

#### ПРОТОКОЛ №4

внеочередного общего собрания учредителей Некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская, 60/1»- собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1

г. Саранск

«08» декабря 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: придомовая территория д.60/1 ул. Волгоградская

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Демидова Т.А. кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 13 ноября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «26» ноября 2019г

Начало проведения общего собрания: в 15 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 17 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1, кв. 13. Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 19 час.00 мин. «08» декабря 2019г.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 3 040, 7 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 63,3 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4 783,6м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 20 часа 00 минут 08 декабря 2019 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
"ОКТЯБРЬСКАЯ"

б/х. N 454 от 11.12.19г

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ на 2020г.  
Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ на 2020г.  
Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.
3. Утверждение благоустройства зоны парковки придомовой территории многоквартирного дома №60/1 ул.Волгоградская г.Саранск, РМ. Выбор подрядной организации и заключение договора на проведение работ.
4. Заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Домофон РМ»
5. Утверждение исполнительной схемы содержания придомовой территории в многоквартирном доме №60/1 ул.Волгоградская г.Саранск, РМ.
6. Утверждение «Целевого сбора» в многоквартирном доме №60/1 ул.Волгоградская г.Саранск, РМ и его использование.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3040,7 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

#### **По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года  
Секретарем собрания выбрать Шкаеву Е.А. собственника кв.№7, выписка из ЕГРН № 13-13-01/167/2014-214 от 30.07.2014 года.

Членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Гурькиной Ю.И. собственника кв. №78 выписка из ЕГРН № 13:23:1103202:3300-13/001/2018-2 от 29.03.2018г.

Шкаевой Е.А. собственника кв.№7, выписка из ЕГРН № 13-13-01/167/2014-214 от 30.07.2014 года.

Демидовой Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года.

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ на 2020г.

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск, РМ на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2970,6 голосов, что составляет 97,7 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 70,1 голосов, что составляет 2,3% голосов от числа проголосовавших,

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г. (Приложение №3)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г. в размере 31 руб. 63 коп., в том числе:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 26 руб. 59 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение благоустройства зоны парковки придомовой территории многоквартирного дома №60/1 ул.Волгоградская г.Саранск, РМ. Выбор подрядной организации и заключение договора на проведение работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2931,2 голосов, что составляет 96,4 % голосов от числа проголосовавших, Против 109,5 голосов, что составляет 3,6 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

**По третьему вопросу решили:**

В соответствии с проектом застройки дома 60/1 по ул.Волгоградская, полученным от ООО «Саранскстройинвест» установить бетонный блок, а в последующем

демонтировать его и установить 5 бетонных бордюров по границе земельного участка в соответствии с планом межевания (Приложение №5).

Данные работы выполнить подрядной организацией ООО «МСК» ИНН: 1327033687 за счет денежных средств, поступающих за размещение оборудования связи (рекламоносителей). Наделить Председателя ТСЖ заключить договор на проведение вышеуказанных работ (Приложение №6).

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения с подрядной организацией ООО «Домофон РМ»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2970,6 голосов, что составляет 97,7 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 70,1 голосов, что составляет 2,3% голосов от числа проголосовавших,

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Одобрить заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения №1 от 31 июля 2019 года с подрядной организацией «Домофон РМ» на сумму 68 705 руб. 00 коп. за счет денежных средств, поступающих по строке «техническое обслуживание и текущий ремонт», начисленных по адресу: РМ, г. Саранск, ул.Волгоградская, д.60/1 Приложение №7. Принять выполненные работы по вышеуказанному договору.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение исполнительной схемы содержания придомовой территории в многоквартирном доме №60/1 ул.Волгоградская г.Саранск, РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2970,6 голосов, что составляет 97,7 % голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 70,1 голосов, что составляет 2,3% голосов от числа проголосовавших,

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить исполнительную схему содержания придомовой территории в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ и учитывать затраты на содержание согласно исполнительной схеме Приложения №8 со дня заключения договора управления.

**По шестому вопросу СЛУШАЛИ:** Демидову Т.А. собственника кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение «Целевого сбора» в многоквартирном доме №60/1 ул.Волгоградская г.Саранск, РМ и его использование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 3040,7 голосов, что составляет 100% голосов от числа проголосовавших, Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших, Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,

**По шестому вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить «Целевой сбор» в размере 1,73 руб. с 1 м2 с помещения ежемесячно. Обязать управляющую компанию ООО «ЖЭК «Октябрьский» в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг включить строку «Целевой сбор» в размере 1,73 руб. с 1 м2 с помещения ежемесячно. Целевой сбор выплачивать Председателю ТСЖ Демидовой Т.А. (собственник кв.13) Использовать полученную денежную сумму на организационные расходы, связанные с деятельностью МКД в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на 3 л.,
3. План услуг и работ по содержанию и текущему ремонту, техническому обслуживанию и техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г. на 3 л.,
4. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 62 л.
5. Копия плана межевания, 6. Копия договора с ООО «МСК»,
7. Копия договора на монтаж системы видеонаблюдения №1 от 31 июля 2019 года с актом приема-передачи.
8. Копия исполнительной схемы.

Председатель собрания Федосурова Т.А. ФА /08.12.2019г.

Секретарь собрания Щаева Е.А. ШД /08.12.2019г.

Члены счетной комиссии: Туркина Н.И. ТД / 08.12.2019г.

Щаева Е.А. ШД /08.12.2019г.

Федосурова Т.А. ФА /08.12.2019г.

Инициатор проведения собрания: Федосурова Т.А. ФА / 08.12.2019г.