

### ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания учредителей Некоммерческой организации  
«ТСЖ «Взлет»- собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2

г. Саранск

«08» декабря 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: придомовая территория д.60/2 ул. Волгоградская

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Лизина Т.Н, кв.60,  
выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 13 ноября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «23» ноября 2019г

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2, кв. 60. Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 19 час.00 мин. «08» декабря 2019г.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 5369,8м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 60,99% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 8 813м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 20 часа 00 минут 08 декабря 2019 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОКТАГРЕСКИЙ»

Вх. № 460 от 12.12.2019г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020г.  
Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020г.  
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
3. Утверждение исполнительной схемы содержания придомовой территории в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
4. Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №60/2 ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор. Определение целевого использования денежных средств.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Лизину Т.Н. кв. 60, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 5329,8 голосов, что составляет 99,3 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 40 голосов, что составляет 0,7 % голосов от числа проголосовавших,

#### **По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Лизину Т.Н. кв. №60,

Секретарем собрания выбрать Раслову В.В. кв. №124.

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Лизиной Татьяны Николаевны кв. №60,

Расловой Валентины Викторовны кв. №124,

Зубановой Людмилы Николаевны кв. №11.

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Лизину Т.Н. кв. 60, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020г.

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 5273,5 голосов, что составляет 98,2 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 96,3 голосов, что составляет 1,8 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №3)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г. в размере 28 руб. 82 коп., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 23 руб.78 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Лизину Т.Н. кв. 60, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение исполнительной схемы содержания придомовой территории в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 5278,5 голосов, что составляет 98,2 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 96,3 голосов, что составляет 1,8 % голосов от числа проголосовавших,

**По третьему вопросу решили:**

Утвердить исполнительную схему содержания придомовой территории в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и учитывать затраты на содержание согласно исполнительной схеме Приложения №4 со дня заключения договора управления.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Лизину Т.Н. кв. 60, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение Целевого сбора в многоквартирном доме №60/2 ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и включить в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг строки Целевой сбор. Определение целевого использования денежных средств.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 5281,1 голосов, что составляет 98,5 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 98,7 голосов, что составляет 1,5 % голосов от числа проголосовавших,

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить «Целевой сбор» в размере **1,33 руб. с 1 м2** с помещения ежемесячно. Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере **1,33 руб. с 1м2** с помещения ежемесячно. Целевой сбор выплачивать Председателю ТСЖ Лизиной Т.Н.(собственник кв.60) выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года. Использовать полученную денежную сумму на организационные расходы, связанные с деятельностью МКД в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на 5 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020г. на 8 л.,
4. Копия исполнительной схемы.
5. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 12 л.

Председатель собрания Лизина Т.Н. /08.12.2019г.

Секретарь собрания Гаслова В.В. / Раслова /08.12.2019г.

Члены счетной комиссии: Зубанов Л.К. / А.Зубанец /08.12.2019г.

Гаслова В.В. / Раслова /08.12.2019г.

Лизина Т.Н. /08.12.2019г.

Инициатор проведения собрания: Лизина Т.Н. /08.12.2019г.

