

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/3

г. Саранск

25 апреля 2019 года

Место проведения собрания: придомовая территория д. 60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: 25 апреля 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 21 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Мусатов С.С. собственник кв. 40, выписка из ЕГРН №№ 13-13-01/247/2014-050 от 21.11.2014 года и УК ООО «ЖЭК «Октябрьский» (РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75 ОГРН №1141326001552 от 10 июня 2014 года).

Форма проведения общего собрания: очное.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 15 апреля 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

Присутствовали: 2240 м² собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 45,44 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4929,7 м².

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений: не правомочно.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №3, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Приглашенные лица: представители ООО «ЖЭК «Октябрьский» (РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75, ОГРН №1141326001552 от 10 июня 2014 года) Алякшина Т.В., Тарасова Е.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКтябрьский"

вх № 171 от 06.05.2019

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, текущему обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.
3. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.
4. Разрешение вопроса о предоставлении возможности собственнику нежилого помещения №1 многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ оборудовать отдельную вентиляционную и канализационную системы, закрепить воздухоотвод к наружной стене фасада дома №60/3 по ул. Волгоградская г.Саранск РМ, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД за счет средств собственника нежилого помещения №1.
5. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/3 по ул. Волгоградская, г.Саранск РМ.

Решение по вопросам повестки дня не приняты, собрание закрыто.

Приложение:

1. Сообщение. 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
3. План услуг и работ по содержанию, текущему обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2019-20г.г.
4. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ - решения собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.
5. Решение Ленинского районного суда г. Саранска Республики Мордовия №2-53/2018 от 05 (12) февраля 2018 года.

Председатель собрания Мусатов С.В. /25.04.2019г.

Секретарь собрания Якубаева Э.Х. /25.04.2019г.

Члены счетной комиссии: Мусатов С.В. /25.04.2019г.

Якубаева Э.Х. /25.04.2019г.

Шенелев В.О. /25.04.2019г.

Сюваева О.С. /25.04.2019г.