

## ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А

г. Саранск

«21» декабря 2019 года

Вид проведения собрания: внеочередное

Место проведения собрания: прид. территория №124А по ул. Волгоградская

Дата проведения собрания в очной части: 16» декабря 2019 года

Начало проведения общего собрания: в 19 часов 00 минут.

Окончание проведения общего собрания: в 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней - 19 час. 00 мин. 21.12. 2019г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме было вывешено 06 декабря 2019г. на информационные доски, расположенные у входа в подъезд многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская.Саранск, Республика Мордовия.

Инициатор проведения собрания: Председатель совета дома- Шиповская В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата и место подсчета голосов очного голосования проводилось с 19 часов 05 минут до 20 часов 00 минут «21» декабря 2019 года в подъезде №1 по адресу: Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Волгоградская, д. 124А.

Присутствовали: 2309,2 м<sup>2</sup> собственники жилых помещений, обладающих 53,9% голосов от общего количество голосов.

Общая площадь помещений, которые принадлежат физическим (гражданам) и юридическим лицам, составляет 4 280, 9м<sup>2</sup>.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в доме, т.е. 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений равняется 1 (одному) голосу.

Лица, принявшие участие в форме очного голосования общего собрания и приглашенные для участия в нем (согласно Приложения №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"  
"ОКТЯБРЬСКИЙ"

Вх №500 от 25.12.19г.

3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

4. Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

5. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск РМ.

**По первому вопросу СЛУШАЛИ:** Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2309,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По первому вопросу РЕШИЛИ:**

Председателем собрания выбрать Шиповскую В.И. собственника кв. № 30

Секретарем собрания выбрать Зинченко В.В. собственника кв. № 29

Выбрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Шиповскую В.И. собственника № 30, Зинченко В.В. собственника кв. № 29,  
Петенщекова С.Ю. собственника кв. № 34

**По второму вопросу СЛУШАЛИ:** Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение плана услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск на 2020г.

Утверждение размера платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020г. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 1992,5 голосов, что составляет 86,5 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 236,9 голосов, что составляет 5,3 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 798 голосов, что составляет 32 % голосов от числа проголосовавших.

**По второму вопросу РЕШИЛИ:**

Утвердить план услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ на 2020г.(Прил. №3).

Утвердить размер платы за помещение (плата за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по управлению МКД) необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 2020г в следующем размере 23,05 руб. из них:

Размер платы за содержание, тех. обслуживание и текущий ремонт общего имущества в МКД за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 18 руб. 01 коп.

Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом за 1 м<sup>2</sup> общей площади - 5 руб. 04 коп.

Размер платы за услуги и работы вводится в действие с 01 января 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

**По третьему вопросу СЛУШАЛИ:** Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями напрямую и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО напрямую. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2217, 1 голосов, что составляет 96 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 221 голосов, что составляет 4 % голосов от числа проголосовавших.

**По третьему вопросу РЕШИЛИ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ договоры с ресурсоснабжающими организациями (ФЗ №59 от 03.04.2018г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ"), соответственно договоры холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с «01» января 2020 года.

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

**По четвертому вопросу СЛУШАЛИ:** Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбор способа доведения до собственников помещений сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2309, 2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 %голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По четвертому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом размещения сообщений (объявлений) о проведении общего собрания; решений, принятых на общих собраниях и итогов голосований по повестке дня выбрать информационные доски, расположенные у входа в подъезд дома №124А по ул. Волгоградская, г. Саранск, РМ.

**По пятому вопросу СЛУШАЛИ:** Шиповскую В.И. собственник кв.№ 30, свидетельство 13ГА 332780 от «22» сентября 2009 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск РМ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2309,2 голосов, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших,  
Против 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших,  
Воздержались 0 голосов, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

**По пятому вопросу РЕШИЛИ:**

Местом хранения подлинника протокола общего собрания собственников помещений МКД №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск РМ определить в органе государственного жилищного надзора, копии в ООО «ЖЭК «Октябрьский» и у Председателя совета дома.

Решение по вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

При голосовании были учтены предложения управляющей организации в части установления платы за жилищные услуги.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведение внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 л.,
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №124А по ул. Волгоградская, г.Саранск, РМ на 3 л.,
3. План услуг и работ по содержанию, тех. обслуживанию и текущему ремонту, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме №124А по ул. Волгоградская г.Саранск, РМ на 2020г, на 2 л.,
4. Письменные решения (БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ) собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников помещений МКД.

Председатель собрания Шиповская В.И. / Шиповская В.И. / 21.12.2019г.

Секретарь собрания Заминцева С.В. / Заминцева С.В. / 21.12.2019г.

Члены счетной комиссии Шиповская В.И. / Шиповская В.И. / 21.12.2019г.

Заминцева С.В. / Заминцева С.В. / 21.12.2019г.

Инициатор проведения собрания Шиповская В.И. / Шиповская В.И. / 21.12.2019г.