

жзз
ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ в форме очного голосования

г. Саранск

«13» апреля 2019 года

Место проведения собрания: придом. территории (около 1 подъезда) д. 60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ

Дата проведения собрания: 13 апреля 2019 года

Начало проведения общего собрания: 13 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Мусатов С.С. собственник кв. №40

Форма проведения общего собрания: очное

Присутствовали: 3019,2 м² собственники жилых помещений, обладающих 61,2 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4929,7 м².

Наличие кворума: имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 кв.м. общей площади жилого помещений равняется одному голосу.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос №1: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос №2: Утверждение отчета ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018г

Вопрос №3: Наделение Председателя совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений, договоров на размещение оборудования связи, договоров на установку видеонаблюдения, договоров на установку шлагбаума, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Вопрос №4: Принятие решения об установке ограждающих устройств на придомовой территории МКД 60/3 ул. Волгоградская г.Саранск РМ, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД.

Вопрос №5: Выбор способа доведение до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

Вопрос №6: Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/1 по ул.Волгоградская, г.Саранск РМ.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вкл 159 от 22.04.2019г

По первому вопросу слушали Ванатова Сергей Валерьевича (кв. № 59)
Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

Голосовали:

За 2874,5 голосов, что составляет 58,3 % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
Воздержались 144,7 голосов, что составляет 2,9 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Выбрали Председателем собрания Мусатов С.С. (кв. № 40)
Секретарем собрания Якрудбаева Э.Х. (кв. № 55)

Членов счетной комиссии для подсчета голосов:

Мусатов С.С. (кв. № 40)
Якрудбаева Э.Х. (кв. № 55)
Шелелев В.О. (кв. № 68)
Талаев Ф.В. (кв. № 69)

По второму вопросу слушали Мусатов С.С. (кв. № 40)

Утверждение отчета ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018г

Голосовали:

За 2929,6 голосов, что составляет 59,4 % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
Воздержались 89,6 голосов, что составляет 1,8 % голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Отчет ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018г утвердить, работу управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» удовлетворительной.

По третьему вопросу слушали Якрудбаеву Э.Х. (кв. № 55)

Наделение Председателя совета многоквартирного дома № 60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений, договоров на размещение оборудования связи, договоров на установку видеонаблюдения, договоров на установку шлагбаума, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 2960,4 голосов, что составляет 60,4 % голосов от общего числа голосов
Против 58,8 голосов, что составляет 1,2 % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск Мусатова С.С. кв.40 полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений, договоров на размещение оборудования связи, на установку системы видеонаблюдения, на установку шлагбаума, отчетов и актов выполненных работ на условиях на свое усмотрение от лица собственников помещений.

По четвертому вопросу слушали Мусатов С.С. (кв. № 40)
Установить ограждающие устройства на придомовой территории МКД 60/3 ул. Волгоградская г.Саранск РМ, находящейся в общедолевой собственности собственников МКД

Голосовали:

За 2533,4 голосов, что составляет 51,39 % голосов от общего числа голосов
Против 485,8 голосов, что составляет 9,85 % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Установить ограждающее устройство в виде шлагбаума на придомовой территории МКД 60/3 ул. Волгоградская г.Саранск РМ, находящейся в общедолевой собственности собственников МКД за счет собственных средств собственников помещений с установкой системы видеонаблюдения на шлагбаум. Утвердить стоимость установки шлагбаума и системы видеонаблюдения (Приложение №3 и №4).

По пятому вопросу слушали Мусатов С.С. (кв. № 40)

Местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания определить информационные доски, расположенные в подъездах д. №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранска РМ.

Голосовали:

За 3019,2 голосов, что составляет 61,2 % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Местом размещения сообщения о результатах проведения общего собрания определить информационные доски, расположенные на 1 этажах в подъездах дома №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранска РМ.

По шестому вопросу слушали: Мусатов С.С. (кв. № 40)

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

Голосовали:

За 3019,2 голосов, что составляет 61,2 % голосов от общего числа голосов
Против нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов
Воздержались нет голосов, что составляет нет % голосов от общего числа голосов

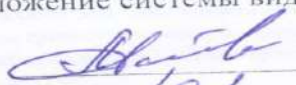
По шестому вопросу решили:


Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, а копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.


Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто 20 часов 00 минут.
Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:


1. СООБЩЕНИЕ.
2. Решение (бюллетень) собственников помещений многоквартирного дома №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня.
3. Коммерческое предложение шлагбаума.
4. Коммерческое предложение системы видеонаблюдения.


Председатель собрания  / Мусатов С.С. / 13.04.2019г.

Секретарь собрания  / Якуббаева А.Х. / 13.04.2019г.

Члены счетной комиссии  / Мусатов С.С. / 13.04.2019г.

 / Якуббаева А.Х. / 13.04.2019г.

 / Щепелев В.О. / 13.04.2019г.

 / Талаев Д.В. / 13.04.2019г.