

ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания учредителей Некоммерческой организации «ТСЖ «Волгоградская, 60/1»- собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1

г. Саранск

«19» августа 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: придомовая территория д.60/1 ул. Волгоградская

Инициатор проведения собрания: Председатель ТСЖ Демидова Т.А. кв.13, выписка из ЕГРН №13:23:1103202:3269-13/001/2017-5 от 23.03.2017 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 29 июля 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «19» августа 2019г

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1, кв.13. Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 19 час.00 мин. «19» августа 2019г.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 3604,3 м² собственники жилых помещений, обладающих 78,35% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4 783,6 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

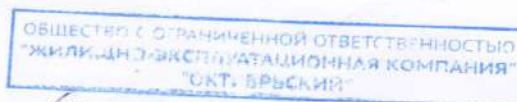
Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 19 часов 00 минут до 20 часа 00 минут 19 августа 2019 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

1



60 N 287 of 19.08.2019.

2. Получение согласия собственников помещений дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ обеспечить свободный проезд через установленный шлагбаум всем собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов №60/1, №60/2, №60/3. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаумов, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №60/1 и №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

3. Получение согласия на приобретение и установку дополнительных детских качелей дошкольного возраста на придомовой территории (детской площадки) многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет средств текущего ремонта. Распределение расходов между многоквартирными домами №60/1, 60/2, 60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

4. Установка ограждающего устройства в виде шлагбаума на придомовой территории (с фасадной части) дома №60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет собственных средств собственников помещений дома.

5. Получение согласия собственников помещений дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на безвозмездное пользование дорогой, расположенной на придомовой территории дома собственникам жилых и нежилых помещений дома №2, №6 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Самсонова Д.А. кв. 42, Демидову Т.А. кв. 13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3604, 3 голосов, что составляет 75,35 % голосов от числа проголосовавших,
Против нет голосов, что составляет _____ % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались нет голосов, что составляет _____ % голосов от числа проголосовавших,

По первому вопросу РЕШИЛИ:

Председателем собрания выбрать Демидову Т.А. кв. №13,

Секретарем собрания выбрать Лазареву М.А. кв. №14.

Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

Самсонова Д.А. кв. №42, Демидовой Т.А. кв. №13, Лазаревой М.А. кв. №14.

По второму вопросу СЛУШАЛИ: *Демидову Т.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Получить согласие собственников помещений дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ обеспечить свободный проезд через установленный шлагбаум всем собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов №60/1, №60/2, №60/3. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаумов, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №60/1 и №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3604, 3 голосов, что составляет 75,35 % голосов от числа проголосовавших,
Против нет голосов, что составляет _____ % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались нет голосов, что составляет _____ % голосов от числа проголосовавших,

По второму вопросу РЕШИЛИ:

Собственники помещений дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ дают согласие обеспечить свободный проезд через установленный шлагбаум всем собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов №60/1, №60/2, №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ согласно Приложению №3. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаумов, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов №60/1 и №60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ в сумме 10 руб. 00 коп. с каждой квартиры многоквартирного дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ ежемесячно начиная с 01.09.2019 года путем включения в квитанцию ООО «Домофон РМ».

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: *Демидову Т.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Получить согласие на приобретение и установку дополнительных детских качелей дошкольного возраста на придомовой территории (детской площадки) многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет средств текущего ремонта. Распределение расходов между многоквартирными домами №60/1, 60/2, 60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3604,3 голосов, что составляет 75,38 % голосов от числа проголосовавших,
Против нет голосов, что составляет ___ % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались нет голосов, что составляет ___ % голосов от числа проголосовавших,

По третьему вопросу решили:

Собственники жилых и нежилых помещений дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ дают согласие на приобретение и установку дополнительных детских качелей дошкольного возраста на придомовой территории (детской площадки) многоквартирного дома №60/2 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет средств текущего ремонта. Все расходы по приобретению и установке детских качелей распределить равными долями между многоквартирными домами №60/1, 60/2, 60/3 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка ограждающего устройства в виде шлагбаума на придомовой территории (с фасадной части) дома №60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет собственных средств собственников помещений дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3548,1 голосов, что составляет 74 % голосов от числа проголосовавших,
Против 628 голосов, что составляет 13 % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались нет голосов, что составляет ___ % голосов от числа проголосовавших,

По четвертому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники помещений дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ дают согласие на установку в 2020 году ограждающего устройства в виде шлагбаума на придомовой территории (с фасадной части) дома №60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ за счет собственных средств собственников помещений дома.

По пятому вопросу СЛУШАЛИ: Демидову Т.А. кв.13.

ПРЕДЛОЖЕНО: Получить согласие собственников помещений дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на безвозмездное пользование дорогой, расположенной на придомовой территории дома собственникам жилых и нежилых помещений дома №2, №6 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 3604,3 голосов, что составляет 75,35 % голосов от числа проголосовавших,
Против нет голосов, что составляет _____ % голосов от числа проголосовавших,
Воздержались нет голосов, что составляет _____ % голосов от числа проголосовавших,

По пятому вопросу РЕШИЛИ:

Собственники помещений многоквартирного дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ дают согласие с 01.08.2019г. по 01.07.2020г. собственникам жилых и нежилых помещений дома №2, №6 по ул. Короленко, г. Саранск, РМ безвозмездно пользоваться дорогой, расположенной на придомовой территории дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведение общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республики Мордовия на 4 л.,
3. БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ решение собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД на 78 л.

Председатель собрания Демурова Т.А. /19.08.2019г.

Секретарь собрания Мазарева М.А. /19.08.2019г.

Члены счетной комиссии: Демурова Т.А. / 19.08.2019г.

Мазарева М.А. /19.08.2019г.

Самсонов А.А. /19.08.2019г.

Инициатор проведения собрания: Демурова Т.А. /19.08.2019г.