ремонта.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 88 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Британ М.А. _____ 31.05.2019г.

Секретарь общего собрания Рогачева О.М. _____ 31.05.2019г.

Члены счетной комиссии:

Шапшаева Л.Р. _____ 31.05.2019г.

Рогачева О.М. _____ 31.05.2019г.

Британ А.О. _____ 31.05.2019г.