

## Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2

*у эмитента Некоммерческой организации ТСЖ  
«Взлет»*

г. Саранск

« 13 » апреля 2019г.

Место проведения собрания: прид.площадка д.60/2 ул.Волгоградская  
г.Саранска. РМ.

Дата проведения собрания: « 13 » апреля 2019г.

Начало проведения общего собрания: 15-00

Окончание проведения общего собрания 17-00

Инициатор проведения общего собрания председатель ТСЖ Лизина Т.Н.

кв.№60. *13 РН 859195 от 31.03.2014г*

Форма проведения собрания: очное

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам)  
и юридическим лицам, составляет 8813 м<sup>2</sup>

Присутствовали *4827,9* м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих

*54,78* % голосов от общего количество голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник,  
пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее  
имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений  
равняется 1 (одному) голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

### Повестка дня:

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Утверждение отчета ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018г.
3. Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
4. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение срока действия договора.
5. Наделение Председателя ТСЖ многоквартирного дома № 60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, допол.соглашений, договоров на размещение оборудования связи, на установку шлагбаума, отчетов и актов выполненных работ.
6. Наделение Председателя ТСЖ полномочиями на принятие решения о начале и завершении отопительного сезона в МКД, по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»  
«ОКТОБРСКИЙ»

*13 РН 162 от 24.04.2019г*

7. Утвердить плату за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год.
8. Принятие решения об установке ограждающих устройств на придомовой территории МКД 60/2 ул. Волгоградская г.Саранск РМ, находящейся в общедолевой собственности собственников МКД.
9. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.
10. Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/2 по ул.Волгоградская, г.Саранск РМ.
11. Рассмотрение возможности демонтировать скамейки, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

**1 Вопрос : Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.**

**Предложено:** Председателем собрания выбрать Лизину Т.Н. кв. №60, Секретарем собрания Шаганову Н.Г. кв.№12,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Лизиной Т.Н. кв. №60, Шагановой Н.Г. кв. №12, Зубановой Л.Н. кв. 11,

---

**Голосовали:** за 1692,25 голосов, что составляет 53,29% от общ. числа голосов. Против 105 голосов, что составляет 0 % от общ. числа голосов. Воздержались 138,65 голосов, что составляет 1,54 % от общ. числа голосов.

**Решили:** Председателем собрания выбрать Лизину Т.Н. кв. №60, Секретарем собрания Шаганову Н.Г. кв.№12,

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Лизиной Т.Н. кв. №60, Шагановой Н.Г. кв. №12, Зубановой Л.Н. кв. 11,

**2. По второму вопросу выступила председатель ТСЖ Лизина Т.Н.**

**Предложено:** утвердить отчет ООО «ЖЭК Октябрьский» и признать работу по обслуживанию дома удовлетворительной.

**Голосовали:** за 1405,8 голосов, что составляет 52,26 % от общ. числа голосов. Против 59 голосов, что составляет 0,67 % от общ. числа голосов. Воздержались 163,1 голосов, что составляет 1,85 % от общ. числа голосов.

**Решили:** Отчет ООО «ЖЭК «Октябрьский» за 2018г утвердить (Приложение №2), работу управляющей компании ООО «ЖЭК «Октябрьский» считать удовлетворительной.

**3. По третьему вопросу выступила председатель ТСЖ Лизина Т.Н.**

**Предложено:** Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

**Голосовали** за 462,75 голосов, что составляет 52,5 % от общ. числа голосов.  
**Против** 59 голосов, что составляет 0,67 % от общ. числа голосов.  
**Воздержались** 141,75 голосов, что составляет 1,61 % от общ. числа голосов.

**Решили:** Утвердить План услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества (Приложение №3) и План работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ (Приложение №4).

#### **4. По четвертому вопросу выступила председатель ТСЖ Лизина Т.Н.**

**Предложено:** Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить сроки действия договора.

**Голосовали:** за 447,35 голосов, что составляет 50,98 % от общ. числа голосов.  
**Против** 59 голосов, что составляет 0,67 % от общ. числа голосов.  
**Воздержались** 293,85 голосов, что составляет 3,33 % от общ. числа голосов.

**Решили:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, представленного на обозрение и перезаключить договор управления многоквартирным домом на условиях (Приложение №4). Договор управления многоквартирным домом №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранска РМ утвердить сроком на 1 (один) год.

#### **5. По пятому вопросу выступила председатель ТСЖ Лизина Т.Н.**

**Предложено:** Наделить Председателя ТСЖ - Лизину Т.Н., собственника квартиры №60 многоквартирного дома № 60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений, договоров на размещение оборудования связи, договоров на установку шлагбаума, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**Голосовали:** за 4613,55 голосов, что составляет 52,35 % от общ. числа голосов. **Против** 59 голосов, что составляет 0,67 % от общ. числа голосов. **Воздержались** 55,35 голосов, что составляет 1,76 % от общ. числа голосов.

**Решили:** Наделить Председателя ТСЖ Лизину Т.Н., собственника квартиры №60 многоквартирного дома № 60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений, договоров на размещение

**Решили:** Установить ограждающее устройство в виде шлагбаума на придомовой территории МКД 60/2 ул. Волгоградская г.Саранск РМ, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД за счет собственных средств собственников помещений. Утвердить стоимость установки шлагбаума (Приложение №5).

