

Протокол №1

внеочередного общего собрания учредителей Некоммерческой организации «Товарищества собственников жилья «Волгоградская, 60/1» - собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 60/1

г. Саранск

« 30 » марта _____ 2019г.

Место проведения собрания: прид.площадка д.60/1 ул.Волгоградская г.Саранска. РМ.

Дата проведения собрания: « 30 » марта _____ 2019г.

Начало проведения общего собрания: 15-00

Окончание проведения общего собрания 17-00

Инициатор проведения общего собрания председатель ТСЖ Демидова Т.Н. кв.№13. № 13: 23: 1103202: 3269-13/001/2019-5 от 23.03.2019 126/600

Форма проведения собрания: очное

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4783,6 м

Присутствовали: 2931 м² собственники жилых помещений, обладающих 62,11 % голосов от общего количество голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

На собрание приглашены: собственники жилых и нежилых помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ООО «ЖЭК Октябрьский» за 2018 год.
3. Утверждение планов услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.
4. Перезаключение договора управления многоквартирным домом и согласование условий договора. Утверждение србка действия договора.
5. Наделение Председателя ТСЖ Демидову Т.А. кв.13 многоквартирного дома № 60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений, договоров на размещение оборудования связи, договоров на установку

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
г. Саранск, ул. Октябрьская, д. 10
10.04.2019.

видеонаблюдения, договоров на установку шлагбаума, доп.соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

6. Рассмотрение и утверждение распределения общедомовых помещений под мусоропровод, расположенных в 1-м подъезде на каждом этаже, во 2-м подъезде между этажами на лестничном марше каждого этажа многоквартирного дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

7. Принятие решения о целесообразности размещения оборудования ПАО «Ростелеком», так как на размещения оборудования и обслуживания дома компания договора на данный период не имеет.

8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме 60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

9. Принятие решения об установке ограждающих устройств на придомовой территории МКД 60/1 ул. Волгоградская г.Саранск РМ, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД.

10. Выбор способа доведение до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведения общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

11. Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/1 по ул.Волгоградская, г.Саранск РМ.

1. По первому вопросу выступил: Царутин Д. Ю к.б. 59

Предложено: Председателем собрания выбрать Федосову Т.Н. к.б. 13

Секретарем собрания выбрать Шраеву Е.Н. к.б. 7

Членами счетной комиссии выбрать

Федосову Т.Н. к.б. 13 Шраеву Е.Н. к.б. 7 Рухову М.И. к.б. 3

Голосовали: за 29/31 голосов, что составляет 62,1 %
от общ. числа голосов. Против - голосов, что составляет - % от общ.
числа голосов. Воздержались - голосов, что составляет - % от общ.
числа голосов.

Решили:

Председателем собрания выбрать Федосову Т.Н. к.б. 13

Секретарем собрания выбрать Шраеву Е.Н. к.б. 7

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Федосову Т.Н. Шраеву Е.Н. Рухову М.И.

По второму вопросу выступила председатель ТСЖ Демидова Т.А.
Предложено: утвердить отчет ООО «ЖЭК Октябрьский» и признать работу по обслуживанию дома удовлетворительной.

Голосовали: за 2971 голосов, что составляет 62,11 % от общ. числа голосов. Против — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов. Воздержались — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов.

Решили: утвердить отчет ООО «ЖЭК Октябрьский» и признать работу по обслуживанию дома удовлетворительной *(Приложение №4)*

3. По третьему вопросу выступила председатель ТСЖ Демидова Т.А.

Предложено: Утвердить план услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

Голосовали за 2971 голосов, что составляет 62,11 % от общ. числа голосов. Против — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов. Воздержались — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов.

Решили: Утвердить план услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2019 год в МКД №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ. (Приложение 3).

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 1.01.2019.

4. По четвертому вопросу выступила председатель ТСЖ Демидова Т.А.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить сроки действия договора.

Голосовали: за 2971 голосов, что составляет 62,11 % от общ. числа голосов. Против — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов. Воздержались — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов.

Решили: Перезаключить договор управления многоквартирным домом и согласовать условия договора. Утвердить сроки действия договора. *(10 дней) сог (Приложение №4)*

5. По пятому вопросу выступила председатель ТСЖ Демидова Т.А.

Предложено: Наделить Председателя ТСЖ многоквартирного дома № 60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений, договоров на размещение оборудования связи, договоров на установку видеонаблюдения, договоров на установку шлагбаума, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

Голосовали: за 2971 голосов, что составляет 62,11% от общ. числа голосов. Против — голосов, что составляет —% от общ. числа голосов. Воздержались — голосов, что составляет —% от общ. числа голосов.

Решили: Наделить Председателя ТСЖ многоквартирного дома № 60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений, договоров на размещение оборудования связи, договоров на установку видеонаблюдения, договоров на установку шлагбаума, доп. соглашений, отчетов и актов выполненных работ от лица собственников помещений.

