

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания учредителей Некоммерческой организации «ТСЖ «Взлет»- собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2

г. Саранск

«19» августа 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: придомовая территория д.60/2 ул. Волгоградская

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Лизина Т.Н. кв.60, свидетельство № 13ГА859195 от « 31 » марта 2014 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 29 июля 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «09» августа 2019г

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2, кв. 60. Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 19 час.00 мин. «19» августа 2019г.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 5829,7 м² собственники жилых помещений, обладающих 66,15% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 8 813 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 00 минут до 20 часа 00 минут 19 августа 2019 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

вх. № 299 от 04.08.2019

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаумов, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №60/1 и №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
3. Утверждение работ по расширению парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ вдоль установленного забора, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск ул. Краснодарская д. 24.
4. Установка ограждающего устройства в виде шлагбаума на придомовой территории (с фасадной части) домов №60/1 и №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет собственных средств собственников помещений дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.
5. Установка дополнительных детских качелей дошкольного возраста на придомовой территории (детской площадки) многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет средств текущего ремонта. Распределение расходов между многоквартирными домами №60/1, 60/2, 60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н. кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5829,7 голосов, что составляет 66,15 % голосов от числа проголосовавших,
Против kes голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались kes голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Лизину Т.Н. кв. №60,

Секретарем собрания выбрать Раслову В.В. кв. №124.

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Лизиной Татьяны Николаевны кв. №60, Расловой Валентины Викторовны кв. №124,

Калабаева Валерия Александровича кв. №8.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н. кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаумов, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №60/1 и №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5671,3 голосов, что составляет 64,36 % голосов от числа проголосовавших,
Против 118 голосов, что составляет 1,34 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались 40 голосов, что составляет 0,45 % голосов от числа проголосовавших,

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаумов, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №60/1 и №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ в сумме 10 руб. 00 коп. с каждой квартиры многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ ежемесячно начиная с 01.09.2019 года путем включения в квитанцию ООО «Домофон РМ».

По третьему вопросу СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по расширению парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ вдоль установленного забора, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск ул. Краснодонская д. 24.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5671 голосов, что составляет 64,35% голосов от числа проголосовавших, Против 1584 голосов, что составляет 1,8% голосов от числа проголосовавших, Воздержались нет голосов, что составляет — % голосов от числа проголосовавших,

По третьему вопросу решили:

Утвердить работы по расширению парковочных мест на придомовой территории многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ вдоль установленного забора, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск ул. Краснодонская д. 24 на расстоянии +2 м за счет собственных средств собственников помещений дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающие устройства в виде шлагбаума на придомовой территории (с фасадной части) домов №60/1 и №60/3 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет собственных средств собственников помещений дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5671,3 голосов, что составляет 64,36% голосов от числа проголосовавших, Против 118 голосов, что составляет 1,34% голосов от числа проголосовавших, Воздержались 40 голосов, что составляет 0,45% голосов от числа проголосовавших,

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники помещений дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ решили установить в 2020 году ограждающее устройство в виде шлагбаума на придомовой территории (с фасадной части) дома №60/3 и 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет собственных средств собственников помещений дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Лизину Т.Н. кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные детские качели дошкольного возраста на придомовой территории (детской площадки) многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет средств текущего ремонта. Распределение

расходов между многоквартирными домами №60/1,60/2,60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 5750,7 голосов, что составляет 65,25 % голосов от числа проголосовавших,
Против 79,6 голосов, что составляет 0,9 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались нес голосов, что составляет нес % голосов от числа проголосовавших,

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Установить дополнительные детские качели дошкольного возраста на придомовой территории многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет средств текущего ремонта. Все расходы по приобретению и установке детских качелей распределить равными долями между многоквартирными домами №60/1,60/2,60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на ___ л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на ___ л.,
3. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на ___ л.
4. Коммерческое предложение по детскому спортивному комплексу «Вертикаль».

Председатель собрания Мизина Татьяна /19.08.2019г.

Секретарь собрания Раслова В.В. Таслова /19.08.2019г.

Члены счетной комиссии: Мизина Татьяна /19.08.2019г.

Раслова В.В. Таслова /19.08.2019г.

Карабаев В.А. /19.08.2019г.

Инициатор проведения собрания: Мизина Татьяна /19.08.2019г.