**9. По девятому вопросу слушали председателя ТСЖ Лизину Т.Н.**

**Предложено:** Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

**Голосовали:** за 4827,9 голосов, что составляет 54,78% от общ. числа голосов.

Против нет голосов, что составляет 0 % от общ. числа голосов.

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % от общ. числа голосов.

**Решили:** Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

**10. По десятому вопросу слушали председателя ТСЖ Лизину Т.Н.**

**Предложено:** Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/2 по ул.Волгоградская, г.Саранск РМ.

**Голосовали:** : за 4827,9 голосов, что составляет 54,78% от общ. числа голосов. Против нет голосов, что составляет 0 % от общ. числа голосов.

Воздержались нет голосов, что составляет 0 % от общ. числа голосов.

**Решили:** Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя ТСЖ.

**11. По одиннадцатому вопросу слушали председателя ТСЖ Лизину Т.Н.**

**Предложено:** Рассмотрение возможности демонтировать скамейки, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

**Голосовали:** за 3696,7 голосов, что составляет 41,95% от общ. числа голосов.

Против 929,8 голосов, что составляет 10,55% от общ. числа голосов.

Воздержались 201,4 голосов, что составляет 2,28% от общ. числа голосов.

**Решили:** Перенести установленные у первого и второго подъездов скамейки на другое место, более удобное для отдыха жителей дома.

*Четко указать на маршрут и пометку.*

**Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто .**

Напоминаем Вам: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ )

оборудования связи, договоров на установку шлагбаума, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

**6. По шестому вопросу слушали председателя ТСЖ- Лизину Т.Н.**  
**Предложено:** Наделение Председателя ТСЖ полномочиями на принятие решения о начале и завершении отопительного сезона в МКД, по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2.

**Голосовали:** за 18279 голосов, что составляет 54,78 % от общ. числа голосов.  
**Против** нет голосов, что составляет 0 % от общ. числа голосов.  
**Воздержались** нет голосов, что составляет 0 % от общ. числа голосов.

**Решили:** Наделить Председателя ТСЖ Лизину Т.Н. кв. 60 полномочиями на принятие решения о начале и завершении отопительного сезона в МКД, по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/2.

**7. По седьмому вопросу слушали председателя ТСЖ- Лизину Т.Н.**

**Предложено:** Утвердить плату за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год.

**Голосовали:** за 4435,35 голосов, что составляет 50,33 % от общ. числа голосов.  
**Против** 57 голосов, что составляет 0,65 % от общ. числа голосов.  
**Воздержались** 335,55 голосов, что составляет 3,8 % от общ. числа голосов

**Решили :** Утвердить плату за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2019 год в размере 26,28 рублей, в том числе: Размер платы за содержание за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 14 руб. 21 коп. Размер платы за текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме за 1 м<sup>2</sup> общей площади – 7 руб. 57 коп., Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 4 руб. 50 коп.  
Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2019 года.

**8. По восьмому вопросу слушали председателя ТСЖ- Лизину Т.Н.**

**Предложено:** Принятие решения об установке ограждающих устройств на придомовой территории МКД 60/2 ул. Волгоградская г.Саранск РМ, находящейся в общедолевой собственности собственников МКД.

**Голосовали:** за 4651,6 голосов, что составляет 52,78 % от общ. числа голосов.  
**Против** 74,8 голосов, что составляет 0,88 % от общ. числа голосов.  
**Воздержались** 98,55 голосов, что составляет 1,12 % от общ. числа голосов.

**Приложение:**

1. Объявление общего собрания.
2. Отчет ООО «ЖЭК Октябрьский» за 2018г.
3. План услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД по ул. Волгоградская 60/1 и план по текущему ремонту МКД на 2019 год.
4. Договор управления МКД.
5. Комерческое предложение на оборудование системы видеонаблюдения по адресу: ул. Волгоградская 60/1
6. Схемы места установки, вид и технические характеристики ограждающего устройства (шлагбаума).
7. Решения (бюллетень) собственников помещений на общем собрании собственников помещений в МКД ул. Волгоградская, 60/1. РМ в форме очного голосования на 120 листов.

Председатель общего собрания Лизина Т.И. 13.04.2019г  
Секретарь общего собрания Шоломова Н.Т. 13.04.2019г  
Члены счётной комиссии Лизина Т.И. 13.04.2019г  
Шоломова Н.Т. 13.04.2019г  
Зубасова Л.К. 13.04.2019г

1. Назначение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Волгоградская, 60/1, г. Саранск, РМ.

2. Утверждение плана работ на 2019 год.

3. Утверждение сметы на 2019 год.

4. Утверждение договора управления МКД.

5. Утверждение коммерческого предложения на оборудование системы видеонаблюдения.

6. Утверждение схем места установки и технических характеристик ограждающего устройства (шлагбаума).

7. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

8. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

9. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

10. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

11. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

12. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

13. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

14. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

15. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

16. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

17. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

18. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

19. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.

20. Принятие решений (бюллетень) собственников помещений в МКД.