6. По шестому вопросу слушали Трачева-Виталье Валер сб. 64

Предложено: Рассмотреть и утвердить распределение общедомовых помещений предназначенных под мусоропровод, расположенных на каждом этаже 1-го подъезда и между этажами на лестничном марше каждого этажа 2-го подъезда многоквартирного дома №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранска РМ

Голосовали: за 2971 голосов, что составляет 62,11% от общ. числа голосов. Против — голосов, что составляет —% от общ. числа голосов. Воздержались — голосов, что составляет —% от общ. числа голосов.

Решили: Распределить помещения, предназначенные под мусоропровод в равных долях между собственниками жилых помещений данного этажа. Второго подъезда в следующем порядке: помещение, расположенное между 1-м и 2-м этажами, занимают собственники жилых помещений 1-го этажа, помещение между 2-м и 3-м этажами собственники жилых помещений 2-го этажа и т.д. в данной последовательности.

7. По седьмому вопросу слушали Урауткина Т. 10 сб. 59

Предложено: Принятие решения о целесообразности размещения оборудования ПАО «Ростелеком», так как на размещения оборудования и обслуживания дома компания договора на данное время не имеет.

Голосовали: за 2971 голосов, что составляет 62,11% от общ. числа голосов. Против — голосов, что составляет —% от общ. числа голосов. Воздержались — голосов, что составляет —% от общ. числа голосов.

Решили: Обязать ПАО «Ростелеком» заключить договор на размещение оборудования в МКД по адресу: ул. Волгоградская, 60/1 с 01.04.2019 года в соответствии с принятым протоколом №2 от 14.10.2018 года.

По восьмому вопросу слушали: председателя ТСЖ Демидову Т.А.

Предложено: Принять решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме 60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ.

Голосовали: за 2071 голосов, что составляет 62,11 % от общ. числа голосов. Против — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов.

Воздержались — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов.

Решили: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД №60/1 по ул. Волгоградская, г. Саранск в соответствии с коммерческим предложением ООО «ДРМ» (Приложение 3) за счет средств текущего ремонта дома в срок до 1-го мая 2019г.

9. По девятому вопросу слушали: председателя ТСЖ Демидову Т.А.

Предложено: Принять решение об установке ограждающих устройств на придомовой территории МКД 60/1 ул. Волгоградская г.Саранск РМ, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД.

Голосовали: за 2071 голосов, что составляет 62,11 % от общ. числа голосов. Против — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов.

Воздержались — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов.

Решили: Установить ограждающее устройство на придомовой территории МКД 60/1 по ул.Волгоградская г. Саранск РМ, находящейся в общей долевой собственности собственников МКД в виде автоматического открывания и закрывания (шлагбаума) с монтажом доп.конструкций за счет средств текущего ремонта дома.

10. По десятому вопросу слушали председателя ТСЖ Демидову Т.А

Предложено: Выбрать способ доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

Голосовали: : за 2071 голосов, что составляет 62,11 % от общ. числа голосов. Против — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов. Воздержались — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов.

Решили: местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня. Выбрать информационные доски, расположенные у входных дверей первого и второго подъездов дома 60/1 по ул. Волгоградская г. Саранск РМ.

11. По одиннадцатому вопросу слушали председателя ТСЖ Демидову Т.

Предложено: . Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/1 по ул.Волгоградская

Голосовали: за 2071 голосов, что составляет 62,11 % от общ. числа голосов. Против — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов.

Воздержались — голосов, что составляет — % от общ. числа голосов.

Решили: Место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников помещений МКД 60/1 по ул. Волгоградская г.Саранск РМ

определить в органе государственного жилищного надзора (Министерство ЖКХ, энергетики и гражданской защиты населения РМ), копии направит в ООО «ЖЭК Октябрьский» по адресу: РМ г.Саранск ул.Рабочая дом 75 и третья копия остаётся у председателя ТСЖ по адресу: РМ г.Саранск ул.Волгоградская 60/1 кв.13.

Решение по вопросам повестки дня принято, собрание закрыто.

Напоминаем Вам: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ)

Приложение:

1. Объявление общего собрания.
2. Отчет ООО «ЖЭК Октябрьский» за 2018г.
3. План услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД по ул.Волгоградская 60/1 и план по текущему ремонту МКД на 2019 год.
4. Договор управления МКД.
5. Комерческое предложение на оборудование системы видеонаблюдения по адресу: ул.Волгоградская 60/1
6. Схемы места установки, вид и технические характеристики ограждающего устройства (шлагбаума).
7. Решения (бюллетень) собственников помещений на общем собрании собственников помещений в МКД ул. Волгоградская, 60/1. РМ в форме очного голосования на 6 месте

| | | | |
|------------------------------|----------------------|-------|--------|
| Председатель общего собрания | <u>Федирова Т.А.</u> | 2019г | 30.03. |
| Секретарь общего собрания | <u>Икраева Е.Н.</u> | 2019г | 30.03 |
| Члены счётной комиссии | <u>Федирова Т.А.</u> | 2019г | 30.03. |
| | <u>Икраева Е.Н.</u> | 2019 | 30.03 |
| | <u>Рихлов И.И.</u> | 2019 | 30.03 |