

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138Б

г. Саранск

«24» ноября 2019 года

Вид проведения собрания: годовое

Место проведения собрания: придомовая территория д.138Б по ул. Волгоградская.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома Ямашов А.В. кв.55, свидетельство 13 ГА № 743960 от 12.04.2013 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 11 ноября 2019 года на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск, Республика Мордовия.

Дата проведения собрания: Очная часть собрания состоялась «21» ноября 2019г

Начало проведения общего собрания: в 18 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, приняли участие в заочной части голосования в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 138Б, кв. 55. Дата окончания приема заполненных бюллетеней - до 20 час.00 мин. «24» ноября 2019г.

Всего очно-заочной части общего собрания в многоквартирном доме приняли участие 2544,04 м² собственники жилых помещений, обладающих 68 % голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 3740,5 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №6, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования проводилось с 20 часов 05 минут до 21 часа 00 минут 24 ноября 2019 года в подъезд №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 138Б,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"
ГОРЬКОВСКИЙ

бр. N 511 от 30.12.2019.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Установка на придомовой территории дома № 138 «б» по улице Волгоградская системы ограничения доступа (шлагбаум) оснащенного GSM модулем модели Doorhan BRN-4000RKIT за счет средств текущего ремонта.
3. Выбор подрядной организации ООО «Домофон центр» для установки, подключения и обслуживания шлагбаума оснащенного GSM модулем.
4. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке и подключению согласно коммерческому предложению ООО «Домофон центр».
5. Утверждение ежемесячной оплаты за обслуживание системы ограничения доступа(шлагбаум) оснащенного GSM модулем организацией ООО «Домофон центр», путем включения в квитанцию ООО «Домофон центр».
6. Утверждение плана работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД № 138 «Б» по ул. Волгоградская, г. Саранск, г. РМ. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2020 год.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №138Б ул. Волгоградская г. Саранск РМ.

8. Определение места размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные в подъездах дома №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск.

По первому вопросу СЛУШАЛИ: Фареву Гермиу Михайловну

Председателем собрания выбрать Фареву Герм собственника кв. № 52

Секретарем собрания Моджанову Аль собственника кв. № 54

Членами счетной комиссии выбрать: Сметкову М.И. кв 38

Валковату А.Н. кв 44

Девятковичу А.Н. кв 61

Голосовали:

За 25/40 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Фареву Герм собственника кв. № 52

Секретарем собрания Моджанову Аль собственника кв. № 54

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Сметкова М.И. собственника кв. № 38

Валкова А.Н. собственника кв. № 44

По второму вопросу СЛУШАЛИ:Рарееву ИИ

Установка на придомовой территории дома № 138 «б» по улице Волгоградская системы ограничения доступа (шлагбаум) оснащенного GSM модулем модели Doorhan BRN-4000RKIT за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

За 2544,01 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По второму вопросу решили:

Установить на придомовой территории дома № 138 «б» по улице Волгоградская системы ограничения доступа (шлагбаум) оснащенного GSM модулем модели Doorhan BRN-4000RKIT за счет средств текущего ремонта.

По третьему вопросу СЛУШАЛИРарееву ИИ

Выбор подрядной организации ООО «Домофон центр» для установки, подключения и обслуживания шлагбаума оснащенного GSM модулем.

Голосовали:

За 2544,01 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По третьему вопросу решили:

Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Домофон центр» для установки, подключения и обслуживания шлагбаума оснащенного GSM модулем.

По четвертому вопросу СЛУШАЛИРарееву ИИ

Утвердить стоимость оборудования и работ по установке и подключению в размере согласно коммерческому предложению ООО «Домофон центр»

Голосовали:

За 2544,01 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По четвертому вопросу решили:

Утвердить стоимость оборудования и работ по установке и подключению в размере 60000 рублей согласно коммерческому предложению ООО «Домофон центр» (Приложение 2)

По пятому вопросу СЛУШАЛИРарееву ИИ

Утвердить ежемесячную оплату за обслуживание системы ограничения доступа(шлагбаум) оснащенного GSM модулем организацией ООО «Домофон центр», путем включения в квитанцию ООО «Домофон центр».

Голосовали:

За 2544,01 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 %голосов от общего числа голосов

По пятому вопросу решили:

Утвердить ежемесячную оплату за обслуживание системы ограничения доступа (шлагбаум) оснащенного GSM модулем организацией ООО «Домофон центр» в размере 26 рублей с каждой квартиры, путем включения в квитанцию ООО «Домофон центр» с 1 числа месяца после подписания акта выполненных работ.

По шестому вопросу СЛУШАЛИ Радееву В.И.

Утверждение планов работ и услуг по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД № 138 «Б» по ул.Волгоградская, г. Саранск, г. РМ.

Утверждение платы за помещение (плата за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) на 2020 год.

Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД. (Приложение № 6)

Голосовали:

За 2544,01 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По шестому вопросу решили:

Утвердить План работ и услуг по содержанию, тех.обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества и работ по текущему ремонту на 2020 год в МКД № 138 «Б» по ул.Волгоградская, г. Саранск, г. РМ. (Приложение № 3)

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех.обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №138 «Б» по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г.

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м2 общей площади - 17руб. 45 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м2 общей площади - 5 руб. 04 коп. Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года. Утвердить дополнительное соглашения к договору управления МКД. (Приложение № 6)

По седьмому вопросу СЛУШАЛИ Радееву В.И.

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирном доме №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранска, РМ.

Голосовали:

За 2544,01 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По седьмому вопросу решили:

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений

МКД №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, а копий в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома по адресу: РМ, г.Саранск, ул. Волгоградская, д.138 «Б», кв.55.

По восьмому вопросу СЛУШАЛИ Рарееву ИИ
Определить место размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные в подъездах дома №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск.

Голосовали:

За 254/208 голосов, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов

Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов

По восьмому вопросу решили:

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные в подъездах дома №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск.

Решение по вопросам повестки дня приняты.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение: 1.Бюллетени для голосования (решение собственника помещения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №138Б по ул. Волгоградская, г. Саранск РМ, участвующих в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с результатами голосования по вопросам повестки дня. 2. Коммерческое предложение ООО «Домофон центр» 3. План услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД № 138 «Б» по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ .4 Договор управления многоквартирным домом.5. Сообщение.6. Дополнительное соглашение к договору управления МКД.7. Реестр собственников помещений в МКД № 138 «Б» по улице Волгоградская.

Председатель собрания Рареева ИИ ИИ 24.11.2019

Секретарь собрания Морозова СВ СВ 24.11.2019

Члены счетной комиссии: Сметкова ЕИ ЕИ 24.11.2019
Васильева ИИ ИИ 24.11.2019
Девятайкина ИИ ИИ 24.11.2019